



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 054 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 308	-11 662
Annen driftsinntekt			25 000 000
Sum inntekter		117 308	24 988 338
Kostnader			
Varekostnad			12 559 999
Lønnskostnad	1	535 523	6 848 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 510	10 611
Annen driftskostnad	1	1 186 528	24 790 592
Sum kostnader		1 728 561	44 210 093
Driftsresultat		-1 611 253	-19 221 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		135 043	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			604 479
Annen renteinntekt		84 000	145 679
Annen finansinntekt		10 326	10 569
Sum finansinntekter		229 369	760 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-3 366 156	20 050 407
Annen rentekostnad		7 206	
Annen finanskostnad			98 647
Sum finanskostnader		-3 358 951	20 149 054
Netto finans		3 588 320	-19 388 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 067	-38 610 082
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 067	-38 610 082
Årsresultat		1 977 067	-38 610 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 067	-38 610 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 977 067	-38 610 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 067	
Overført fra annen egenkapital			-38 610 082
Sum overføringer og disponeringer	5	1 977 067	-38 610 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 083	7 593
Sum varige driftsmidler		1 083	7 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		18 300	18 300
Sum finansielle anleggsmidler		18 300	18 300
Sum anleggsmidler		19 383	25 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 969
Andre kortsiktige fordringer		101 198	1 081 508
Sum fordringer		101 198	1 095 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 045 103	3 341 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045 103	3 341 241
Sum omløpsmidler		5 146 301	4 436 718
SUM EIENDELER		5 165 684	4 462 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	124 970	124 970
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 705 789	1 774 899
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 830 759	1 899 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 977 067	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 977 067	
Sum egenkapital		3 807 825	1 899 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 886	18 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92	703 104
Annen kortsiktig gjeld		993 881	1 841 123
Sum kortsiktig gjeld		1 357 859	2 562 742
Sum gjeld		1 357 859	2 562 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 684	4 462 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490407

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 054 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 054 761
CONDOVITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 308	-11 662
Annen driftsinntekt			25 000 000
Sum inntekter		117 308	24 988 338
Kostnader			
Varekostnad			12 559 999
Lønnskostnad	1	535 523	6 848 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 510	10 611
Annen driftskostnad	1	1 186 528	24 790 592
Sum kostnader		1 728 561	44 210 093
Driftsresultat		-1 611 253	-19 221 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		135 043	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			604 479
Annen renteinntekt		84 000	145 679
Annen finansinntekt		10 326	10 569
Sum finansinntekter		229 369	760 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-3 366 156	20 050 407
Annen rentekostnad		7 206	
Annen finanskostnad			98 647
Sum finanskostnader		-3 358 951	20 149 054
Netto finans		3 588 320	-19 388 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 977 067	-38 610 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 067	-38 610 082
Årsresultat		1 977 067	-38 610 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 067	-38 610 082
Totalresultat		1 977 067	-38 610 082
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 977 067	
Overført fra annen egenkapital			-38 610 082
Sum overføringer og disponeringer	5	1 977 067	-38 610 082



Organisasjonsnr: 998 054 761
CONDOVITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 083	7 593
Sum varige driftsmidler		1 083	7 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		18 300	18 300
Sum finansielle anleggsmidler		18 300	18 300
Sum anleggsmidler		19 383	25 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 969
Andre kortsiktige fordringer		101 198	1 081 508
Sum fordringer		101 198	1 095 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 045 103	3 341 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045 103	3 341 241
Sum omløpsmidler		5 146 301	4 436 718
SUM EIENDELER		5 165 684	4 462 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	124 970	124 970
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 705 789	1 774 899
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 830 759	1 899 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 977 067	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 977 067	
Sum egenkapital		3 807 825	1 899 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 886	18 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92	703 104
Annen kortsiktig gjeld		993 881	1 841 123
Sum kortsiktig gjeld		1 357 859	2 562 742
Sum gjeld		1 357 859	2 562 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 684	4 462 611



Organisasjonsnr: 998 054 761
CONDOVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Condovita AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DFFVGK-7K7E0-62KS0-TAE1A-E74N2-4Y5ZQ

