



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 208 124
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 357 782	4 578 891
Sum inntekter		13 357 782	4 578 891
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 637 162	1 715 113
Etableringskostnader			159 258
Administrasjonskostnader	2, 3	298 040	82 539
Annen driftskostnad	4	2 312 659	736 924
Sum kostnader		7 247 861	2 693 834
Driftsresultat		6 109 921	1 885 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 505 986	1 738 470
Annen rentekostnad			337
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		4 505 986	1 738 949
Netto finans		-4 505 986	-1 738 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 935	146 108
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 935	146 108
Årsresultat		1 603 935	146 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 935	146 108
Totalresultat		1 603 935	146 108
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 603 935	146 108
Sum overføringer og disponeringer	6	1 603 935	146 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	159 740 051	164 393 815
Sum varige driftsmidler	5	159 740 051	164 393 815
Sum anleggsmidler		159 740 051	164 393 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 717 023
Andre kortsiktige fordringer		92 853	7 094
Sum fordringer		92 853	4 724 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 734 863	2 720 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 863	2 720 383
Sum omløpsmidler		1 827 716	7 444 501
SUM EIENDELER		161 567 767	171 838 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 746 793	142 858
Sum opptjent egenkapital		1 746 793	142 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 746 793	142 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		158 456 513	166 661 588
Sum annen langsiktig gjeld		158 456 513	166 661 588
Sum langsiktig gjeld		158 456 513	166 661 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 209	90 312
Skyldig offentlige avgifter			912 692
Annen kortsiktig gjeld		1 270 252	4 030 866
Sum kortsiktig gjeld		1 364 461	5 033 870
Sum gjeld		159 820 974	171 695 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 567 767	171 838 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349296

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 208 124
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 357 782	4 578 891
Sum inntekter		13 357 782	4 578 891
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	4 637 162	1 715 113
Etableringskostnader			
			159 258
Administrasjonskostnader	2, 3	298 040	82 539
Annen driftskostnad	4	2 312 659	736 924
Sum kostnader		7 247 861	2 693 834
Driftsresultat		6 109 921	1 885 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 505 986	1 738 470
Annen rentekostnad			
			337
Annen finanskostnad			
			142
Sum finanskostnader		4 505 986	1 738 949
Netto finans		-4 505 986	-1 738 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 603 935	146 108
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 935	146 108
Årsresultat		1 603 935	146 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 603 935	146 108
Totalresultat		1 603 935	146 108
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		1 603 935	146 108
Sum overføringer og disponeringer	6	1 603 935	146 108



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	5	159 740 051	164 393 815
--	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	5	159 740 051	164 393 815
-------------------------	---	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		159 740 051	164 393 815
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 717 023

Andre kortsiktige fordringer 92 853 7 094

Sum fordringer		92 853	4 724 117
----------------	--	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 734 863 2 720 383

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 863	2 720 383
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 827 716	7 444 501
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		161 567 767	171 838 316
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 746 793 142 858

Sum opptjent egenkapital		1 746 793	142 858
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	6	1 746 793	142 858
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 158 456 513 166 661 588

Sum annen langsiktig gjeld		158 456 513	166 661 588
----------------------------	--	-------------	-------------



Sum langsiktig gjeld	158 456 513	166 661 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 209	90 312
Skyldig offentlige avgifter		912 692
Annen kortsiktig gjeld	1 270 252	4 030 866
Sum kortsiktig gjeld	1 364 461	5 033 870
Sum gjeld	159 820 974	171 695 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 567 767	171 838 316



Organisasjonsnr: 951 208 124
ANS ØSTRE AKER VEI 95

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i ANS Østre Aker Vei 95

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ANS Østre Aker Vei 95s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E8KUH-LNH3G-EEVC8-M1775-GVGFLOBKLG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Aker Vei 18 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8KUH-LNH3G-EEVC8-M1775-GVGF-L0BK16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-18 11:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8KUH-LNH3G-EEVC8-M1775-GVGFLOBKLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Ans Østre Aker Vei 95

