



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 012  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Werenskiold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	852 938	751 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 938</b>	<b>751 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 074	125 514
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	635 856	909 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 928</b>	<b>1 035 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 010</b>	<b>-283 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 895	20 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 895</b>	<b>20 302</b>
Annen rentekostnad		76 161	85 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 161</b>	<b>85 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 266</b>	<b>64 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 742</b>	<b>-348 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 742</b>	<b>-348 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 743</b>	<b>-348 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 743	-348 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 743</b>	<b>-348 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 080	18 579
Andre fordringer	10	32 190	26 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 270</b>	<b>45 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 122	644 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 122</b>	<b>644 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 392</b>	<b>690 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 392</b>	<b>690 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 651 524	-1 681 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 524</b>	<b>-1 681 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 651 524</b>	<b>-1 681 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 267 653	2 357 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 653</b>	<b>2 357 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 653</b>	<b>2 357 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 423	0
Annen kortsiktig gjeld	13	3 840	14 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 263</b>	<b>14 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 371 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 392</b>	<b>690 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 012  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Werenskiold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 982 606 012  
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	852 938	751 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 938</b>	<b>751 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 074	125 514
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	635 856	909 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 928</b>	<b>1 035 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 010</b>	<b>-283 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 895	20 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 895</b>	<b>20 302</b>
Annen rentekostnad		76 161	85 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 161</b>	<b>85 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 266</b>	<b>64 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 742</b>	<b>-348 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 742</b>	<b>-348 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 743</b>	<b>-348 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 743	-348 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 743</b>	<b>-348 916</b>



Organisasjonsnr: 982 606 012  
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 080	18 579
Andre fordringer	10	32 190	26 705
Sum fordringer		40 270	45 284

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 122	644 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 122	644 987

Sum omløpsmidler		631 392	690 271
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		631 392	690 271
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 651 524	-1 681 267
Sum opptjent egenkapital		-1 651 524	-1 681 267

Sum egenkapital	11	-1 651 524	-1 681 267
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 267 653	2 357 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 653	2 357 073

Sum langsiktig gjeld		2 267 653	2 357 073
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 423	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	13	3 840	14 465
Sum kortsiktig gjeld		15 263	14 465
Sum gjeld		2 282 916	2 371 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 392	690 271



Organisasjonsnr: 982 606 012  
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>675 806</b>	<b>-51 144</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	29 743	-348 916
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-89 420	1 075 865
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-59 677</b>	<b>726 950</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>616 129</b>	<b>675 806</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	631 392	690 271
Kortsiktig gjeld	-15 263	-14 465
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>616 129</b>	<b>675 806</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	852 938	751 326	861 400	861 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>852 938</b>	<b>751 326</b>	<b>861 400</b>	<b>861 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>852 938</b>	<b>751 326</b>	<b>861 400</b>	<b>861 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	16 074	11 514	16 074	16 074
Styrehonorar	2	114 000	114 000	114 000	114 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	25 205	15 959	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	74 526	71 250	92 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	158 985	155 901	158 000	163 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 074	199	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	111 795	403 782	160 000	129 500
Revisjonshonorar		4 561	4 457	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 397	65 819	67 000	70 000
Andre honorar	8	1 348	1 335	0	0
TV/bredbånd		44 626	43 881	45 000	46 000
Forsikringer		141 981	143 390	157 000	162 000
Andre kostnader	9	3 358	3 827	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>765 928</b>	<b>1 035 314</b>	<b>842 074</b>	<b>793 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 010</b>	<b>-283 988</b>	<b>19 326</b>	<b>67 826</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 895	20 302	2 000	2 000
Rentekostnad		76 161	85 230	75 500	75 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>57 266</b>	<b>64 928</b>	<b>73 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 743</b>	<b>-348 916</b>	<b>-54 174</b>	<b>-5 674</b>
Overført sameiekapital		29 743	-348 916	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>29 743</b>	<b>-348 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Christies gate 30

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 080	10 454
Kundefordringer		0	8 125
Andre kortsiktige fordringer	10	4 506	10 329
Forskuddsbetalte kostnader		27 684	16 376
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		591 122	644 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 392</b>	<b>690 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 392</b>	<b>690 271</b>



## Balanse 2021 Sameiet Christies gate 30

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 651 524	-1 681 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 524</b>	<b>-1 681 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 651 524</b>	<b>-1 681 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 267 653	2 357 073
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 653</b>	<b>2 357 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	12 641
Leverandørgjeld		11 423	0
Påløpne renter		416	419
Annen kortsiktig gjeld	13	3 424	1 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 263</b>	<b>14 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 916</b>	<b>2 371 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 392</b>	<b>690 271</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Skiaker  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johanne Torper Solem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Hole Oksnes  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige Polisenr.57300221. Sameiet består av 19 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr 225, b.nr 49 i Oslo kommune. Byggeår er 1899. Eiertomt på 671 kvm.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	676 092	572 952
3619 Dugnadstillegg	12 200	22 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	74 772	71 952
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	89 874	83 622
<b>Sum</b>	<b>852 938</b>	<b>751 326</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 074	11 514
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	114 000	114 000
<b>Sum</b>	<b>130 074</b>	<b>125 514</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	25 205	15 959
<b>Sum</b>	<b>25 205</b>	<b>15 959</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	59 827	71 250
6360 Annet renhold	117	0
6361 Fast renhold	2 539	0
6362 Skadedyrutryddelse	417	0
6392 Containerleie/tømming	10 996	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	630	0
<b>Sum</b>	<b>74 526</b>	<b>71 250</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	158 985	155 901
<b>Sum</b>	<b>158 985</b>	<b>155 901</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	610	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	819	199
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	645	0
<b>Sum</b>	<b>2 074</b>	<b>199</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 500	0
6602 Vedlikehold VVS	0	50 688
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 800
6617 Vedlikehold brannvernustyr	35 492	10 732
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 006	5 138
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	313 675
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	47 011	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	2 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 286	10 750
<b>Sum</b>	<b>111 795</b>	<b>403 782</b>

Konto 6644 gjelder reparasjon av soillette og sjekk/rens av takrenner.

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 348	1 335
<b>Sum</b>	<b>1 348</b>	<b>1 335</b>

Konto 6714 gjelder utsendelser i forbindelse med årsmøte 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

**Note 9 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	383	0
7770 Betalingskostnader	1 013	3 635
7773 Omkostninger innkrevning	1 963	191
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>3 358</b>	<b>3 827</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 040	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	466	10 329
<b>Sum</b>	<b>4 506</b>	<b>10 329</b>

Konto 1570 gjelder forsinkelsesrenter i 2021 fra Klare Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 681 267	29 743	-1 651 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 681 267</b>	<b>29 743</b>	<b>-1 651 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 681 267</b>	<b>29 743</b>	<b>-1 651 524</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Christies gate 30

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering og opplåning til vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139799346</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	3.35 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 400 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 357 073
<b>Avdrag i perioden:</b>	89 420
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 267 653</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 782 058

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139799346	1	148 270	148 270
	12	130 826	1 569 912
	1	113 383	113 383
	1	104 661	104 661
	1	95 939	95 939
	1	87 217	87 217
	1	78 496	78 496
	1	69 774	69 774

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2937 Påløpte energikostnader	3 424	1 405
<b>Sum</b>	<b>3 424</b>	<b>1 405</b>

Gjelder strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Christies gate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Christies gate 30**

Styreleder	Magnus Skiaker (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Johanne Torper Solem (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Henrik Hole Oksnes (sign.)	21.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Christies gate 30

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Christies gate 30s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022  
KPMG

Svein Arthur Lyngreth  
Statsautorisert revisor