



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUS THRANES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 652 913	2 072 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 913</b>	<b>2 072 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	245 960	239 310
Annen driftskostnad	3	902 758	317 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 718</b>	<b>556 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 195</b>	<b>1 515 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107	784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 500	683 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 500</b>	<b>683 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 393</b>	<b>-683 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 802</b>	<b>832 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 797	183 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 005</b>	<b>649 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 005</b>	<b>649 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	589 119	563 575
Overføringer annen egenkapital	8	51 886	86 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 005</b>	<b>649 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	11 320 663	11 566 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 320 663</b>	<b>11 566 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 320 663</b>	<b>11 566 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	169 656	200 000
Andre fordringer	5, 6	582 456	148 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 112</b>	<b>348 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 112</b>	<b>348 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 072 775</b>	<b>11 915 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	425 669	373 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 669</b>	<b>373 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 669</b>	<b>473 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	120 059	105 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 059</b>	<b>105 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 620 059</b>	<b>10 605 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 803	41 696
Skyldige offentlige avgifter		36 963	71 663
Annen kortsiktig gjeld	5	755 281	722 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 047</b>	<b>835 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 547 106</b>	<b>11 441 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 072 775</b>	<b>11 915 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUS THRANES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 914 351 499  
MARCUS THRANES GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 652 913	2 072 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 913</b>	<b>2 072 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	245 960	239 310
Annen driftskostnad	3	902 758	317 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 718</b>	<b>556 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 195</b>	<b>1 515 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107	784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 500	683 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682 500</b>	<b>683 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 393</b>	<b>-683 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 797	183 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 005</b>	<b>649 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 005</b>	<b>649 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	589 119	563 575
Overføringer annen egenkapital	8	51 886	86 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 005</b>	<b>649 619</b>



Organisasjonsnr: 914 351 499  
MARCUS THRANES GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	11 320 663	11 566 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 320 663</b>	<b>11 566 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 320 663</b>	<b>11 566 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	169 656	200 000
Andre fordringer	5, 6	582 456	148 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 112</b>	<b>348 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 112</b>	<b>348 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 072 775</b>	<b>11 915 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	425 669	373 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 669</b>	<b>373 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 669</b>	<b>473 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	120 059	105 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 059</b>	<b>105 424</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 620 059</b>	<b>10 605 424</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	134 803	41 696
Skyldige offentlige avgifter	36 963	71 663
Annen kortsiktig gjeld	5 755 281	722 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>927 047</b>	<b>835 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 547 106</b>	<b>11 441 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 072 775</b>	<b>11 915 097</b>



Organisasjonsnr: 914 351 499  
MARCUS THRANES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatt i 2021 eller 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2021 eller 2020. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21052.00	34275.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21052.00	34275.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: WWL38-PFO07-C50Y6-J87A4-X7PFA-44/SE



## Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 652 913</u>	<u>2 072 688</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	245 960	239 310
Annen driftskostnad	3	<u>902 758</u>	<u>317 395</u>
Sum driftskostnader		<u>1 148 718</u>	<u>556 705</u>
Driftsresultat		<u>1 504 195</u>	<u>1 515 983</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107	784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>682 500</u>	<u>683 923</u>
Netto finansposter		<u>-682 393</u>	<u>-683 139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>821 802</u>	<u>832 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>180 797</u>	<u>183 225</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>641 005</u>	<u>649 619</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	589 119	563 575
Overføringer annen egenkapital	8	<u>51 886</u>	<u>86 044</u>
Sum disponert		<u>641 005</u>	<u>649 619</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WWL36-PFOO7-C5OV8-J87A4-X7PFA-44WSE



## Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	11 320 663	11 566 623
Sum varige driftsmidler		11 320 663	11 566 623
Sum anleggsmidler		11 320 663	11 566 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	169 656	200 000
Andre fordringer	5, 6	582 456	148 474
Sum fordringer		752 112	348 474
Sum omløpsmidler		752 112	348 474
Sum eiendeler		12 072 775	11 915 097

