



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA-VI-GE AS  
Forretningsadresse: v/ Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	77 469	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 469</b>	<b>15 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 469</b>	<b>-15 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	119
Annen finansinntekt		316 643	412 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	311	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 992</b>	<b>413 972</b>
Annen rentekostnad		49	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 943</b>	<b>413 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 474</b>	<b>398 444</b>
Skattekostnad	6	51 336	81 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	188 138	316 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		90 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 166 704	2 167 670
Investeringer i aksjer og andeler	5		-90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 166 704</b>	<b>2 167 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 704</b>	<b>2 167 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	507 960	507 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>507 960</b>	<b>507 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 351	193 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 351</b>	<b>193 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 311</b>	<b>700 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 704 015</b>	<b>2 868 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	2 552 679	2 364 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 679</b>	<b>2 364 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 652 679</b>	<b>2 464 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	51 336	81 974
Annen kortsiktig gjeld			321 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 336</b>	<b>403 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 336</b>	<b>403 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 704 015</b>	<b>2 868 365</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656059

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 916 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA-VI-GE AS  
Forretningsadresse: v/ Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 953 916 681  
KA-VI-GE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	77 469	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 469</b>	<b>15 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 469</b>	<b>-15 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	119
Annen finansinntekt		316 643	412 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		311	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 992</b>	<b>413 972</b>
Annen rentekostnad		49	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 943</b>	<b>413 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 474</b>	<b>398 444</b>
Skattekostnad	6	51 336	81 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	188 138	316 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>



Organisasjonsnr: 953 916 681  
KA-VI-GE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		90 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 166 704	2 167 670
Investeringer i aksjer og andeler	5		-90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 166 704</b>	<b>2 167 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 704</b>	<b>2 167 670</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	507 960	507 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>507 960</b>	<b>507 649</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 351	193 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 351</b>	<b>193 020</b>

**Sum omløpsmidler** 537 311 700 669

**SUM EIENDELER** 2 704 015 2 868 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 552 679	2 364 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 679</b>	<b>2 364 541</b>

**Sum egenkapital** 2 652 679 2 464 541

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	51 336	81 974
Annen kortsiktig gjeld			321 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 336</b>	<b>403 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 336</b>	<b>403 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 704 015</b>	<b>2 868 365</b>



Organisasjonsnr: 953 916 681  
KA-VI-GE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Ka-vi-ge AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	77 469	15 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 469</b>	<b>15 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 469</b>	<b>-15 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	119
Annen finansinntekt		316 643	412 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	311	963
Annen rentekostnad		49	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>316 943</b>	<b>413 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 474</b>	<b>398 444</b>
Skattekostnad	6	51 336	81 974
<b>Årsresultat</b>		<b>188 138</b>	<b>316 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-188 138	-316 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 138</b>	<b>-316 470</b>

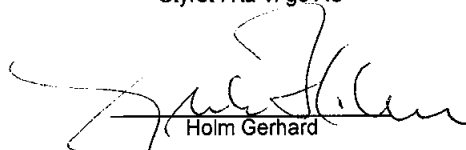


## Ka-vi-ge AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	90 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 166 704	2 167 670
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	-90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 166 704</b>	<b>2 167 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 704</b>	<b>2 167 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	507 960	507 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>507 960</b>	<b>507 649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 351	193 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 311</b>	<b>700 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 704 015</b>	<b>2 868 339</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	3	2 552 679	2 364 541
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 652 679</b>	<b>2 464 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	51 336	81 974
Annen kortsiktig gjeld		0	321 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 336</b>	<b>403 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 336</b>	<b>403 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 704 015</b>	<b>2 868 365</b>

Oslo, 17.8.2021  
Styret i Ka-vi-ge AS

  
Holm Gerhard  
styreleder/daglig leder



## KA-VI-GE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld.** Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Fordringer.** Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt.** Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
A-aksjer	45	1 000	45 000
B-aksjer	55	1 000	55 000
Sum aksjekapital	100		<b>100 000</b>

Kun A-aksjer har stemmerett

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gerhard Holm	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Samtlige aksjer er eiet av styrets leder.

#### Note 3. Egenkapital.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 364 541	2 464 541
Årets resultat		188 138	188 138
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 552 679	2 652 679



## Note 4. Driftskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 39 969 i revisjonshonorar.

## Note 5. Investeringer idatterselskap, aksjer og andre selskaper.

Selskapet eier følgende aksjer og andeler i andre selskaper:

Selskap	Antall	Andel	Kost pris	Bokført verdi
Grefsenveien 26 Invest AS	1	100 %	29 034	30 000
KAG 7A AS	1	100 %	30 000	30 000
R15 Invest AS	1	100 %	30 000	30 000
Aker ASA	13	-	113 866	7 280
Tevlingveien Invest AS	5 000	-	500 000	500 000
Etrinell AS	2 000	-	102 510	0
La Pergola Tønsberg AS	5 010	-	501 000	0
Easy Movement AS	0	-	179 320	0
Arbeidergaten 2 DA	-	15 %	2 077 670	2 077 670
<b>SUM</b>			<b>3 563 400</b>	<b>2 674 950</b>

Ka-Vi-Ge AS er gjennom eierskapet medansvarlig for for 15 % av Arbeidergaten 2 DAs lån på kr. 1 525 000 (KA-VI-GE AS' andel av gjelden dvs 15% utgjør kr 228 750).

## Note 6. Skatter.

Betalbar skatt:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	239 474
Permanentforskjeller	-10 866
Andre forskjeller	
Utdelinger underlagt fritaksmetoden, 3%	4 739
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>233 347</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 336</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i KA-VI-GE AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KA-VI-GE AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumenttrøkket: SGPET-3VCN2-65M4Y-046ZC-GOGC4-VSXOU



Revisors beretning 2020 for KA-VI-GE AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGPET-3VCM2-65N4Y-046ZC-GGGC4-VSX0U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-17 15:59:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: SGPET-3VCN2-65N4Y-046ZC-GGGC4-VSXOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>