



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 732 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJW AS
Forretningsadresse: Festeveien 53
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johannes Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 854	8 960
Sum kostnader		12 854	8 960
Driftsresultat		-12 854	-8 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 395 208	462 549
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter		1 395 208	462 661
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1 395 208	462 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 354	453 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 354	452 581
Årsresultat		1 382 354	452 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 354	452 581
Totalresultat		1 382 354	452 581
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 639 708	443 675
Avsatt til annen egenkapital		-257 354	8 906
Sum overføringer og disponeringer	4	1 382 354	452 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		747 451
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler			747 451
Sum anleggsmidler		0	747 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			86
Sum fordringer			86
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 399 935	909 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 935	909 838
Sum omløpsmidler		1 399 935	909 924
SUM EIENDELER		1 399 935	1 657 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 368 919	1 626 273
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 368 919	1 626 273
Sum egenkapital		1 398 919	1 656 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 102
Annen kortsiktig gjeld	1	1 016	
Sum kortsiktig gjeld		1 016	1 102
Sum gjeld		1 016	1 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 935	1 657 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629667

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 732 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJW AS
Forretningsadresse: Festeveien 53
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johannes Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 915 732 704
KJW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 854	8 960
Sum kostnader		12 854	8 960
Driftsresultat		-12 854	-8 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 395 208	462 549
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter		1 395 208	462 661
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1 395 208	462 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 354	453 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 354	452 581
Årsresultat		1 382 354	452 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 354	452 581
Totalresultat		1 382 354	452 581
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 639 708	443 675
Avsatt til annen egenkapital		-257 354	8 906
Sum overføringer og disponeringer	4	1 382 354	452 581



Organisasjonsnr: 915 732 704
KJW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	2		747 451
---------	---	--	---------

Obligasjoner	2		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler			747 451
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		0	747 451
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			86
------------	--	--	----

Sum fordringer			86
-----------------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 399 935	909 838
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 399 935	909 838
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 399 935	909 924
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 399 935	1 657 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 368 919	1 626 273
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 368 919	1 626 273
Sum egenkapital		1 398 919	1 656 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 102
Annen kortsiktig gjeld	1	1 016	
Sum kortsiktig gjeld		1 016	1 102
Sum gjeld		1 016	1 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 935	1 657 375



Organisasjonsnr: 915 732 704
KJW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjw AS



Resultatregnskap

Kjw AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 854	8 960
Sum driftskostnader		12 854	8 960
Driftsresultat		-12 854	-8 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 395 208	462 549
Annen finansinntekt		0	112
Annen finanskostnad		0	18
Resultat av finansposter		1 395 208	462 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 354	453 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 102
Årsresultat		1 382 354	452 581
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 639 708	443 675
Avsatt til annen egenkapital		-257 354	8 906
Sum overføringer	4	1 382 354	452 581



Balanse

Kjw AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	747 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>747 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>747 451</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	86
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>86</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 399 935	909 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 399 935</u>	<u>909 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 399 935</u>	<u>909 924</u>
Sum eiendeler		<u>1 399 935</u>	<u>1 657 375</u>

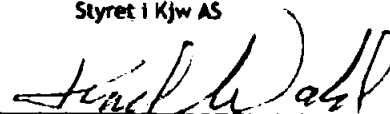


Balanse

Kjw AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 368 919	1 626 273
Sum opptjent egenkapital		<u>1 368 919</u>	<u>1 626 273</u>
Sum egenkapital		<u>1 398 919</u>	<u>1 656 273</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	1 102
Annen kortsiktig gjeld	1	1 016	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 016</u>	<u>1 102</u>
Sum gjeld		<u>1 016</u>	<u>1 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 399 935</u>	<u>1 657 375</u>

28.06.2022
Styret i Kjw AS


Karl Johannes Wahl
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021
Per 31.12.2021 har selskapet en gjeld til aksjonær på kr 1 016.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskapet har i løpet av 4. november 2021 solgt sine 5 785 aksjer i M8 Eiendom AS (org. 914 137 292) med en gevinst på 1 395 208 NOK.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 382 354	453 683
Permanente forskjeller	-1 395 208	-448 673
Skattepliktig inntekt	-12 854	5 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 854	0	12 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 854	0	-12 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	30 000	1 626 273	1 656 273
Tilleggsutbytte		-1 639 708	-1 639 708
Årets resultat		1 382 354	1 382 354
Pr 31.12	30 000	1 368 919	1 398 919



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.21.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 368	2,1	30 000
Sum	14 368		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Johannes Wahl	14 368	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Johannes Wahl	styreleder	14 368
Totalt antall aksjer		14 368



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29.06.2021.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2022
BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor