



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav V gate 96B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	525
Annen driftsinntekt		48 000	1 561 876
Sum inntekter		54 600	1 562 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 136	37 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 924	49 205
Sum kostnader		107 060	86 705
Driftsresultat		-52 460	1 475 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen rentekostnad		105 169	54 655
Sum finanskostnader		105 169	54 655
Netto finans		-104 943	-54 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 403	1 421 042
Skattekostnad på resultat	3	-34 592	213 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 811	1 207 377
Årsresultat	4	-122 811	1 207 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 811	1 207 377
Totalresultat		-122 811	1 207 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-122 811	1 207 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-122 811	1 207 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 666 449	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 666 449	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 666 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 431	
Sum fordringer	5	10 431	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	755 156	1 425 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 156	1 425 547
Sum omløpsmidler		765 587	1 425 547
SUM EIENDELER		5 432 036	1 425 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		152 000	152 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 898	954 709
Sum opptjent egenkapital		831 898	954 709
Sum egenkapital	4	1 083 898	1 206 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 430	176 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 430	176 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	
Sum langsiktig gjeld		4 330 430	176 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	344
Betalbar skatt	3	10 978	37 665
Annen kortsiktig gjeld		5 324	4 829
Sum kortsiktig gjeld		17 708	42 838
Sum gjeld		4 348 138	218 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 036	1 425 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646455

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav V gate 96B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	525
Annen driftsinntekt		48 000	1 561 876
Sum inntekter		54 600	1 562 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 136	37 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 924	49 205
Sum kostnader		107 060	86 705
Driftsresultat		-52 460	1 475 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen rentekostnad		105 169	54 655
Sum finanskostnader		105 169	54 655
Netto finans		-104 943	-54 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-157 403	1 421 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 592	213 665
Årsresultat	4	-122 811	1 207 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 811	1 207 377
Totalresultat		-122 811	1 207 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-122 811	1 207 377
Sum overføringer og disponeringer		-122 811	1 207 377



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 666 449	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 666 449	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 666 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 431	
Sum fordringer	5	10 431	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	755 156	1 425 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 156	1 425 547
Sum omløpsmidler		765 587	1 425 547
SUM EIENDELER		5 432 036	1 425 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 898	954 709
Sum opptjent egenkapital		831 898	954 709



Sum egenkapital	4	1 083 898	1 206 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 430	176 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 430	176 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	
Sum langsiktig gjeld		4 330 430	176 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	344
Betalbar skatt	3	10 978	37 665
Annen kortsiktig gjeld		5 324	4 829
Sum kortsiktig gjeld		17 708	42 838
Sum gjeld		4 348 138	218 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 036	1 425 547



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Vestbyen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 220 476



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 600	525
Annen driftsinntekt		48 000	1 561 876
Sum driftsinntekter		54 600	1 562 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 136	37 500
Annen driftskostnad		59 924	49 205
Sum driftskostnader		107 060	86 705
Driftsresultat		-52 460	1 475 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	0
Annen rentekostnad		105 169	54 655
Resultat av finansposter		-104 943	-54 655
Resultat før skattekostnad		-157 403	1 421 042
Skattekostnad på resultat	3	-34 592	213 665
Årsresultat	4	-122 811	1 207 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-122 811	1 207 377
Sum overføringer		-122 811	1 207 377



BALANSE

VESTBYEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 666 449	0
Sum varige driftsmidler		4 666 449	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 666 449	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 431	0
Sum fordringer	5	10 431	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	755 156	1 425 547
Sum omløpsmidler		765 587	1 425 547
Sum eiendeler		5 432 036	1 425 547

VESTBYEN INVEST AS

SIDE 3

**BALANSE**

VESTBYEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		831 898	954 709
Sum opptjent egenkapital		831 898	954 709
Sum egenkapital	4	1 083 898	1 206 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	130 430	176 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 406	344
Betalbar skatt	3	10 978	37 665
Annen kortsiktig gjeld		5 324	4 829
Sum kortsiktig gjeld		17 708	42 838
Sum gjeld		4 348 138	218 838
Sum egenkapital og gjeld		5 432 036	1 425 547

