



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 390	2 411 181
Sum inntekter		2 392 390	2 411 181
Kostnader			
Lønnskostnad		40 848	39 416
Annen driftskostnad		1 119 105	1 354 560
Sum kostnader		1 159 953	1 393 976
Driftsresultat		1 232 437	1 017 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 632	22 423
Sum finansinntekter		17 632	22 423
Annen finanskostnad		459 568	508 862
Sum finanskostnader		459 568	508 862
Netto finans		-441 936	-486 439
Ordinært resultat før skattekostnad		790 501	530 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 501	530 766
Årsresultat		790 502	530 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		790 502	530 765
Sum overføringer og disponeringer		790 502	530 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 509 454	8 509 454
Sum varige driftsmidler		8 509 454	8 509 454
Sum anleggsmidler		8 509 454	8 509 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		365 124	346 872
Sum fordringer		365 124	346 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 264	1 628 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 264	1 628 875
Sum omløpsmidler		2 492 388	1 975 746
SUM EIENDELER		11 001 842	10 485 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 606 291	-6 396 792
Sum opptjent egenkapital		-5 606 291	-6 396 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 602 891	-6 393 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 179 353	16 627 960
Sum annen langsiktig gjeld		16 179 353	16 627 960
Sum langsiktig gjeld		16 179 353	16 627 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 766	213 945
Annen kortsiktig gjeld		17 613	36 687
Sum kortsiktig gjeld		425 379	250 633
Sum gjeld		16 604 732	16 878 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 842	10 485 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399611

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 390	2 411 181
Sum inntekter		2 392 390	2 411 181
Kostnader			
Lønnskostnad		40 848	39 416
Annen driftskostnad		1 119 105	1 354 560
Sum kostnader		1 159 953	1 393 976
Driftsresultat		1 232 437	1 017 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 632	22 423
Sum finansinntekter		17 632	22 423
Annen finanskostnad		459 568	508 862
Sum finanskostnader		459 568	508 862
Netto finans		-441 936	-486 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 501	530 766
Årsresultat		790 502	530 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		790 502	530 765
Sum overføringer og disponeringer		790 502	530 765



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 509 454	8 509 454
8 509 454	8 509 454

Sum anleggsmidler

8 509 454	8 509 454
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

365 124	346 872
365 124	346 872

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 127 264	1 628 875
2 127 264	1 628 875

Sum omløpsmidler

2 492 388	1 975 746
-----------	-----------

SUM EIENDELER

11 001 842	10 485 200
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 400	3 400
3 400	3 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-5 606 291	-6 396 792
-5 606 291	-6 396 792

Sum egenkapital

-5 602 891	-6 393 392
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

16 179 353	16 627 960
16 179 353	16 627 960



Sum langsiktig gjeld	16 179 353	16 627 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	407 766	213 945
Annen kortsiktig gjeld	17 613	36 687
Sum kortsiktig gjeld	425 379	250 633
Sum gjeld	16 604 732	16 878 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 001 842	10 485 200



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Rambekk 1 Brl.pdf	Birkelund, Arild Martinsen, Vigdis	18.07.1949 17.04.1960	29.04.2022 15:35 29.04.2022 10:20
Årsregnskap 2021 - Rambekk 1 Brl.pdf	Brenden, Hanne	20.06.1975	29.04.2022 10:20
Årsregnskap 2021 - Rambekk 1 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mskG3AifP4LfDkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrN786jZgRm4=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 529 160	1 524 238	1 529 160	1 529 200
Inndekning av finanskostnader		862 716	886 504	860 000	862 960
Andre driftsinntekter		514	439	0	0
Sum inntekter		2 392 390	2 411 181	2 389 160	2 392 160
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 057	3 688	4 057	4 060
Styrehonorar	1	35 800	32 000	32 000	35 800
Forretningsførerhonorar		89 482	86 879	89 489	92 970
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	7 544	15 380
Kontigent boligbyggelag		15 300	15 300	15 300	15 300
Andre lønnskostnader	7	0	2 368	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 048	5 048	4 512	5 050
Vedlikehold	3	27 996	309 406	153 000	1 200 000
Innleid hjelp	11	72 808	79 395	70 000	49 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		182 618	171 057	176 000	190 000
Forsikring		144 390	139 288	144 385	150 150
Kommunale avgifter	4	529 884	487 216	497 000	543 000
Strøm, fyring fellesanlegg		24 211	28 068	25 000	25 500
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		0	0	0	5 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		160	3 489	0	500
Kontorrekvisita, trykksaker		5 866	3 233	0	0
Andre driftsutgifter	5	14 487	27 180	30 000	15 000
Bomiljø		0	361	6 800	6 800
Tap på fordringer		352	0	0	0
Sum driftskostnader		1 159 953	1 393 976	1 255 087	2 354 010
Driftsresultat		1 232 437	1 017 204	1 134 073	38 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	5 130	0	0
Kundeutbytte		17 632	17 293	14 000	14 400
Rentekostnad		459 568	508 862	452 000	444 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-441 936	-486 439	-438 000	-429 700
Årsresultat		790 502	530 765	696 073	-391 550
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		790 502	530 765	0	0