Penneo Dokumentnr: WWL38-PFO07-CSOVB-J87A4-X7PFA-44WSE



## Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	425 669	373 782
Sum opptjent egenkapital		425 669	373 782
Sum egenkapital		525 669	473 782
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	120 059	105 424
Sum avsetning for forpliktelser		120 059	105 424
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 803	41 696
Skyldige offentlige avgifter		36 963	71 663
Annen kortsiktig gjeld	5	755 281	722 532
Sum kortsiktig gjeld		927 047	835 891
Sum gjeld		11 547 106	11 441 315
Sum egenkapital og gjeld		12 072 775	11 915 097

31. desember 2021  
Halden, 31. mai 2022

Thor Morten Halvorsen  
styreleder

Erling Mardon Kristensen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WWL38-PF007-C50VB-J87A4-X7PFA-4AWSE



## Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Marcus Thranes gate 30 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Perneco Dokumentnøkkel: WWL38-PC07-C50Y6-J87A4-X7PFA-44/SE



## Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 450 000	2 698 990	1 377 285	6 806 947	14 333 222
Anskaffelseskost 31.12.	3 450 000	2 698 990	1 377 285	6 806 947	14 333 222
Akk.avskrivning 31.12.	-966 000	-669 274	-1 377 285	0	-3 012 559
Balanseført pr. 31.12.	2 484 000	2 029 716	0	6 806 947	11 320 663
Årets avskrivninger	138 000	107 960	0	0	245 960
Økonomisk levetid	25	25	4		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatt i 2021 eller 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2021 eller 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	21 052	34 275

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	166 162	158 957
Endring utsatt skatt	14 635	24 268
Årets totale skattekostnad	180 797	183 225

Pennec Dokumentnøkkel: WWL38-PFO07-C5OVB-J87A4-X7PFA-4A11SE



## Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	821 802	832 844
Endring i midlertidige forskjeller	-66 521	-110 312
Alminnelig inntekt	755 281	722 532
Skatt på alminnelig inntekt	166 162	158 957
Ytet konsernbidrag	-755 281	-722 532
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	545 723	479 202
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	545 723	479 202
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	120 059	105 424

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Hoteldrift Park Halden AS (Kundefordringer)	169 656	200 000
Andre fordringer-Thor Halvorsen Holding As-konsernkontoordningen	532 390	47 487
Sum	702 046	247 487

<i>Gjeld</i>	2021	2020
NHG AS/NHG Respons AS (leverandørgjeld)	45 701	0
Konsernbidrag	755 281	722 532
Thor Halvorsen Holding AS	10 500 000	10 500 000
Sum	11 300 982	11 222 532

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 11 320 663 11 566 623

Lånet er løpende og avdras etter avtale. Årlig rente er 6,5%.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banken for lån som er opptatt i morselskapet Thor Halvorsen Holding AS som har innløst selskapets gjeld til Nordea i forbindelse med erverv av aksjene i selskapet.

Selskapet har i 2021 kjøpt regnskaps- og administrasjonstjenester samt vaktmestertjenester fra søsterselskaper for henholdsvis kr. 55.710, kr. 79.587 og kr. 88.560.

Penneo Dokumentnøkkel: WWL38-PF007-CSOV/B-18744-X7PFA-44WSE



## Marcus Thranes Gate 30 AS

Org.nr: 914 351 499

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Bankinnskudd

Marcus Thranes Gata 30 AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Marcus Thranes Gata 30 AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto. Pr. 31.12.2021 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 532.390.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	914 053	-540 271	473 782
Årsresultat	0	0	641 005	641 005
Avgitt konsernbidrag	0	0	-589 119	-589 119
Andre endringer	0	-914 053	914 053	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>425 668</b>	<b>525 668</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Verdi pantesikrete eiendeler	11 320 663	11 566 623

Selskapets eiendom er pantsatt med kroner 30 millioner i forbindelse med lån opptatt av morselskapet Thor Halvorsen Eiendom AS i DnB i forbindelse med erverv av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WWL38-PFQ07-C50VB-J87A4-X7PFA-44WSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-25 17:43:36 UTC



## Erling Mardon Kristensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3093745

IP: 31.222.xxx.xxx

2022-07-25 21:48:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WWL38-PFQ07-C50V6-J87A4-X7PFA-44WSE



Til generalforsamlingen i Marcus Thranes Gate 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marcus Thranes Gate 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 641.005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor