



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	914 106	893 632
Annen driftsinntekt	3	70 956	237 072
Sum inntekter		985 062	1 130 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 400	35 400
Annen driftskostnad	7,8,9	919 324	1 017 293
Sum kostnader		1 011 774	1 109 743
Driftsresultat		-26 711	20 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 813	1 623
Sum finansinntekter		5 813	1 623
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 813	1 623
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-20 899	22 584
Totalresultat		-20 899	22 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 899	22 584
Sum overføringer og disponeringer		-20 899	22 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	30 900	66 300
Sum varige driftsmidler		30 900	66 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 900	66 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 792
Andre fordringer		81 351	81 971
Sum fordringer		81 351	88 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 421	167 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 421	167 527
Sum omløpsmidler		284 772	256 290
SUM EIENDELER		315 672	322 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 581	80 479
Sum opptjent egenkapital		59 581	80 479
Sum egenkapital		59 581	80 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 294	128 363
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		99 748	106 697
Sum kortsiktig gjeld		256 092	242 110
Sum gjeld		256 092	242 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 672	322 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472053

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	914 106	893 632
Annen driftsinntekt	3	70 956	237 072
Sum inntekter		985 062	1 130 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 400	35 400
Annen driftskostnad	7, 8, 9	919 324	1 017 293
Sum kostnader		1 011 774	1 109 743
Driftsresultat		-26 711	20 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 813	1 623
Sum finansinntekter		5 813	1 623
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 813	1 623
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-20 899	22 584
Totalresultat		-20 899	22 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 899	22 584
Sum overføringer og disponeringer		-20 899	22 584



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	30 900	66 300
Sum varige driftsmidler		30 900	66 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 900	66 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 792
Andre fordringer		81 351	81 971
Sum fordringer		81 351	88 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 421	167 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 421	167 527
Sum omløpsmidler		284 772	256 290
SUM EIENDELER		315 672	322 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 581	80 479
Sum opptjent egenkapital	59 581	80 479
Sum egenkapital	59 581	80 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 294	128 363
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	99 748	106 697
Sum kortsiktig gjeld	256 092	242 110
Sum gjeld	256 092	242 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 672	322 590



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kozmoz

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kozmoz som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: P1M7E-ZNDA1-8E40F-N05J1-MPDIH-Z4N31



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P1M7E-ZNDA1-BE40F-N05J1-MPDIH-Z4N31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 13:14:20 UTC



Penneo Dokumentnr: PMW/E-ZNDA.1-BE40F-NOSJI-MPDJH-Z4N31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kozmoz
2023**

Sameiet Kozmoz Org.nr. 995193515

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	914 106	893 632	905 500	1 029 000
Andre inntekter	3	70 956	237 072	71 000	71 000
Sum inntekter		985 062	1 130 704	976 500	1 100 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	6	35 400	35 400	35 500	31 000
Felles strøm og varme		137 108	178 339	189 000	140 000
Andre driftskostnader	7	507 539	362 385	416 500	449 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 117	5 051	0	0
Vedlikehold	9	110 081	332 134	158 500	158 500
Forretningsførsel		65 523	59 760	64 000	67 000
Revisjonshonorar		18 625	8 125	7 500	10 000
Kontingent		0	3 200	3 500	3 500
Forsikring		75 331	68 299	76 000	82 000
Sum driftskostnader		1 011 774	1 109 743	1 007 500	998 500
Driftsresultat		-26 711	20 961	-31 000	101 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 729	1 601	0	0
Andre renteinntekter		83	22	0	0
Sum finansinntekter		5 813	1 623	0	0
Resultat av finansposter		5 813	1 623	0	0
Resultat		-20 899	22 584	-31 000	101 500
Til/fra annen EK		-20 899	22 584	0	0
Sum disponeringer		-20 899	22 584	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	30 900	66 300
Sum varige driftsmidler		30 900	66 300
Sum anleggsmidler		30 900	66 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 792
Forskuddsbetalte kostnader		81 351	75 580
Andre fordringer		0	6 391
Sum fordringer		81 351	88 763
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		203 421	167 527
Sum bankinnsk. og kontanter		203 421	167 527
Sum omløpsmidler		284 772	256 290
SUM EIENDELER		315 672	322 590

Balanserapport 2023 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 581	80 479
Sum opptjent egenkapital	59 581	80 479
SUM EGENKAPITAL	59 581	80 479
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	36 461	38 344
Leverandørgjeld	149 294	128 363
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	13 287	18 353
Sum kortsiktig gjeld	256 092	242 110
SUM GJELD	256 092	242 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 672	322 590

Bergen,
Styret for Sameiet Kozmoz

Roald Kvam
Styrets leder

Tom Olsen
Nestleder

Merethe Skaflestad Holthe
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	755 328	686 592	755 500	831 000
3816 Kabel-TV	135 072	177 664	135 000	183 000
3825 Leieinntekter El-bil	23 706	29 376	15 000	15 000
Sum felleskostnader	914 106	893 632	905 500	1 029 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	70 956	64 272	71 000	71 000
3885 Andre inntekter	0	172 800	0	0
Sum andre inntekter	70 956	237 072	71 000	71 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Sameiet Kozmoz org.nr. 995193515

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Varmeanlegg	Infratraktur EI-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	264 000	45 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	264 000	45 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	26 400	9 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	237 600	40 500
Bokført verdi pr.31.12	26 400	4 500
Anskaffelsesår	2014	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	79 556	31 450	35 000	35 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 202	3 913	0	0
6360 Renhold og matteleie	53 351	50 157	88 000	88 000
6370 Garasjer	2 384	2 294	5 000	5 000
6372 Heis	164 226	59 540	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	7 686	7 279	0	0
6375 TV/Bredbånd	151 168	158 976	150 000	183 000
6376 Vaktmesterjenester	39 737	41 926	49 000	49 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	29 000	29 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	6 000	6 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6800 Kontorkostnader	380	809	0	0
6860 Kursutgifter	700	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	3 500	3 500
6906 Internett/bredbånd	3 651	2 985	0	0
6940 Porto	0	110	0	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	499	2 948	0	0
Sum driftskostnader	507 539	362 385	416 500	449 500

Sameiet Kozmoz org.nr. 995193515

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	110	350	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 007	4 701	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 117	5 051	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	24 730	158 500	158 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 339	81 270	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	50 490	159 481	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 274	38 540	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	6 125	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 195	4 500	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	7 782	17 488	0	0
Sum vedlikehold	110 081	332 134	158 500	158 500

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	14 179	-43 804
Periodens resultat	-20 899	22 584
Årets avskrivninger	35 400	35 400
Endring i disponible midler	14 501	57 984
Disponible midler 31.12.	28 681	14 179

Sameiet Kozmoz org.nr. 995193515

Dokumentet er elektronisk signert



12-535 - Årsoppg...

Name Date
Kvam, Roald 2024-03-11

Identification

 **bankID**™ Kvam, Roald
PR MOBIIL

Name Date
Olsen, Tom 2024-03-11

Identification

 **bankID**™ Olsen, Tom

Name Date
Holthe, Merethe Skaflestad 2024-03-11

Identification

 **bankID**™ Holthe, Merethe Skaflestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))