



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 16C  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 931	15 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 931</b>	<b>15 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 931</b>	<b>-15 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	
Annen rentekostnad		131	9 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 131</b>	<b>9 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 731</b>	<b>-8 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-38 662	-24 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		93 065	93 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 065</b>	<b>93 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 343	171 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 343</b>	<b>171 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 408</b>	<b>264 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 094 208</b>	<b>4 117 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	67 021	67 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 021</b>	<b>97 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	130 235	91 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 235</b>	<b>-91 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 214</b>	<b>5 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 127 422	4 112 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 094 208</b>	<b>4 117 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 16C  
0873 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 931	15 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 931</b>	<b>15 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 931</b>	<b>-15 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	
Annen rentekostnad		131	9 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 131</b>	<b>9 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 731</b>	<b>-8 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-38 662	-24 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 853 800

3 853 800

Sum varige driftsmidler

4

3 853 800

3 853 800

Sum anleggsmidler

3 853 800

3 853 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

93 065

93 065

Sum fordringer

93 065

93 065

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

147 343

171 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 343

171 006

Sum omløpsmidler

240 408

264 071

SUM EIENDELER

4 094 208

4 117 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

67 021

67 021

Sum innskutt egenkapital

97 021

97 021

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

3

130 235

91 572

Sum opptjent egenkapital

-130 235

-91 572

Sum egenkapital

-33 214

5 449

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 127 422	4 112 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 094 208</b>	<b>4 117 871</b>



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Esk Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ3Y-9GB7C-6U6QS-6DWLE-ZB7FK-5H9CU

---

Organisasjonsnr: 919 905 018



## Resultatregnskap

### Esk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 931	15 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 931</b>	<b>15 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 931</b>	<b>-15 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	0
Annen rentekostnad		131	9 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 731</b>	<b>-8 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-38 662	-24 553
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	38 662	24 553
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ3Y-BGB7C-6U6QS-6DWLE-ZB7FK-5H9CU



## Balanse Esk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		93 065	93 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 065</b>	<b>93 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 343	171 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>147 343</b>	<b>171 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 408</b>	<b>264 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 094 208</b>	<b>4 117 871</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZ23Y-BGB7C-6U6QS-6DWLE-ZB7FK-5H9CU



## Balanse Esk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	67 021	67 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 021</b>	<b>97 021</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-130 235	-91 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 235</b>	<b>-91 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 214</b>	<b>5 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 127 422	4 112 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 094 208</b>	<b>4 117 871</b>

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Esk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Schjærpen Karlsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ3Y-9GB7C-6U6QS-6DWLE-ZB7FK-5H9CU



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte for året 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 662	-24 553
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 215	-24 553	38 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 215	24 553	-38 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	67 021	-91 572	5 449
Årets resultat			-38 662	-38 662
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>67 021</b>	<b>-130 235</b>	<b>-33 214</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 853 800	3 853 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 853 800	3 853 800
= Bokført verdi 31.12.24	3 853 800	3 853 800

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt er inntrådt. Selskapet har ingen utenforstående kreditor, kun gjeld til morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Ikke-renteberegnet gjeld til morselskap	3 853 800	3 853 800
Renteberegnet gjeld til morselskap	273 622	258 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>

Rentekostnad på lån til morselskap i 2024 kr 0.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Espen Schjerven

### Daglig leder

På vegne av: ESK Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038688

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-18 11:15:54 UTC



## Karlsen, Espen Schjerven

### Styreleder

På vegne av: ESK Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038688

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-18 11:15:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ3Y-BGB7C-6U6QS-6DWLE-ZB7FK-5H9CU



# Årsregnskap 2024 Esk Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 919 905 018



## Resultatregnskap

### Esk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 931	15 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 931</b>	<b>15 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 931</b>	<b>-15 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	0
Annen rentekostnad		131	9 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 731</b>	<b>-8 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	38 662	24 553
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>



## Balanse Esk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 853 800</u>	<u>3 853 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 853 800</u>	<u>3 853 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		93 065	93 065
Sum fordringer		<u>93 065</u>	<u>93 065</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 343	171 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>147 343</u>	<u>171 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>240 408</u>	<u>264 071</u>
Sum eiendeler		<u>4 094 208</u>	<u>4 117 871</u>



## Balanse Esk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	67 021	67 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 021</b>	<b>97 021</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-130 235	-91 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 235</b>	<b>-91 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 214</b>	<b>5 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 127 422	4 112 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 422</b>	<b>4 112 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 094 208</b>	<b>4 117 871</b>

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Esk Eiendom AS

---

Espen Schjerpén Karlsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte for året 2024

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 662	-24 553
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 662</b>	<b>-24 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 215	-24 553	38 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 215	24 553	-38 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	67 021	-91 572	5 449
Årets resultat			-38 662	-38 662
Pr 31.12	<b>30 000</b>	<b>67 021</b>	<b>-130 235</b>	<b>-33 214</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 853 800	3 853 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 853 800	3 853 800
= Bokført verdi 31.12.24	3 853 800	3 853 800

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt er inntrådt. Selskapet har ingen utenforstående kreditor, kun gjeld til morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Ikke-renteberegnet gjeld til morselskap	3 853 800	3 853 800
Renteberegnet gjeld til morselskap	273 622	258 622
Sum annen langsiktig gjeld	4 127 422	4 112 422

Rentekostnad på lån til morselskap i 2024 kr 0.