Org.nr. : 998 054 761



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		117 308	-11 662
Annen driftsinntekt		0	25 000 000
Sum driftsinntekter		117 308	24 988 338
Varekostnad		0	12 559 999
Lønnskostnad	1	535 523	6 848 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 510	10 611
Annen driftskostnad	1	1 186 528	24 790 592
Sum driftskostnader		1 728 561	44 210 093
Driftsresultat		-1 611 253	-19 221 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		135 043	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	604 479
Annen renteinntekt		84 000	145 679
Annen finansinntekt		10 326	10 569
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-3 366 156	20 050 407
Annen rentekostnad		7 206	0
Annen finanskostnad		0	98 647
Resultat av finansposter		3 588 320	-19 388 327
Resultat før skattekostnad		1 977 067	-38 610 082
Årsresultat		1 977 067	-38 610 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 067	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 610 082
Sum overføringer	5	1 977 067	-38 610 082

Penneo Dokumentnøkkel: DFFVGK-7K7E0-62KSO-TAE1A-E74N2-4Y5ZQ



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 083	7 593
Sum varige driftsmidler		1 083	7 593
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		18 300	18 300
Sum finansielle anleggsmidler		18 300	18 300
Sum anleggsmidler		19 383	25 893
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 969
Andre kortsiktige fordringer		101 198	1 081 508
Sum fordringer		101 198	1 095 477
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 045 103	3 341 241
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 045 103	3 341 241
Sum omløpsmidler		5 146 301	4 436 718
Sum eiendeler		5 165 684	4 462 611

Penneo Dokumentnr: DFGK-7K7E0-62KSO-TAE1A-E74N2-4Y5ZQ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	124 970	124 970
Overkurs	5	1 705 789	1 774 899
Sum innskutt egenkapital		1 830 759	1 899 869
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 977 067	0
Sum opptjent egenkapital		1 977 067	0
Sum egenkapital		3 807 825	1 899 869
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		363 886	18 514
Skyldig offentlige avgifter		92	703 104
Annen kortsiktig gjeld		993 881	1 841 123
Sum kortsiktig gjeld		1 357 859	2 562 742
Sum gjeld		1 357 859	2 562 742
Sum egenkapital og gjeld		5 165 684	4 462 611

Bærum, den _____ 2024
Styret i Condovita AS

Geir Odd Målsnes
styreleder

Hans Erik Lie
styremedlem

Tim Wang
styremedlem

Condovita AS

Penneo Dokumentnøkkel: DFGK-7K7E0-62KS0-TAE1A-E74N2-4Y5ZQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i året utbytte blir avsatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet er overtakende part i en fusjon med de heleide datterselskapene Fredrikshald Brygge AS og Norske Helsehus AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig selskapskontinuitet slik at det overtakende selskapet viderefører regnskapsførte verdier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overtatt ved fusjonen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	307 462	5 761 221
Arbeidsgiveravgift	149 368	626 769
Andre ytelser	78 693	460 902
Sum	535 523	6 848 891

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	2
--	---	---



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner/ driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 696	62 696
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 696	62 696
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-61 613	-61 613
Balanseført verdi 31.12	1 083	1 083
Årets avskrivninger	6 510	6 510
Avskrivningsplan	3 år	

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Condovita Living AS	100 %	221 068	-8 635 888

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Datterselskapene Fredrikshald Brygge AS og Norske Helsehus AS er fusjonert inn med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 977 067	-38 610 082
Permanente forskjeller	-3 366 156	34 181 091
Endring i midlertidige forskjeller	-798 676	1 603 202
Skattepliktig inntekt	-2 187 765	-2 825 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 360 897	-17 359 573	1 324
Avsetninger mv	-800 000	-1 600 000	-800 000
Sum	-18 160 897	-18 959 573	-798 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 071 974	-21 409 871	-337 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 232 871	40 369 444	1 136 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tall per 1.1 inkluderer Fredrikshald Brygge AS og Norske Helsehus AS, jfr. prinsippnote

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	124 970	1 774 899	0	1 899 869
Årets resultat		0	1 977 067	1 977 067
Netto eliminering fusjon		-69 111		-69 111
Egenkapital pr 31.12	124 970	1 705 789	1 977 067	3 807 825

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	124 970	1	124 970



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Hans Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1093175

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-12 13:26:04 UTC



Målsnes, Geir Odd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593656

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-12 18:11:52 UTC



Wang, Tim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3480310

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-15 04:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFGK-7K7E0-62KS0-TAE1A-E74N2-4Y5ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condovita AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1QEV-B5P01-TE181-74CXL-KKHZN-C3MC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 20:07:02 UTC



Penneo DokumentID: P1QEV-BSP01-TE181-74CXL-KKHZN-C3MC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>