



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993747203

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 040	284 040
Sum inntekter		284 040	284 040
Kostnader			
Lønnskostnad			31 286
Annen driftskostnad		305 644	269 586
Sum kostnader		305 644	300 872
Driftsresultat		-21 604	-16 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 805	6 004
Sum finansinntekter		4 805	6 004
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		4 805	5 937
Resultat før skattekostnad		-16 799	-10 895
Årsresultat		-16 799	-10 895
Totalresultat		-16 799	-10 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 799	-10 895
Sum overføringer og disponeringer		-16 799	-10 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 318 363	4 318 363
Sum varige driftsmidler		4 318 363	4 318 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 318 363	4 318 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		222	-2 384
Andre fordringer		7 644	20 313
Sum fordringer		7 866	17 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 925	65 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 925	65 292
Sum omløpsmidler		52 791	83 221
SUM EIENDELER		4 371 154	4 401 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 758	18 558
Sum opptjent egenkapital		1 758	18 558
Sum egenkapital		51 758	68 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032	12 280
Annen kortsiktig gjeld			2 384
Sum kortsiktig gjeld		1 032	14 664
Sum gjeld		4 319 395	4 333 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 154	4 401 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744355

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 040	284 040
Sum inntekter		284 040	284 040
Kostnader			
Lønnskostnad			31 286
Annen driftskostnad		305 644	269 586
Sum kostnader		305 644	300 872
Driftsresultat		-21 604	-16 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 805	6 004
Sum finansinntekter		4 805	6 004
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		4 805	5 937
Resultat før skattekostnad		-16 799	-10 895
Årsresultat		-16 799	-10 895
Totalresultat		-16 799	-10 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 799	-10 895
Sum overføringer og disponeringer		-16 799	-10 895



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	4 318 363	4 318 363
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	4 318 363	4 318 363
--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	4 318 363	4 318 363
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

	222	-2 384
--	-----	--------

Andre fordringer

	7 644	20 313
--	-------	--------

Sum fordringer

	7 866	17 929
--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	44 925	65 292
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	44 925	65 292
--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	52 791	83 221
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	4 371 154	4 401 584
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	50 000	50 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	50 000	50 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 758	18 558
Sum opptjent egenkapital	1 758	18 558
Sum egenkapital	51 758	68 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 032	12 280
Annen kortsiktig gjeld		2 384
Sum kortsiktig gjeld	1 032	14 664
Sum gjeld	4 319 395	4 333 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 371 154	4 401 584



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1932

OSEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i OSEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. august kl. 09:00 og lukker 4. august kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1932>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap

Med vennlig hilsen,

Styret i OSEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Christina D Andersen

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Sofie johanssen og Joackim Svarstad

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets negative resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 1932 Osen Borettslag.pdf
2. 1932 Årsregnskap 2024.pdf



Styrets årsrapport

Vi har hatt fokus på å få oversikt på alle saker, paprier, regnskap mm som tilhører Osen borettslag. Vi har hatt fokus på å få en felles forståelse å interesse for hva som må til for å ivareta boretslaget vårt, samt øke felleskostander slik at vi kan gå i pluss, så vi kan starte med det vedlikeholde huset trenger, å hvilken prioriteringer som må gjøres.



Til generalforsamlingen i Osen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Osen Borettslag** som viser et underskudd på kr 16 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	68 557	79 452
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	-16 799	-10 895
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-16 798	-10 895
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	51 759	68 557

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	52 791	83 221
Kortsiktig gjeld	-1 032	-14 664
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	51 759	68 557



OSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 993 747 203, KUNDENR. 1932

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	284 040	284 040	398 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		284 040	284 040	398 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	0	-3 866	-4 230	0
Styrehonorar		0	-27 420	-30 000	0
Revisjonshonorar	4	-5 594	-5 308	-6 000	0
Regnskapsførerhonorar		-34 225	-32 500	-35 000	0
Konsulenthonorar	5	-364	-3 000	0	0
Drift og vedlikehold	6	-17 216	0	-63 300	0
Forsikringer		-43 698	-40 359	-44 000	0
Kommunale avgifter	7	-135 396	-126 110	-150 000	0
Energi/fyring		-3 459	-2 864	-5 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-47 380	-44 699	-48 000	0
Andre driftskostnader	8	-18 312	-14 746	-15 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-305 644	-300 872	-401 030	0
DRIFTSRESULTAT		-21 604	-16 832	-3 030	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	4 805	6 004	2 000	0
Finanskostnader		0	-67	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 805	5 937	2 000	0
ÅRSRESULTAT		-16 799	-10 895	-1 030	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-16 799	-10 895		



OSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 993 747 203, KUNDENR. 1932

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	3 886 527	4 318 363
Tomt		431 836	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 318 363	4 318 363
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		222	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 644	17 929
Driftskonto OBOS-banken		44 925	65 292
SUM OMLØPSMIDLER		52 791	83 221
SUM EIENDELER		4 371 154	4 401 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 5 000		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		1 758	18 558
SUM EGENKAPITAL		51 758	68 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	11	4 318 363	4 318 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 318 363	4 318 363
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 384
Leverandørgjeld		1 032	12 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 032	14 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 154	4 401 584
Pantstillelse	12	4 318 363	4 318 363
Garantiansvar		0	0
Øygarden, .2025			
Styret i Osen Borettslag			
Christina Andersen	Sofie Liubovi Johansen	Joakim Valberg Svarstad	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	284 040
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	284 040

NOTE: 3**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 594.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
SUM KONSULENTHONORAR	-364

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-15 314
Egenandel forsikring	-1 902
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-17 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-94 376
Renovasjonsavgift	-41 020
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-135 396

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 748
Driftsmateriell	-5 118
Andre fremmede tjenester	-287
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 104
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 312

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	209
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	152
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 444
SUM FINANSINNTEKTER	4 805

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	3 886 527
SUM BYGNINGER	3 886 527

Tomten ble kjøpt i 2009.

Gnr.33/bnr.45

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-4 318 363
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 318 363



NOTE: 12

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 318 363
TOTALT	4 318 363

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 886 527
Tomt	431 836
TOTALT	4 318 363



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.08.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 4.08.25

Selskapsnummer: 1932 Selskapsnavn: OSEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Christina D Andersen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Sofie johanssen og Joackim Svarstad</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets negative resultat overføres til egenkapital]

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.