



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 991 946 659                                |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                         |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG<br>1 TIL 5 |
| Forretningsadresse:  | Laberget 22<br>4020 STAVANGER              |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Elin Fosse |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.05.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 168 000        | 168 070        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>168 000</b> | <b>168 070</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 27 384         | 27 384         |
| Annen driftskostnad                          |      | 142 601        | 138 997        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>169 985</b> | <b>166 381</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 985</b>  | <b>1 689</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 978            | 188            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>978</b>     | <b>188</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>978</b>     | <b>188</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -1 008         | 1 877          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 63 747         | 59 390         |
| Sum fordringer                             |      | 63 747         | 59 390         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 175 351        | 182 816        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 175 351        | 182 816        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 239 098        | 242 206        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>239 098</b> | <b>242 206</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 236 963        | 237 971        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>236 963</b> | <b>237 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>236 963</b> | <b>237 971</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 35             | 35             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 100          | 4 200          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 135</b>   | <b>4 235</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 135</b>   | <b>4 235</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>239 098</b> | <b>242 206</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 946 659  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG  
1 TIL 5  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 946 659  
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG  
1 TIL 5

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                          | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 168 000        | 168 070        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>168 000</b> | <b>168 070</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 |             | 27 384         | 27 384         |
| Annen driftskostnad                          |             | 142 601        | 138 997        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>169 985</b> | <b>166 381</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-1 985</b>  | <b>1 689</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 978            | 188            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>978</b>     | <b>188</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>978</b>     | <b>188</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -1 008         | 1 877          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-1 008</b>  | <b>1 877</b>   |



Organisasjonsnr: 991 946 659  
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG  
1 TIL 5

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 63 747         | 59 390         |
| Sum fordringer                             |      | 63 747         | 59 390         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 175 351        | 182 816        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 175 351        | 182 816        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 239 098        | 242 206        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>239 098</b> | <b>242 206</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 236 963        | 237 971        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 236 963        | 237 971        |



|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                     | 236 963 | 237 971 |
| Gjeld                               |         |         |
| Langsiktig gjeld                    |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |         |         |
| Leverandørgjeld                     | 35      | 35      |
| Annen kortsiktig gjeld              | 2 100   | 4 200   |
| Sum kortsiktig gjeld                | 2 135   | 4 235   |
| Sum gjeld                           | 2 135   | 4 235   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 239 098 | 242 206 |



Organisasjonsnr: 991 946 659  
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG  
1 TIL 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2023

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

9. mai 2023

Selskapsnummer: 4698





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

9. mai 2023 kl. 18:00, Kornvegen 92.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Forsikring
9. Forretningsførerhonoraret til OBOS
10. Kontroll av el-anlegget i leilighetene

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

### Vedlegg

1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i årsmøte

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges årsmøte
- Velges av årsmøte

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kaltun Høyland

Sak 8

## Forsikring

**Forslag fremmet av:**

Kurt Friestad

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

For meg virker det som om vi betaler for mye i forsikring. Jeg bodde tidligere i ett borettslag med 17 leiligheter og 1961 kvm boligareal. Her betalte vi ca kr 53.000 i forsikring. Denne forsikringen dekket også lekkasje fra tak. Her har vi grovt regnet 60 kvm ganger 20 som tilsvarer snaut 1200 kvm.

**Forslag til vedtak**

Jeg foreslår at styret gis fullmakt til å innhente priser på forsikring med samme betingelser eller bedre og selvsagt til en rimeligere pris. Styret gis fullmakt til å skifte forsikringselskap hvis vi eventuelt kan få en rimeligere pris hos ett annet selskap.



Sak 9

## Forretningsførerhonoraret til OBOS

**Forslag fremmet av:**

Kurt Friestad

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Jeg synes kr 46.285,- virker alt for dyrt til å føre et relativt enkelt regnskap som vi har. Jeg foreslår at styret søker etter en regnskapsfører som kan gjøre jobben billigere. Det er ikke mange inngående fakturaer og heller ikke mange utgående så det burde vært mulig å få gjort regnskapsjobben mye rimeligere.

**Forslag til vedtak**

Styret gis fullmakt til å undersøke om vi kan få andre til å føre regnskapet billigere og at styret gis fullmakt til å eventuelt skifte forretningsfører.

