



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 400	691 970
Sum inntekter		802 400	691 970
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	113 471	113 471
Annen driftskostnad	2	286 874	151 079
Sum kostnader		400 345	264 550
Driftsresultat		402 055	427 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	52 000
Annen rentekostnad			198
Sum finanskostnader		45 000	52 198
Netto finans		-45 000	-52 183
Ordinært resultat før skattekostnad		357 055	375 237
Skattekostnad på ordinært resultat		78 552	82 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 503	292 641
Årsresultat		278 503	292 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 503	292 641
Totalresultat		278 503	292 641
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		278 503	292 641
Sum overføringer og disponeringer		278 503	292 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 081 795	5 182 366
Maskiner og anlegg	3	6 675	12 975
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 700	13 300
Sum varige driftsmidler	3	5 095 170	5 208 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 095 170	5 208 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 185	180 000
Sum fordringer		94 185	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 576	252 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 576	252 696
Sum omløpsmidler		119 761	432 696
SUM EIENDELER		5 214 931	5 641 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		61 319	61 319
Sum innskutt egenkapital		711 319	711 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 284	1 905 781
Sum opptjent egenkapital		2 184 284	1 905 781
Sum egenkapital		2 895 603	2 617 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		184 806	179 294
Sum avsetninger for forpliktelser		184 806	179 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	1 903 300	2 658 300
Øvrig langsiktig gjeld			52 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 300	2 711 200
Sum langsiktig gjeld		2 088 106	2 890 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt		73 040	75 047
Skyldig offentlige avgifter		77 637	51 363
Annen kortsiktig gjeld		76 046	7 333
Sum kortsiktig gjeld		231 222	133 743
Sum gjeld		2 319 328	3 024 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 931	5 641 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286441

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 400	691 970
Sum inntekter		802 400	691 970
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		113 471	113 471
Annen driftskostnad 2		286 874	151 079
Sum kostnader		400 345	264 550
Driftsresultat		402 055	427 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	52 000
Annen rentekostnad			198
Sum finanskostnader		45 000	52 198
Netto finans		-45 000	-52 183
Ordinært resultat før skattekostnad		357 055	375 237
Skattekostnad på ordinært resultat		78 552	82 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 503	292 641
Årsresultat		278 503	292 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 503	292 641
Totalresultat		278 503	292 641
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		278 503	292 641
Sum overføringer og disponeringer		278 503	292 641



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 081 795	5 182 366
Maskiner og anlegg	3	6 675	12 975
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 700	13 300
Sum varige driftsmidler	3	5 095 170	5 208 641

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 095 170	5 208 641

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 185	180 000
Sum fordringer		94 185	180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 576	252 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 576	252 696

Sum omløpsmidler **119 761** **432 696**

SUM EIENDELER **5 214 931** **5 641 337**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		260 000	260 000



Annen innskutt egenkapital	61 319	61 319
Sum innskutt egenkapital	711 319	711 319
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 184 284	1 905 781
Sum opptjent egenkapital	2 184 284	1 905 781
Sum egenkapital	2 895 603	2 617 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	184 806	179 294
Sum avsetninger for forpliktelseser	184 806	179 294
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld konsernselskap	1 903 300	2 658 300
Øvrig langsiktig gjeld		52 900
Sum annen langsiktig gjeld	1 903 300	2 711 200
Sum langsiktig gjeld	2 088 106	2 890 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 500	
Betalbar skatt	73 040	75 047
Skyldig offentlige avgifter	77 637	51 363
Annen kortsiktig gjeld	76 046	7 333
Sum kortsiktig gjeld	231 222	133 743
Sum gjeld	2 319 328	3 024 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 214 931	5 641 337



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3VYXA-720CN-K5TTP-YTHA8-WXKMP-GOC1D

Org.nr. : 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		802 400	691 970
SUM DRIFTSINNEKTER		802 400	691 970
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	113 471	113 471
Annen driftskostnad	2	286 874	151 079
SUM DRIFTSKOSTNADER		400 345	264 550
DRIFTSRESULTAT		402 055	427 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	52 000
Annen rentekostnad		0	198
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-45 000	-52 183
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		357 055	375 237
Skattekostnad på ordinært resultat		78 552	82 596
ORDINÆRT RESULTAT		278 503	292 641
ÅRSRESULTAT		278 503	292 641
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		278 503	292 641
SUM OVERFØRINGER		278 503	292 641

Penneo Dokumentnøkkel: 3VYXA-720CN-K5TPP-YTHA8-WXKMP-GOC1D

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 081 795	5 182 366
Maskiner og anlegg	3	6 675	12 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 700	13 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	5 095 170	5 208 641
SUM ANLEGGSMIDLER		5 095 170	5 208 641
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		94 185	180 000
SUM FORDRINGER		94 185	180 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 576	252 696
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		25 576	252 696
SUM OMLØPSMIDLER		119 761	432 696
SUM EIENDELER		5 214 931	5 641 337

Penneo Dokumentnøkkel: 3VYXA-720CN-K5TPP-YTHA8-WXKMP-GOC1D

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		61 319	61 319
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		711 319	711 319
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 184 284	1 905 781
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 184 284	1 905 781
SUM EGENKAPITAL		2 895 603	2 617 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		184 806	179 294
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		184 806	179 294
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	4	1 903 300	2 658 300
Øvrig langsiktig gjeld		0	52 900
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 903 300	2 711 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	0
Betalbar skatt		73 040	75 047
Skyldig offentlige avgifter		77 637	51 363
Annen kortsiktig gjeld		76 046	7 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 222	133 743
SUM GJELD		2 319 328	3 024 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 931	5 641 337

Styret i Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Wilhelm Eidsgaard
styreleder

Organisasjonsnummer 998 823 668

Penneo Dokumentnøkkel: 3VYXA-720CN-K5TTP-YTHA8-WXKMP-GOC1D



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende pr måned.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 176 642	31 875	33 125	6 241 642
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 176 642	31 875	33 125	6 241 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 094 843	25 200	26 425	1 146 468
= Bokført verdi 31.12.21	5 081 799	6 675	6 700	5 095 174
Årets ordinære avskrivninger	100 571	6 300	6 600	113 471
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5 år	



Noter 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer	0	0	0	0	0	0
Langsiktig gjeld	1 903 300	2 658 300	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0

Det er ikke avtalt noen særskilt nedbetalingsplan på gjeld til morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm E. Eidsgaard D.y.

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-277141

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 14:39:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VYXA-7200N-K5TPP-YTHA8-WXKMP-GOCID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>