Org.nr.: 951 208 124



Ans Østre Aker Vei 95

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		13 357 782	4 578 891
Sum driftsinntekter		13 357 782	4 578 891
Etableringskostnader		0	159 258
Administrasjonskostnader	2, 3	298 040	82 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 637 162	1 715 113
Annen driftskostnad	4	2 312 659	736 924
Sum driftskostnader		7 247 861	2 693 834
Driftsresultat		6 109 921	1 885 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 505 986	1 738 470
Annen rentekostnad		0	337
Annen finanskostnad		0	142
Sum finanskostnader		4 505 986	1 738 949
Resultat av finansposter		-4 505 986	-1 738 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 935	146 108
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 603 935	146 108
Årsresultat		1 603 935	146 108
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 603 935	146 108
Sum overføringer	6	1 603 935	146 108



Ans Østre Aker Vei 95

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	159 740 051	164 393 815
Sum varige driftsmidler	5	159 740 051	164 393 815
Sum anleggsmidler		159 740 051	164 393 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 717 023
Andre kortsiktige fordringer		92 853	7 094
Sum fordringer		92 853	4 724 117
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 734 863	2 720 383
Sum bankinnskudd o.l.		1 734 863	2 720 383
Sum omløpsmidler		1 827 716	7 444 501
Sum eiendeler		161 567 767	171 838 316



Ans Østre Aker Vei 95

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 746 793	142 858
Sum opptjent egenkapital		1 746 793	142 858
Sum egenkapital	6	1 746 793	142 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		158 456 513	166 661 588
Sum annen langsiktig gjeld		158 456 513	166 661 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 209	90 312
Skyldig offentlige avgifter		0	912 692
Annen kortsiktig gjeld		1 270 252	4 030 866
Sum kortsiktig gjeld		1 364 461	5 033 870
Sum gjeld		159 820 974	171 695 458
Sum egenkapital og gjeld		161 567 767	171 838 316

Oslo, 22.04.2022
Styret i Ans Østre Aker Vei 95

Morten André Møller
styreleder

Carl Henrik Cappelen
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem



Ans Østre Aker Vei 95

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Ans Østre Aker Vei 95

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel og regnskapsføring	47 275	0
Forvaltningshonorar	226 400	83 125
Diverse	24 365	2 664
Sum	298 040	85 789

Note 4 Annen driftskostnad

	2021	2020
Forsikringspremie	73 306	31 555
Juridisk honorar	149 062	0
Utleiehonorar	46 347	0
Diverse vedlikehold	222 159	38 500
Festeavgift	1 751 785	646 395
Andre kostnader	70 000	423
Sum	2 312 659	716 873

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 18.08.2020	122 276 250	43 832 678	166 108 928
Anskaffelseskost 31.12.2020	122 276 250	43 832 678	166 108 928
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 350 034	3 002 241	6 352 275
Justering MVA 31.12.2021	11 792	4 810	16 602
Bokført verdi per 31.12.2021	118 914 424	40 825 627	159 740 051
Avskrivninger i perioden	2 445 525	2 191 637	4 637 162
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Forventet levetid (år)	50 år	20 år	

Det er ikke bokført noen verdi på tomt da hele tomten er festet.



Ans Østre Aker Vei 95

Noter

Note 6 Egenkapital

	Østre Aker Lagerbygg Inv. AS 1%	Østre Aker Lagerbygg 99%	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 429	141 429	142 858
Årets resultat	16 039	1 587 896	1 603 935
Egenkapital 31.12.2021	17 468	1 729 325	1 746 793

Ingen av styremedlemmene eier andeler direkte i ANS Østre Aker vei 95.

Note 7 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
Årets resultat	1 603 935	146 108
Permanente forskjeller	0	125
Endring i midlertidige forskjeller	-4 561 749	-146 233
Årets skattegrunnlag	-2 957 814	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Driftsmidler			
Regnskapsmessig verdi	159 740 051	164 393 815	-4 653 764
Skattemessig verdi	155 032 069	164 247 582	-9 215 513
Midlertidige forskjeller	4 707 982	146 233	-4 561 749
Sum midlertidige forskjeller	4 707 982	146 233	-4 561 749