Sak 10

## Kontroll av el-anlegget i leilighetene

**Forslag fremmet av:**

Kurt Friestad

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Undertegnede har bare bodd her siden august 2022 kjenner ikke historikken til sameiet og om det noen gang har vært kontroll av el-anlegget i leilighetene. Hvis det ikke har vært gjort foreslår jeg at Sameiet står for det. Det vil si at Sameiet får inn tilbud fra el-installerer for å gjøre denne jobben.

Sameiet betaler fra felleskassen for tilsynet og den enkelte eier av leilighetene forplikter seg til å utbedre og betale for eventuelle avvik. Det er en selvfølge at alle forplikter seg til å få utført tilsynet. Dette har noe med alles sikkerhet å gjøre.

**Forslag til vedtak**

Jeg foreslår at det stemmes ja til dette forslaget.



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Leder       | Torbjørn Haus  | Kornvegen 92  |
| Styremedlem | Camilla Askø   | Kornvegen 108 |
| Styremedlem | Maren Skadsem  | Kornvegen 96  |
| Varamedlem  | Sabine Nehmert | Kornvegen 82  |

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [kleppestemmenf2@styrerommet.no](mailto:kleppestemmenf2@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991946659, og ligger i KLEPP kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2050

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er ingen revisor.

**Styrets arbeid**

Styret har arrangert årlig dugnad, samt behandlet løpende henvendelser fra seksjonseierne.

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

**Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 236 963.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5.

### Lån

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 har ingen lån.

### Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 50 400 for 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



### SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5 ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698

#### RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 168 000          | 168 000          | 168 000          | 168 000          |
| Andre inntekter                    |      | 0                | 70               | 0                | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>168 000</b>   | <b>168 070</b>   | <b>168 000</b>   | <b>168 000</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                  | 3    | -3 384           | -3 384           | -3 384           | -3 384           |
| Styrehonorar                       | 4    | -24 000          | -24 000          | -24 000          | -24 000          |
| Forretningsførerhonorar            |      | -47 675          | -46 285          | -47 442          | -50 400          |
| Konsulenthonorar                   |      | 0                | -500             | -500             | -500             |
| Drift og vedlikehold               |      | 0                | -3 865           | -20 000          | -20 000          |
| Forsikringer                       |      | -90 564          | -83 594          | -91 954          | -100 000         |
| Energi/fyring                      |      | 0                | 0                | -600             | 0                |
| Andre driftskostnader              | 5    | -4 363           | -4 752           | -3 100           | -3 300           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-169 985</b>  | <b>-166 381</b>  | <b>-190 980</b>  | <b>-201 584</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-1 985</b>    | <b>1 689</b>     | <b>-22 980</b>   | <b>-33 584</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 6    | 978              | 188              | 0                | 0                |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>978</b>       | <b>188</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-1 008</b>    | <b>1 877</b>     | <b>-22 980</b>   | <b>-33 584</b>   |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 0                | 1 877            |                  |                  |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -1 008           | 0                |                  |                  |





**SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5**  
**ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698**

**BALANSE**

|                                  | Note | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| Restanser på felleskostnader     |      | 0              | 700            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 63 747         | 58 690         |
| Driftskonto OBOS-banken          |      | 74 324         | 82 628         |
| Sparekonto OBOS-banken           |      | 101 027        | 100 188        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>239 098</b> | <b>242 206</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>239 098</b> | <b>242 206</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                |                |
| Opptjent egenkapital             |      | 236 963        | 237 971        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>236 963</b> | <b>237 971</b> |
| <b>GJELD</b>                     |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 2 100          | 4 200          |
| Leverandørgjeld                  |      | 35             | 35             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>2 135</b>   | <b>4 235</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>239 098</b> | <b>242 206</b> |
| Pantstillelse                    |      | 0              | 0              |
| Garantiansvar                    |      | 0              | 0              |

Klepp, 20.03.2023  
Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 - Bygg 1 Til 5

Torbjørn Haus

Camilla Askø

Maren Skadsem



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader lik                  | 168 000        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>168 000</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -3 384        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-3 384</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 24 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 1 200, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Andre fremmede tjenester         | -234          |
| Andre kostnader tillitsvalgte    | -1 200        |
| Bank- og kortgebyr               | -2 268        |
| Velferdskostnader                | -661          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-4 363</b> |

**NOTE: 6****FINANSINNETEKTER**



|   |            |
|---|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 115        |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 839        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 24         |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>                     | <b>978</b> |





## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 363928. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 9.05.23

**Selskapsnummer:** 4698 **Selskapsnavn:** Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.