



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 023 456	852 900
Dugnad og andre inntekter		910 367	122 952
Sum inntekter		1 933 823	975 852
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	114 652	113 700
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	51 735	32 875
Reprasjon og vedlikehold		1 576 435	120 573
Strøm og kommunale avgifter		90 817	62 354
Renhold- brøyting		61 210	38 043
Kabel TV		257 531	238 327
Forsikring		204 870	152 243
Diverse andre kostnader		19 129	11 243
Sum kostnader		2 376 380	769 357
Driftsresultat		-442 557	206 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 932	3 183
Sum finansinntekter		15 932	3 183
Netto finans		15 932	3 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 625	209 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 625	209 678
Årsresultat		-426 625	209 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 625	209 678
Totalresultat		-426 625	209 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-426 625	209 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-426 625	209 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 253	
Andre kortsiktige fordringer		155 557	140 888
Sum fordringer		192 810	140 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	660 820	1 039 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 820	1 039 553
Sum omløpsmidler		853 630	1 180 442
SUM EIENDELER		853 630	1 180 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 700	1 101 325
Sum opptjent egenkapital		674 700	1 101 325
Sum egenkapital	3	674 700	1 101 325
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 379	23 750
Skyldig offentlige avgifter		10 643	50 166
Annen kortsiktig gjeld		53 907	5 201
Sum kortsiktig gjeld		178 929	79 117
Sum gjeld		178 929	79 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 630	1 180 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639155

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 023 456	852 900
Dugnad og andre inntekter		910 367	122 952
Sum inntekter		1 933 823	975 852
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	114 652	113 700
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	51 735	32 875
Reprasjon og vedlikehold		1 576 435	120 573
Strøm og kommunale avgifter		90 817	62 354
Renhold- brøyting		61 210	38 043
Kabel TV		257 531	238 327
Forsikring		204 870	152 243
Diverse andre kostnader		19 129	11 243
Sum kostnader		2 376 380	769 357
Driftsresultat		-442 557	206 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 932	3 183
Sum finansinntekter		15 932	3 183
Netto finans		15 932	3 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 625	209 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 625	209 678
Årsresultat		-426 625	209 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 625	209 678
Totalresultat		-426 625	209 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-426 625	209 678
Sum overføringer og disponeringer		-426 625	209 678



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	37 253	
Andre kortsiktige fordringer	155 557	140 888
Sum fordringer	192 810	140 888

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	660 820	1 039 553
----------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 660 820 1 039 553

Sum omløpsmidler 853 630 1 180 442

SUM EIENDELER 853 630 1 180 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	674 700	1 101 325
Sum opptjent egenkapital	674 700	1 101 325

Sum egenkapital 3 674 700 1 101 325

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	114 379	23 750
Skyldig offentlige avgifter	10 643	50 166
Annen kortsiktig gjeld	53 907	5 201
Sum kortsiktig gjeld	178 929	79 117

Sum gjeld 178 929 79 117



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

853 630

1 180 442



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Alexander Martin Brugger Voll
2022-03-29

 BankID Signing
Ingrid Botheim
2022-03-29

 BankID Signing
Santosh Kumar Velkdi
2022-03-30

 BankID Signing
Ove Jarland Røed
2022-03-30

 BankID Signing
Ingrid Birgitte Setsaas
2022-03-31

Årsregnskap 2021

Sameiet Odinsvei Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 510 470



Resultatregnskap			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Fellesinnbetaling		1 023 456	852 900
Dugnad og andre inntekter		910 367	122 952
Sum driftsinntekter		<u>1 933 823</u>	<u>975 852</u>
Lønn og Styrehonorar	1	114 652	113 700
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	51 735	32 875
Reprasjon og vedlikehold		1 576 435	120 573
Strøm og kommunale avgifter		90 817	62 354
Renhold- brøyting		61 210	38 043
Kabel TV		257 531	238 327
Forsikring		204 870	152 243
Diverse andre kostnader		19 129	11 243
Sum driftskostnader		<u>2 376 380</u>	<u>769 357</u>
Driftsresultat		<u>-442 557</u>	<u>206 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 932	3 183
Resultat av finansposter		<u>15 932</u>	<u>3 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 625	209 678
Ordinært resultat		<u>-426 625</u>	<u>209 678</u>
Årsresultat		<u>-426 625</u>	<u>209 678</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-426 625	209 678
Sum overføringer		<u>-426 625</u>	<u>209 678</u>



Balanse			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 253	0
Andre kortsiktige fordringer		155 557	140 888
Sum fordringer		192 810	140 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	660 820	1 039 553
Sum omløpsmidler		853 630	1 180 442
Sum eiendeler		853 630	1 180 442



Balanse			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 700	1 101 325
Sum opptjent egenkapital		<u>674 700</u>	<u>1 101 325</u>
Sum egenkapital	3	<u>674 700</u>	<u>1 101 325</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 379	23 750
Skyldig offentlige avgifter		10 643	50 166
Annen kortsiktig gjeld		53 907	5 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 929</u>	<u>79 117</u>
Sum gjeld		<u>178 929</u>	<u>79 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>853 630</u>	<u>1 180 442</u>
Nesttun, 28.03.2022 Styret i Sameiet Odinsvei Terrasse			
<u>Alexander Martin Brugger Vollen</u> Styreleder	<u>Ingrid Botheim</u> Nestleder	<u>Ingrid Birgitte Setsaas</u> Styremedlem	
<u>Ove Jarland Røed</u> Styremedlem		<u>Santosh Kumar Velidi</u> Styremedlem	
Sameiet Odinsvei Terrasse		Side 4	



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	76 334	51 000
Lønn ved gressklipping og annen dugnad	24 151	48 650
Arbeidsgiveravgift	14 167	14 050
Sum	114 652	113 700

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



Noter 2021

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 500	9 800
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	3 000	3 400
Andre tjenester / rådgivning	5 350	0
Sum	24 850	13 200

Note 2 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2021	2020
Skattetrekk	5	50 170
Bundne midler 31.12	5	50 170

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 101 325
Årets resultat	-426 625
Sum egenkapital 31.12	674 700



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2022-03-31

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Odinsvei Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Odinsvei Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 426 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. mars 2022
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor