



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 405 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUSE SMITH HASSELØY AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ilebekk Mjaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	7	30 212	
Annen driftskostnad	5	8 169	80 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 381</b>	<b>80 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 381</b>	<b>-80 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	10 752	3 016
Annen rentekostnad		27	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 779</b>	<b>3 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 779</b>	<b>-3 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 160</b>	<b>-83 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 816	-18 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4	-38 344	-65 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	990 745	979 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 745</b>	<b>979 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 745</b>	<b>979 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 148	5 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 148</b>	<b>5 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 148</b>	<b>5 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 893</b>	<b>985 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	330 750	292 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 750</b>	<b>-292 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 250</b>	<b>707 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		8 108
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	343 768	223 016
Annen kortsiktig gjeld		875	46 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 643</b>	<b>277 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 643</b>	<b>277 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 893</b>	<b>985 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 405 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUSE SMITH HASSELØY AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ilebekk Mjaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 405 659  
KRUSE SMITH HASSELØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	7	30 212	
Annen driftskostnad	5	8 169	80 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 381</b>	<b>80 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 381</b>	<b>-80 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	10 752	3 016
Annen rentekostnad		27	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 779</b>	<b>3 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 779</b>	<b>-3 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 160</b>	<b>-83 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 816	-18 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4	-38 344	-65 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>



Organisasjonsnr: 989 405 659  
KRUSE SMITH HASSELØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	990 745	979 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 745</b>	<b>979 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 745</b>	<b>979 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 148	5 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 148</b>	<b>5 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 148</b>	<b>5 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 893</b>	<b>985 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	330 750	292 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 750</b>	<b>-292 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 250</b>	<b>707 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		8 108
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	343 768	223 016
Annen kortsiktig gjeld		875	46 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 643</b>	<b>277 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 643</b>	<b>277 989</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 013 893

985 583



Organisasjonsnr: 989 405 659  
KRUSE SMITH HASSELØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kruse Smith Hasseløy AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjektkostnader	7	30 212	0
Annen driftskostnad	5	8 169	80 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 381</b>	<b>80 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 381</b>	<b>-80 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	10 752	3 016
Annen rentekostnad		27	52
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 779</b>	<b>-3 062</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 160	-83 427
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 816	-18 353
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	38 344	65 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 344</b>	<b>-65 074</b>

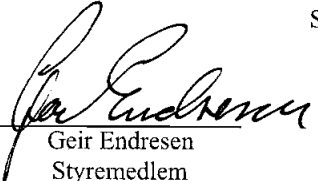
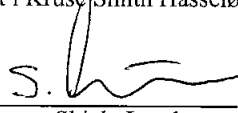



<b>Balanse</b>			
<b>Kruse Smith Hasseløy AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	990 745	979 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 745</b>	<b>979 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 745</b>	<b>979 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 148	5 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 148</b>	<b>5 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 013 893</b>	<b>985 583</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kruse Smith Hasseløy AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-330 750	-292 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 750</b>	<b>-292 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 250</b>	<b>707 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	0	8 108
Konserngjeld	1, 6	343 768	223 016
Annen kortsiktig gjeld		875	46 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 643</b>	<b>277 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 643</b>	<b>277 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 013 893</b>	<b>985 583</b>

Forus, 23.05.2022  
Styret i Kruse Smith Hasseløy AS

 Geir Endresen Styremedlem	 Skjalg Lund Styreleder	 Jane Tove Søyland Styremedlem
---	--	---

Kruse Smith Hasseløy AS Side 3



## Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

#### Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til Kruse Smith Entreprenør AS	343 768	223 016

Mellomværende er renteberegnet med kr 10 752,- i 2021

### Note 2 Skatt

	2021	2020
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Resultat før skatt	-49 160	-83 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
Endring underskudd til fremføring	49 160	183 427
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-10 816	-18 353
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-10 816</b>	<b>-18 353</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>		
Tilvirkningskontrakt	0	0
Varelager	0	0
Regnskapsmessig avsetning	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-4 503 385	-4 454 225
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 503 385</b>	<b>-4 454 225</b>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-990 745	-979 929
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen 22 %</b>	<b>-990 745</b>	<b>-979 929</b>

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng



## Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Kruse Smith Entreprenør AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS.

Konsernregnskapet kan finnes på morselskapets adresse i Kristiansand.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	-292 406	707 594
Årets resultat	0	-38 344	-38 344
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-330 750</b>	<b>669 250</b>

### Note 5 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	0	28 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>0</b>	<b>28 750</b>

Revisor er fravalgt 02.12.2020

### Note 6 Pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varelager	0	0
Opptjent ikke fakturert	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har nedbetalt all gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Kruse Smith Entreprenør AS har stilt sikkerhet for garantirammen med inntil kr 30 mill.



## Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

#### Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2021	2020
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0

Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0

Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Inntekt	0	0
Kostnad	0	0
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Alle leiligheter er solgt, den siste ble solgt i 2019.