Rambekk 1 Borettslag 953 342 278



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mckG3AfP4LfdkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrn786jZgRm4=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	8 509 454	8 509 454
Sum anleggsmidler		8 509 454	8 509 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 613	17 586
Andre fordringer		347 511	329 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 127 264	1 628 875
Sum omløpsmidler	8	2 492 388	1 975 746
SUM EIENDELER		11 001 842	10 485 200

Rambekk 1 Borettslag 953 342 278



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mckG3AfP4LfdkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrn786jZgRm4=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-5 606 291	-6 396 792
Sum egenkapital		-5 602 891	-6 393 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	13 734 753	14 183 360
Borettsinnskudd	9	2 444 600	2 444 600
Sum langsiktig gjeld		16 179 353	16 627 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 766	213 945
Påløpne renter		0	19 101
Annen kortsiktig gjeld		17 613	17 586
Sum kortsiktig gjeld	8	425 379	250 633
Sum gjeld		16 604 732	16 878 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 842	10 485 200

Gjøvik 21.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vigdís Martinsen
Styreleder

Arild Birkelund
Styremedlem

Hanne Brenden
Styremedlem

Rambekk 1 Borettslag 953 342 278



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mckG3AfP4LfdkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrn786jZgRm4=



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 35 800,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 4 057,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	139
6601 Vedlikehold bygg	20 190
6602 Vedlikehold VVS	4 549
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 287
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 831
Sum	27 996

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

57 Rambekk 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mckG3AfP4LfdkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrn786jZgRm4=



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	327 220
7761 Eiendomsskatt	202 664
Sum	529 884

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 734
7770 Gebyr - bank	563
7790 Driftskostnader	6 602
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	5 589
Sum	14 487

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	61778176296	61778118377
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.47 %	4.45 %
Betingelser:		Fastrente til 01.03.2022
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	10 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 598 972	8 584 388
Avdrag i perioden:	199 774	248 833
Lånesaldo 31.12:	5 399 198	8 335 555
Saldo 5 år frem i tid:	4 639 769	6 907 975

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778118377	30	245 513	7 365 390
	4	242 538	970 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778176296	30	159 027	4 770 810
	4	157 099	628 396

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

57 Rambekk 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mckG3AfP4LfdkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrN786jZgRm4=



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	5 048
Sum	5 048

57 Rambekk 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mckG3AfP4LfdkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrn786jZgRm4=



Noter Rambekk 1 Borettslag orgnr: 953 342 278

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 725 114	1 569 354
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	790 502	530 765
Avdrag langsiktig lån	-448 607	-375 006
B. Årets endring disponible midler	341 895	155 759
C. Disponible midler 31.12	2 067 008	1 725 114

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	365 124	346 872
Bankinnskudd og kontanter	2 127 264	1 628 875
Sum omløpsmidler	2 492 388	1 975 746
Kortsiktig gjeld	-425 379	-250 633
Disponible midler	2 067 008	1 725 114

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 2 444 600,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Boligbygg	Containerhus	Totalt
Anskaffelseskostnad 1977	8 316 000	94 103	8 410 103
Påkostninger lys i garasje 1991/1996	37 297		37 297
Påkostning garasje 1997	62 054		62 054
Bokført verdi 31.12.	8 415 351	94 103	8 509 454

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	64 014
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	8 794
Sum	72 808

57 Rambekk 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mckG3AfP4LfdkrDAuY0U4+YMYkuUIJxYrN786jZgRm4=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Rambekk I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Rambekk I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WBY61-QB5OH-Y5008-O2FF7-EETMZ-67K3Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Rambekk I
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WBY61-QB5OH-Y5008-02FF7-EETMZ-67K3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-02 12:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBY61-QB5OH-Y5008-02FF7-EETMZ-67K3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>