



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 513	60 884
Sum kostnader	3	70 513	60 884
Driftsresultat		-70 513	-60 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 243
Annen finansinntekt		282	285
Sum finansinntekter		1 159	3 528
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		1 159	3 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 353	-57 356
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 353	-57 356
Årsresultat	7	-69 353	-57 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 353	-57 356
Totalresultat		-69 353	-57 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-69 353	-57 356
Sum overføringer og disponeringer		-69 353	-57 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 200	21 200
Sum finansielle anleggsmidler		21 200	21 200
Sum anleggsmidler		21 200	21 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	735 505	735 505
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	205 086	265 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 086	265 988
Sum omløpsmidler		940 591	1 001 493
SUM EIENDELER		961 791	1 022 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 049 703	-980 350
Sum opptjent egenkapital		-1 049 703	-980 350
Sum egenkapital	7	950 297	1 019 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 494	3 043
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		11 494	3 043
Sum gjeld		11 494	3 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 791	1 022 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694522

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 513	60 884
Sum kostnader	3	70 513	60 884
Driftsresultat		-70 513	-60 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 243
Annen finansinntekt		282	285
Sum finansinntekter		1 159	3 528
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		1 159	3 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 353	-57 356
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 353	-57 356
Årsresultat	7	-69 353	-57 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 353	-57 356
Totalresultat		-69 353	-57 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-69 353	-57 356
Sum overføringer og disponeringer		-69 353	-57 356



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 21 200 21 200

Sum finansielle anleggsmidler 21 200 21 200

Sum anleggsmidler 21 200 21 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 735 505 735 505

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter 4

Sum investeringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 205 086 265 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 205 086 265 988

Sum omløpsmidler 940 591 1 001 493

SUM EIENDELER 961 791 1 022 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 200 000 200 000

Overkurs 1 800 000 1 800 000

Sum innskutt egenkapital 8 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 049 703 -980 350



Sum opptjent egenkapital		-1 049 703	-980 350
Sum egenkapital	7	950 297	1 019 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 494	3 043
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		11 494	3 043
Sum gjeld		11 494	3 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 791	1 022 693



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ks Nyholmen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 182 542



Resultatregnskap			
Ks Nyholmen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>70 513</u>	<u>60 884</u>
Sum driftskostnader	3	<u>70 513</u>	<u>60 884</u>
Driftsresultat		<u>-70 513</u>	<u>-60 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 243
Annen finansinntekt		<u>282</u>	<u>285</u>
Resultat av finansposter		<u>1 159</u>	<u>3 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-69 353</u>	<u>-57 356</u>
Ordinært resultat		<u>-69 353</u>	<u>-57 356</u>
Årsresultat	7	<u>-69 353</u>	<u>-57 356</u>
Overføringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		<u>69 353</u>	<u>57 356</u>
Sum overføringer		<u>-69 353</u>	<u>-57 356</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>21 200</u>	<u>21 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 200</u>	<u>21 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 200</u>	<u>21 200</u>
Omløpsmidler			
Tomt	5	735 505	735 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	205 086	265 988
Sum omløpsmidler		<u>940 591</u>	<u>1 001 493</u>
Sum eiendeler		<u>961 791</u>	<u>1 022 693</u>



Balanse			
Ks Nyholmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Komplementarkapital		200 000	200 000
Kommandittskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 049 703	-980 350
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 049 703</u>	<u>-980 350</u>
Sum egenkapital	7	<u>950 297</u>	<u>1 019 650</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 494	3 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 494</u>	<u>3 043</u>
Sum gjeld		<u>11 494</u>	<u>3 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>961 791</u>	<u>1 022 693</u>
Farsund, 05.05.2021 Styret i Ks Nyholmen			
_____ Arne Mikalsen Styreleder		_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Helge Reme Styremedlem		_____ Kjell Abrahamsen Styremedlem	
Ks Nyholmen		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET

Kommentarer

Selskapet ble stiftet i 2001 og har som formål kjøp, drift, utbygging og salg av hele eller deler av eiendommen på Gåseholmen i Farsund kommune. Selskapet har stått for utbyggingen av andre byggetrinn på Gåseholmen. Hovedprosjektet som ble slutført i 2004, bestod av totalt 8 enheter. Ved inntektsføring ble fullført prosjekt prinsippet benyttet, det ligger fortsatt en ubebygd tomt i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Driftskostnader eiendom	14 308	18 954
Andre driftskostnader	56 205	41 931
Sum driftskostnader	70 513	60 884

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Farsund Næringsselskap AS	3,2%	3,2%	21 200	21 200	21 200
Sum			21 200	21 200	21 200

Note 5 Tomt

Selskapet eier en ubebygd tomt på Gåseholmen (gnr/bnr 3/99). Kostpris for tomten er kr. 735 505. Tomten ble kjøpt av Farsund kommune 09.08.2001. Det er lagt til grunn at virkelig verdi overstiger bokført verdi av tomten.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler utgjør i sin helhet frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	-980 350	1 019 650
Pr 01.01.2020	2 000 000	-980 350	1 019 650
Årets resultat		-69 353	-69 353
Pr 31.12.2020	2 000 000	-1 049 703	950 297

Note 8 Deltakere

Deltakere i Ks Nyholmen er:

	31.12.2020	01.01.2020
Reme Invest AS	50,0 %	50,0 %
Venturos AS	25,0 %	25,0 %
Glastad Farsund AS	15,0 %	15,0 %
Nyholmen AS	10,0 %	10,0 %
Sum	100,0 %	100,0 %



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 353	-57 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 333	-9 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	-29 337	-36 670	-7 333
Sum	-29 337	-36 670	-7 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 337	-36 670	-7 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 454	-8 067	-1 613

Utsatt skattefordel er av hensyn til forsiktighetsprinsippet ikke oppført som eiendel i balansen da det er knyttet usikkerhet omkring den fremtidige utnyttelsen av denne.



Årsregnskap 2020

Ks Nyholmen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 182 542



Resultatregnskap			
Ks Nyholmen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	70 513	60 884
Sum driftskostnader	3	<u>70 513</u>	<u>60 884</u>
Driftsresultat		<u>-70 513</u>	<u>-60 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 243
Annen finansinntekt		282	285
Resultat av finansposter		<u>1 159</u>	<u>3 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 353	-57 356
Ordinært resultat		<u>-69 353</u>	<u>-57 356</u>
Årsresultat	7	<u>-69 353</u>	<u>-57 356</u>
Overføringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		69 353	57 356
Sum overføringer		<u>-69 353</u>	<u>-57 356</u>





Balanse			
Ks Nyholmen			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 200	21 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 200</u>	<u>21 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 200</u>	<u>21 200</u>
Omløpsmidler			
Tomt	5	735 505	735 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	205 086	265 988
Sum omløpsmidler		<u>940 591</u>	<u>1 001 493</u>
Sum eiendeler		<u>961 791</u>	<u>1 022 693</u>

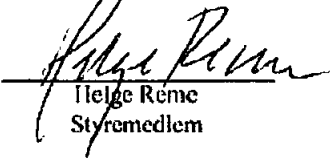


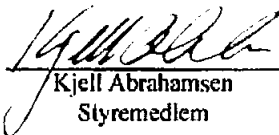
Balanse			
Ks Nyholmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Komplementarkapital		200 000	200 000
Kommandittskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 049 703	-980 350
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 049 703</u>	<u>-980 350</u>
Sum egenkapital	7	<u>950 297</u>	<u>1 019 650</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Levcrandørgjeld		11 494	3 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 494</u>	<u>3 043</u>
Sum gjeld		<u>11 494</u>	<u>3 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>961 791</u>	<u>1 022 693</u>

Farsund, 05.05.2021
Styret i Ks Nyholmen


Arne Mikalsen
Styreleder


Roald Reme
Styremedlem


Helge Reme
Styremedlem


Kjell Abrahamsen
Styremedlem

Ks Nyholmen Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET

Kommentarer

Selskapet ble stiftet i 2001 og har som formål kjøp, drift, utbygging og salg av hele eller deler av eiendommen på Gåseholmen i Farsund kommune. Selskapet har stått for utbyggingen av andre byggetrinn på Gåseholmen. Hovedprosjektet som ble slutført i 2004, bestod av totalt 8 enheter. Ved inntektsføring ble fullført prosjekt prinsippet benyttet. det ligger fortsatt en ubebygget tomt i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Driftskostnader eiendom	14 308	18 954
Andre driftskostnader	56 205	41 931
Sum driftskostnader	70 513	60 884

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Farsund Næringssselskap AS	3,2%	3,2%	21 200	21 200	21 200
Sum			21 200	21 200	21 200

Note 5 Tomt

Selskapet eier en ubebygd tomt på Gåseholmen (gnr/bnr 3/99). Kostpris for tomten er kr. 735 505. Tomten ble kjøpt av Farsund kommune 09.08.2001. Det er lagt til grunn at virkelig verdi overstiger bokført verdi av tomten.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler utgjør i sin helhet frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	-980 350	1 019 650
Pr 01.01.2020	2 000 000	-980 350	1 019 650
Årets resultat		-69 353	-69 353
Pr 31.12.2020	2 000 000	-1 049 703	950 297

Note 8 Deltakere

Deltakere i Ks Nyholmen er:

	31.12.2020	01.01.2020
Reme Invest AS	50,0 %	50,0 %
Venturos AS	25,0 %	25,0 %
Glastad Farsund AS	15,0 %	15,0 %
Nyholmen AS	10,0 %	10,0 %
Sum	100,0 %	100,0 %



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 353	-57 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 333	-9 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-29 337	-36 670	-7 333
Sum	-29 337	-36 670	-7 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 337	-36 670	-7 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 454	-8 067	-1 613

Utsatt skattefordel er av hensyn til forsiktighetsprinsippet ikke oppført som eiendel i balansen da det er knyttet usikkerhet omkring den fremtidige utnyttelsen av denne.



Til selskapsmøtet i KS Nyholmen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Nyholmens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KS Nyholmen



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Robert	BANKID	2021-06-01 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.