



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 3  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100	0
Annen driftsinntekt		1 046 274	73 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 374</b>	<b>73 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		194 275	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 772	53 815
Annen driftskostnad		448 109	103 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 157</b>	<b>156 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 217</b>	<b>-83 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 172	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 172</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		1 172 466	194 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 172 466</b>	<b>194 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 167 294</b>	<b>-193 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-277 685</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-49 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 092 077	-228 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 452 541	16 333 162
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		993 895	1 014 213
Sum varige driftsmidler		16 446 437	17 347 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 446 437	17 347 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 523	213 000
Konsernfordringer		0	223 870
Sum fordringer		4 523	436 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 191	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 191	1
Sum omløpsmidler		225 714	436 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 672 151</b>	<b>17 784 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		174 619	174 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>	<b>1 774 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 320 510	228 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 510</b>	<b>-228 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 109</b>	<b>1 546 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 163 292	11 108 671
Langsiktig konserngjeld	8	4 654 919	4 931 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 818 211</b>	<b>16 040 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 818 211</b>	<b>16 040 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 209	104 445
Annen kortsiktig gjeld		358 622	93 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 831</b>	<b>197 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 218 042</b>	<b>16 238 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 672 150</b>	<b>17 784 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 3  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 686 003  
MA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100	0
Annen driftsinntekt		1 046 274	73 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 374</b>	<b>73 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		194 275	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 772	53 815
Annen driftskostnad		448 109	103 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 157</b>	<b>156 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 217</b>	<b>-83 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 172	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 172</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		1 172 466	194 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 172 466</b>	<b>194 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 167 294</b>	<b>-193 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-277 685</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-49 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 092 077	-228 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>



Organisasjonsnr: 931 686 003  
MA BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	15 452 541	16 333 162
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

		993 895	1 014 213
--	--	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		16 446 437	17 347 375
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 446 437	17 347 375
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		4 523	213 000
------------	--	-------	---------

Konsernfordringer		0	223 870
-------------------	--	---	---------

Sum fordringer		4 523	436 870
----------------	--	-------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 191	1
--	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 191	1
--	--	---------	---

Sum omløpsmidler		225 714	436 871
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 672 151	17 784 246
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		174 619	174 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>	<b>1 774 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 320 510	228 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 510</b>	<b>-228 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 109</b>	<b>1 546 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 163 292	11 108 671
Langsiktig konserngjeld	8	4 654 919	4 931 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 818 211</b>	<b>16 040 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 818 211</b>	<b>16 040 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 209	104 445
Annen kortsiktig gjeld		358 622	93 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 831</b>	<b>197 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 218 042</b>	<b>16 238 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 672 150</b>	<b>17 784 246</b>



Organisasjonsnr: 931 686 003  
MA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	17401190.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5267990.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5897044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16772136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16446437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330772.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Tomma AS

Forretningskontor for morselskapet

Burøyveien 3, 8012 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4654919.00	4931789.00

Kortsiktig gjeld





Årsregnskap for  
**MA BOLIGER AS**  
931686003  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Resultatregnskap

	Note	2024	07.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100	0
Annen driftsinntekt		1 046 274	73 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 374</b>	<b>73 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-194 275	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-330 772	-53 815
Annen driftskostnad		-448 109	-103 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-973 157</b>	<b>-156 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 217</b>	<b>-83 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 172	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 172</b>	<b>830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 172 466	-194 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 172 466</b>	<b>-194 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 167 294</b>	<b>-193 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-277 685</b>
Skattekostnad	2, 3	0	49 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 092 077	-228 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 452 541	16 333 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		993 895	1 014 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 446 437</b>	<b>17 347 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 446 437</b>	<b>17 347 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	223 870
Andre kortsiktige fordringer		4 523	213 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 523</b>	<b>436 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 191	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 191</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 714</b>	<b>436 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 672 150</b>	<b>17 784 246</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		174 619	174 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>	<b>1 774 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 320 510	-228 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 510</b>	<b>-228 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 109</b>	<b>1 546 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 163 292	11 108 671
Langsiktig konserngjeld	8	4 654 919	4 931 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 818 211</b>	<b>16 040 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 209	104 445
Annen kortsiktig gjeld		358 622	93 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 831</b>	<b>197 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 218 042</b>	<b>16 238 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 672 150</b>	<b>17 784 246</b>

