



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 10 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 925	181 308
Sum inntekter		187 925	181 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-5	
Sum kostnader		-5	
Driftsresultat		187 930	181 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 765	110 716
Sum finanskostnader		127 765	110 716
Netto finans		-127 765	-110 716
Ordinært resultat før skattekostnad		60 165	70 592
Skattekostnad på resultat	4	13 236	15 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 929	55 062
Årsresultat	3	46 929	55 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 929	55 062
Totalresultat		46 929	55 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 929	55 062
Sum overføringer og disponeringer		46 929	55 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	30 002	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
Sum langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 165	70 592
Sum kortsiktig gjeld		60 165	70 592
Sum gjeld		3 256 772	3 256 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490661

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 10 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 925	181 308
Sum inntekter		187 925	181 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-5	
Sum kostnader		-5	
Driftsresultat		187 930	181 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 765	110 716
Sum finanskostnader		127 765	110 716
Netto finans		-127 765	-110 716
Ordinært resultat før skattekostnad		60 165	70 592
Skattekostnad på resultat	4	13 236	15 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 929	55 062
Årsresultat	3	46 929	55 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 929	55 062
Totalresultat		46 929	55 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 929	55 062
Sum overføringer og disponeringer		46 929	55 062



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	30 002	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
Sum langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 165	70 592



Sum kortsiktig gjeld	60 165	70 592
Sum gjeld	3 256 772	3 256 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 286 774	3 286 774



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10



Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 274



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 10 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		187 925	181 308
Sum driftsinntekter		187 925	181 308
Annen driftskostnad		-5	0
Sum driftskostnader		-5	0
Driftsresultat		187 930	181 308
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 765	110 716
Resultat av finansposter		-127 765	-110 716
Resultat før skattekostnad		60 165	70 592
Skattekostnad på resultat	4	13 236	15 530
Resultat		46 929	55 062
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	46 929	55 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 929	55 062
Sum overføringer		46 929	55 062



BALANSE

TORSHOV BOLIG 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 286 774	3 286 774



BALANSE

TORSHOV BOLIG 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	30 002	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 607	3 186 181
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		60 165	70 592
Sum kortsiktig gjeld		60 165	70 592
Sum gjeld		3 256 772	3 256 773
Sum egenkapital og gjeld		3 286 774	3 286 774

Styret i Torshov Bolig 10 AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder/daglig leder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				46 929	46 929
Konsernbidrag avgitt				-46 929	-46 929
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	2	30 002

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Skatt på konsernbidrag	13 236	15 530	
Sum skattekostnad	13 236	15 530	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	60 165	70 592	
Avgitt konsernbidrag	-60 165	-70 592	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	13 236	15 530	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 236	-15 530	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 46 929 etter skatt, mot kr. 55 062 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.