



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 672 990	3 256 706
Sum inntekter		3 672 990	3 256 706
Kostnader			
Varekostnad		86 663	86 425
Lønnskostnad	1, 2	15 000	-428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	953 848	981 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		772 714	436 186
Sum kostnader		1 828 225	1 503 859
Driftsresultat		1 844 765	1 752 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 352	12 992
Sum finansinntekter		16 352	12 992
Annen rentekostnad		1 326 202	941 467
Sum finanskostnader		1 326 202	941 467
Netto finans		-1 309 850	-928 475
Resultat før skattekostnad		534 915	824 372
Skattekostnad	4	117 590	181 443
Årsresultat		417 325	642 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 288	46 709
Annen egenkapital		176 037	596 220
Sum overføringer og disponeringer		417 325	642 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 238 886	27 777 111
Maskiner og anlegg	3	165 968	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 707	136 238
Sum varige driftsmidler		31 483 561	27 913 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 483 561	27 913 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 170	80 102
Andre kortsiktige fordringer	6	18 854	13 791
Sum fordringer		152 025	93 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 778	1 307 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 778	1 307 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		784 803	1 401 473
SUM EIENDELER		32 268 364	29 314 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 919 056	3 743 018
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 919 056	3 743 018
Sum egenkapital		4 119 056	3 943 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	4	816 477	795 084
Sum avsetninger for forpliktelser		816 477	795 084
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 437 316	20 973 324
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 131 033	3 124 595
Sum annen langsiktig gjeld		26 568 349	24 097 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		27 384 826	24 893 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 228	53 940
Betalbar skatt	4	28 141	121 392
Skyldige offentlige avgifter		130 250	114 678
Kortsiktig konserngjeld		369 739	121 028
Annen kortsiktig gjeld		132 124	67 764
Sum kortsiktig gjeld		764 483	478 802
Sum gjeld		28 149 308	25 371 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 268 364	29 314 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558042

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 672 990	3 256 706
Sum inntekter		3 672 990	3 256 706
Kostnader			
Varekostnad		86 663	86 425
Lønnskostnad	1, 2	15 000	-428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	953 848	981 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		772 714	436 186
Sum kostnader		1 828 225	1 503 859
Driftsresultat		1 844 765	1 752 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 352	12 992
Sum finansinntekter		16 352	12 992
Annen rentekostnad		1 326 202	941 467
Sum finanskostnader		1 326 202	941 467
Netto finans		-1 309 850	-928 475
Resultat før skattekostnad		534 915	824 372
Skattekostnad	4	117 590	181 443
Årsresultat		417 325	642 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 288	46 709
Annen egenkapital		176 037	596 220
Sum overføringer og disponeringer		417 325	642 929



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 238 886	27 777 111
Maskiner og anlegg	3	165 968	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 707	136 238
Sum varige driftsmidler		31 483 561	27 913 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 483 561	27 913 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 170	80 102
Andre kortsiktige fordringer	6	18 854	13 791
Sum fordringer		152 025	93 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 778	1 307 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 778	1 307 580
Sum omløpsmidler		784 803	1 401 473



SUM EIENDELER		32 268 364	29 314 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 919 056	3 743 018
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 919 056	3 743 018
Sum egenkapital		4 119 056	3 943 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	4	816 477	795 084
Sum avsetninger for forpliktelser		816 477	795 084
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 437 316	20 973 324
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 131 033	3 124 595
Sum annen langsiktig gjeld		26 568 349	24 097 919
Sum langsiktig gjeld		27 384 826	24 893 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 228	53 940
Betalbar skatt	4	28 141	121 392
Skyldige offentlige avgifter		130 250	114 678
Kortsiktig konserngjeld		369 739	121 028
Annen kortsiktig gjeld		132 124	67 764
Sum kortsiktig gjeld		764 483	478 802
Sum gjeld		28 149 308	25 371 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 268 364	29 314 823



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	-428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	-428.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28111736.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174266.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28286002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7651115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20634888.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	953848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokførtverdi tomter pr 31.12.23 6 498 879 Bokførtverdi Leilighet Elvekanten 12 pr 31.12.23 4 349 793

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



27637372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån hos Oleif Simensen Transport AS på kr 2 735 608,- pr 31.12.23

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 672 990	3 256 706
Sum driftsinntekter		3 672 990	3 256 706
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 663	-86 425
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-953 848	-981 677
Annen driftskostnad		-772 714	-436 186
Sum driftskostnader		-1 828 225	-1 503 859
Driftsresultat		1 844 765	1 752 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 352	12 992
Sum finansinntekter		16 352	12 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 326 202	-941 467
Sum finanskostnader		-1 326 202	-941 467
Netto finans		-1 309 850	-928 475
Resultat før skattekostnad		534 915	824 372
Skattekostnad	4	-117 590	-181 443
Årsresultat		417 325	642 929
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		241 288	46 709
Annen egenkapital		176 037	596 220
Sum overføringer		417 325	642 929



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 238 886	27 777 111
Maskiner og anlegg	3	165 968	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 707	136 238
Sum varige driftsmidler		31 483 561	27 913 350
Sum anleggsmidler		31 483 561	27 913 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 170	80 102
Andre kortsiktige fordringer	6	18 854	13 791
Sum fordringer		152 025	93 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 778	1 307 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 778	1 307 580
Sum omløpsmidler		784 803	1 401 473
SUM EIENDELER		32 268 364	29 314 823



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 919 056	3 743 018
Sum opptjent egenkapital		3 919 056	3 743 018
Sum egenkapital		4 119 056	3 943 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	816 477	795 084
Sum avsetning for forpliktelser		816 477	795 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 437 316	20 973 324
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 131 033	3 124 595
Sum annen langsiktig gjeld		26 568 349	24 097 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 228	53 940
Betalbar skatt	4	28 141	121 392
Skyldige offentlige avgifter		130 250	114 678
Kortsiktig konserngjeld		369 739	121 028
Annen kortsiktig gjeld		132 124	67 764
Sum kortsiktig gjeld		764 483	478 802
Sum gjeld		28 149 308	25 371 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 268 364	29 314 823

Alta, 03.05.2024

Paul Inge Thomassen
styrets leder

Oleif Simensen
styremedlem

Ulf Tomas Hansen
styremedlem

Jan Arne Hansen
styremedlem



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 000	-428
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	15 000	-428

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 111 736
Tilgang i året	174 266
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 286 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 651 115
Balansført verdi per 31.12.	20 634 888
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	953 848

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokførtverdi tomter pr 31.12.23 6 498 879
Bokførtverdi Leilighet Elvekanten 12 pr 31.12.23 4 349 793

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 197	134 566
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 393	46 877
Skattekostnad	117 590	181 443
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	534 915	824 372
Permanente forskjeller	-421	372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 238	-213 079
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-309 344	-59 883
Skattepliktig inntekt	127 912	551 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 197	121 392
Betalbar skatt på konsernbidrag	-68 056	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 141	121 392



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 573 284
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 973 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 637 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån hos Oleif Simensen Transport AS på kr 2 735 608,- pr 31.12.23

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOPU Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 743 018	3 943 018
Årsresultat	0	417 325	417 325
- Avgitt konsernbidrag	0	-241 288	-241 288
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 919 056	4 119 056



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Jopu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jopu Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 417 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Jette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 03.05.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jopu Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Sign cat. Dette s'krer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 12:58:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.