BODØ, 27.06.2025

Tom Harald Antonsen  
styrets leder

Mads Antonsen  
styremedlem

Martin Antonsen  
styremedlem / daglig leder



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	07.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-49 251
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-49 251</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 092 077	-277 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	409 520	53 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	223 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-682 557</b>	<b>0</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-53 815	-325 700	271 885
Gevinst- og tapskonto	0	-137 635	137 635
Fremførbart underskudd	0	-682 557	682 557
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-53 815</b>	<b>-1 145 891</b>	<b>1 092 077</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 815	1 145 891	-1 092 077
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 401 190
Tilgang i året	5 267 990
Avgang i året	-5 897 044
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 772 136</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-325 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 446 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	330 772

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 600	1 600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tomma AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	174 619	-228 434	1 546 185
Årsresultat	0	0	-1 092 077	-1 092 077
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>174 619</b>	<b>-1 320 510</b>	<b>454 109</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 108 671
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 108 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 452 541
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MA BOLIGER AS  
931 686 003

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

Tomma AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Burøyveien 3, 8012 Bodø

**Annen langsiktig gjeld**

	2024	07.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 654 919	4 931 789



Årsregnskap for  
**MA BOLIGER AS**  
931686003  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Resultatregnskap

	Note	2024	07.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100	0
Annen driftsinntekt		1 046 274	73 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 374</b>	<b>73 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-194 275	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-330 772	-53 815
Annen driftskostnad		-448 109	-103 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-973 157</b>	<b>-156 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 217</b>	<b>-83 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 172	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 172</b>	<b>830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 172 466	-194 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 172 466</b>	<b>-194 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 167 294</b>	<b>-193 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-277 685</b>
Skattekostnad	2, 3	0	49 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 092 077	-228 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 092 077</b>	<b>-228 434</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 452 541	16 333 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		993 895	1 014 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 446 437</b>	<b>17 347 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 446 437</b>	<b>17 347 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	223 870
Andre kortsiktige fordringer		4 523	213 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 523</b>	<b>436 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 191	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 191</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 714</b>	<b>436 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 672 150</b>	<b>17 784 246</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		174 619	174 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>	<b>1 774 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 320 510	-228 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 510</b>	<b>-228 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 109</b>	<b>1 546 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 163 292	11 108 671
Langsiktig konserngjeld	8	4 654 919	4 931 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 818 211</b>	<b>16 040 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 209	104 445
Annen kortsiktig gjeld		358 622	93 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 831</b>	<b>197 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 218 042</b>	<b>16 238 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 672 150</b>	<b>17 784 246</b>

Tom Harald Antonsen  
styrets leder

Mads Antonsen  
styremedlem

Martin Antonsen  
styremedlem / daglig leder



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	07.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-49 251
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-49 251</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 092 077	-277 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	409 520	53 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	223 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-682 557</b>	<b>0</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-53 815	-325 700	271 885
Gevinst- og tapskonto	0	-137 635	137 635
Fremførbart underskudd	0	-682 557	682 557
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-53 815</b>	<b>-1 145 891</b>	<b>1 092 077</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 815	1 145 891	-1 092 077
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 401 190
Tilgang i året	5 267 990
Avgang i året	-5 897 044
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 772 136</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-325 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 446 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	330 772

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 600	1 600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tomma AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	174 619	-228 434	1 546 185
Årsresultat	0	0	-1 092 077	-1 092 077
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>174 619</b>	<b>-1 320 510</b>	<b>454 109</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 108 671
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 108 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 452 541
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MA BOLIGER AS  
931 686 003

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

Tomma AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Burøyveien 3, 8012 Bodø

**Annen langsiktig gjeld**

	2024	07.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 654 919	4 931 789

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Martin Antonsen**

494f6897-9da0-4c24-8811-5d1f284044d1 - 2025-06-26 13:24:07 UTC +03:00  
BankID - f28c8c29-90db-4f82-b7c3-b4d1162f469a - NO

**Tom Harald Antonsen**

0634d7ff-772f-46f9-9cbc-6562331e788d - 2025-06-27 00:08:01 UTC +03:00  
BankID - aa7be951-f44b-43b9-946d-748ab8de2aef - NO

**Mads Antonsen**

eb467b31-64a1-4e81-b46b-63b8d03ecf87 - 2025-06-27 09:53:12 UTC +03:00  
BankID - f6ed0d41-b34c-42e8-b53d-0ddce45bbf16 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16d6ba11-d901-4f31-9892-0c61dff2cb19>

  
www.vismasign.com