



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 159 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 50 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		137 536	95 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 536</b>	<b>95 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 536</b>	<b>-95 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		565 942	2 040 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 942</b>	<b>2 040 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 803</b>	<b>-2 040 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-703 339	-2 135 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	37 232 207	42 232 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 232 207</b>	<b>42 232 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 232 207</b>	<b>42 232 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		5 985 994
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 985 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 845	894 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 845</b>	<b>894 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 845</b>	<b>6 880 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 268 052</b>	<b>49 112 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 705 485	8 408 824
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 485</b>	<b>8 608 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 485</b>	<b>8 608 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>38 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>38 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	24 362 567	
Annen kortsiktig gjeld			1 903 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 362 567</b>	<b>1 903 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 362 567</b>	<b>40 503 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 268 052</b>	<b>49 112 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 159 271  
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		137 536	95 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 536</b>	<b>95 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 536</b>	<b>-95 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		565 942	2 040 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 942</b>	<b>2 040 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 803</b>	<b>-2 040 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-703 339	-2 135 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>



Organisasjonsnr: 925 159 271  
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6		37 232 207	42 232 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 232 207</b>	<b>42 232 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 232 207</b>	<b>42 232 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		5 985 994
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 985 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 845	894 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 845</b>	<b>894 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 845</b>	<b>6 880 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 268 052</b>	<b>49 112 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 705 485	8 408 824
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 485</b>	<b>8 608 824</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 485</b>	<b>8 608 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		25 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>38 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>38 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	24 362 567	
Annen kortsiktig gjeld			1 903 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 362 567</b>	<b>1 903 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 362 567</b>	<b>40 503 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 268 052</b>	<b>49 112 655</b>



Organisasjonsnr: 925 159 271  
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Strandveiparken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: OSBY6-8BE22-DZUR4-ZALWB-7ICMY-97WFI

Org.nr. : 925 159 271



**Resultatregnskap**  
**Strandveiparken Utvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		137 536	95 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 536</b>	<b>95 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 536</b>	<b>-95 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	114
Annen rentekostnad		565 942	2 040 424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-565 803</b>	<b>-2 040 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	703 339	2 135 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OSBY6-8BE22-DZUR4-ZALWB-7ICMY-97WFI



**Balanse**  
**Strandveiparken Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	37 232 207	42 232 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 232 207</b>	<b>42 232 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 232 207</b>	<b>42 232 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	0	5 985 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 985 994</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 845	894 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 845</b>	<b>894 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 845</b>	<b>6 880 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 268 052</b>	<b>49 112 655</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OSBY6-8BE22-DZUR4-ZALWB-7ICMY-97WFI



## Balanse Strandveiparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 705 485	8 408 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 905 485</b>	<b>8 608 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 485</b>	<b>8 608 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>38 600 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	24 362 567	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 903 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 362 567</b>	<b>1 903 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 362 567</b>	<b>40 503 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 268 052</b>	<b>49 112 655</b>

Trondheim , 02.05.2025  
Styret i Strandveiparken Utvikling AS

Odd Einar Eriksen  
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OSBY6-8BE22-DZUR4-ZALWB-7ICMY-97WFI



## Noter til regnskapet 2024

### Strandveiparken Utvikling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konsernforhold

Strandveiparken Utvikling AS eier 100% av aksjene i Strandveiparken Eiendom AS - org nr 993 360 775. I henhold til unntaksregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Strandveiparken Utvikling AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-703 339	-2 135 802
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-703 339</b>	<b>-2 135 802</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 156 427	-5 453 088	703 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 156 427	5 453 088	-703 339
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: OSBY6-8BE22-DZUR4-ZALWB-7ICMY-97WFI



## Noter til regnskapet 2024

## Strandveiparken Utvikling AS

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	200 000	8 408 824	8 608 824
Årets resultat		-703 339	-703 339
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>7 705 486</b>	<b>7 905 486</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Strandveiparken Eiendom AS	Trondheim	100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	0	750 000
Gjeld til OEE Holding AS	0	750 000
Gjeld til Amarillo AS	0	750 000
Gjeld til Eiendomscompagniet Trondheim AS	0	750 000
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld, selgerkreditt Norinvest AS	5 000 000	10 000 000
<b>Sum øvrig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>35 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>38 600 000</b>

## Sikkerhetsstillelser:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer Strandveiparken Eiendom AS	37 232 207	42 232 207



## Noter til regnskapet 2024

### Strandveiparken Utvikling AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Strandveiparken Eiendom AS	0	5 985 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 985 994</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld Strandveiparken Eiendom AS	24 362 567	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 362 567</b>	<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OSBY6-8BE22-DZUR4-ZALWB-7ICMY-97WFI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksen, Odd Einar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-05-02 13:19:51 UTC



### Eriksen, Åge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-505917

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-02 18:36:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OSBY6-8BE22-DZUR4-ZALWB-7ICMY-97WFI



Til generalforsamlingen i Strandveiparken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Utvikling AS som viser et underskudd på kr 703 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 05.05.2025  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**05.05.2025 09:27:28**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.