Sture Pettersen
Styret i Vestbyen Invest AS
Sture Johan Pettersen
styreleder
Runar Myrland Pettersen
styremedlem
Kjétil Myrland Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestbyen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 713 585	4 713 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 713 585	4 713 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12	47 136	47 136
Bokført verdi 31.12.2023	4 666 449	4 666 449
Årets avskrivninger	47 136	47 136
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	47 136	47 136
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 978	37 665
Endring i utsatt skatt	-45 570	176 000
Skattekostnad ordinært resultat	-34 592	213 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 403	1 421 042
Permanente forskjeller	169	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 136	0
Skattepliktig inntekt	49 902	1 421 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 978	37 665
Sum betalbar skatt i balansen	10 978	37 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-47 136	0	47 136
Gevinst – og tapskonto	640 000	800 000	160 000
Sum	592 864	800 000	207 136
Grunnlag for utsatt skatt	592 864	800 000	207 136
Utsatt skatt (22 %)	130 430	176 000	45 570

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkap.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	152 000	954 709	1 206 709
Pr. 01.01.2023	100 000	152 000	954 709	1 206 709
Årets underskudd			-122 811	-122 811
Pr. 31.12.2023	100 000	152 000	831 898	1 083 898

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 200 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 666 449.

Gjelden er inntil videre avdragsfri.

Dette er gjeld til den største aksjonæren.



Fordringene i regnskapet har forfall mindre enn ett år fram i tid

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBYEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAKSTFORUM HOLDING AS	182	91,0	91,0
Kjetil Myrland Pettersen	9	4,5	4,5
Runar Myrland Pettersen	9	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Myrland Pettersen	styremedlem	9
Kjetil Myrland Pettersen	styremedlem	9
Totalt antall aksjer		18



Årsregnskap 2023 Vestbyen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 220 476



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 600	525
Annen driftsinntekt		48 000	1 561 876
Sum driftsinntekter		54 600	1 562 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 136	37 500
Annen driftskostnad		59 924	49 205
Sum driftskostnader		107 060	86 705
Driftsresultat		-52 460	1 475 697
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	0
Annen rentekostnad		105 169	54 655
Resultat av finansposter		-104 943	-54 655
Resultat før skattekostnad		-157 403	1 421 042
Skattekostnad på resultat	3	-34 592	213 665
Årsresultat	4	-122 811	1 207 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-122 811	1 207 377
Sum overføringer		-122 811	1 207 377



BALANSE

VESTBYEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 666 449	0
Sum varige driftsmidler		4 666 449	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 666 449	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 431	0
Sum fordringer	5	10 431	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	755 156	1 425 547
Sum omløpsmidler		765 587	1 425 547
Sum eiendeler		5 432 036	1 425 547



BALANSE

VESTBYEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		831 898	954 709
Sum opptjent egenkapital		831 898	954 709
Sum egenkapital	4	1 083 898	1 206 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	130 430	176 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 406	344
Betalbar skatt	3	10 978	37 665
Annen kortsiktig gjeld		5 324	4 829
Sum kortsiktig gjeld		17 708	42 838
Sum gjeld		4 348 138	218 838
Sum egenkapital og gjeld		5 432 036	1 425 547

Sture Pettersen
Styret i Vestbyen Invest AS

Sture Johan Pettersen
styreleder

Runar Myrland Pettersen
styremedlem

Kjetil Myrland Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestbyen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 713 585	4 713 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 713 585	4 713 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12	47 136	47 136
Bokført verdi 31.12.2023	4 666 449	4 666 449
Årets avskrivninger	47 136	47 136
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	47 136	47 136
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 978	37 665
Endring i utsatt skattefordel	-45 570	176 000
Skattekostnad ordinært resultat	-34 592	213 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 403	1 421 042
Permanente forskjeller	169	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 136	0
Skattepliktig inntekt	49 902	1 421 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 978	37 665
Sum betalbar skatt i balansen	10 978	37 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 136	0	47 136
Gevinst – og tapskonto	640 000	800 000	160 000
Sum	592 864	800 000	207 136
Grunnlag for utsatt skatt	592 864	800 000	207 136
Utsatt skatt (22 %)	130 430	176 000	45 570

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	152 000	954 709	1 206 709
Pr. 01.01.2023	100 000	152 000	954 709	1 206 709
Årets underskudd			-122 811	-122 811
Pr. 31.12.2023	100 000	152 000	831 898	1 083 898

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 200 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 666 449.

Gjelden er inntil videre avdragsfri.

Dette er gjeld til den største aksjonæren.



Fordringene i regnskapet har forfall mindre enn ett år fram i tid

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBYEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAKSTFORUM HOLDING AS	182	91,0	91,0
Kjetil Myrland Pettersen	9	4,5	4,5
Runar Myrland Pettersen	9	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Myrland Pettersen	styremedlem	9
Kjetil Myrland Pettersen	styremedlem	9
Totalt antall aksjer		18