



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 831 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nerisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 015 419	2 994 840
Sum inntekter		3 015 419	2 994 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 571	86 459
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 291 873	1 317 656
Sum kostnader		1 397 444	1 404 114
Driftsresultat		1 617 975	1 590 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 232	38 086
Sum finansinntekter		62 232	38 086
Annen finanskostnad		639 265	545 623
Sum finanskostnader		639 265	545 623
Netto finans		-577 033	-507 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 942	1 083 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 942	1 083 188
Årsresultat		1 040 942	1 083 189
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 040 942	1 083 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	5 434 407	5 434 407
Maskiner og anlegg	7	528 926	588 245
Sum varige driftsmidler		5 963 333	6 022 652
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	992 424	950 417
Sum finansielle anleggsmidler		992 424	950 417
Sum anleggsmidler		6 955 757	6 973 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 387	158 513
Sum fordringer		186 387	158 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 683	1 444 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 683	1 444 062
Sum omløpsmidler		1 816 070	1 602 575
SUM EIENDELER		8 771 827	8 575 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 532 723	-3 573 665
Sum opptjent egenkapital		-2 532 723	-3 573 665
Sum egenkapital		-2 529 123	-3 570 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	10 899 763	11 236 237
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	270 110	270 110
Sum annen langsiktig gjeld		11 169 873	11 506 347
Sum langsiktig gjeld		11 169 873	11 506 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 776	661 209
Skyldige offentlige avgifter		245	137
Annen kortsiktig gjeld		14 056	-21 984
Sum kortsiktig gjeld		131 076	639 362
Sum gjeld		11 300 950	12 145 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 771 827	8 575 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394527

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 831 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nerisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 946 831 832
JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 015 419	2 994 840
Sum inntekter		3 015 419	2 994 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 571	86 459
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 291 873	1 317 656
Sum kostnader		1 397 444	1 404 114
Driftsresultat		1 617 975	1 590 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 232	38 086
Sum finansinntekter		62 232	38 086
Annen finanskostnad		639 265	545 623
Sum finanskostnader		639 265	545 623
Netto finans		-577 033	-507 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 942	1 083 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 942	1 083 188
Årsresultat		1 040 942	1 083 189
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 040 942	1 083 189



Organisasjonsnr: 946 831 832
JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	5 434 407	5 434 407
Maskiner og anlegg	7	528 926	588 245
Sum varige driftsmidler		5 963 333	6 022 652

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	992 424	950 417
Sum finansielle anleggsmidler		992 424	950 417

Sum anleggsmidler		6 955 757	6 973 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 387	158 513
Sum fordringer		186 387	158 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 683	1 444 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 683	1 444 062

Sum omløpsmidler		1 816 070	1 602 575
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 771 827	8 575 644
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 532 723	-3 573 665
Sum opptjent egenkapital		-2 532 723	-3 573 665

Sum egenkapital		-2 529 123	-3 570 065
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	10 899 763	11 236 237
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	270 110	270 110
Sum annen langsiktig gjeld		11 169 873	11 506 347
Sum langsiktig gjeld		11 169 873	11 506 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 776	661 209
Skyldige offentlige avgifter		245	137
Annen kortsiktig gjeld		14 056	-21 984
Sum kortsiktig gjeld		131 076	639 362
Sum gjeld		11 300 950	12 145 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 771 827	8 575 644



Organisasjonsnr: 946 831 832
JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jønholdalen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: EY1UL-BEVEO-ZZILL-HJ6PJ-008JM-PHXUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY7UL-BEVEO-ZZLLL-HJ6PJ-008JM-PHXUB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Jønholdalen I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	963 213	1 038 452
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 040 942	1 083 189
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	59 319	13 618
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-593 188
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-336 474	-349 891
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-42 007	-228 967
C: Årets endring disponible midler	721 780	-75 239
D: Disponible midler 31.12.	1 684 993	963 213
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 671 022	963 174



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Jønholdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 973 808	2 091 672	1 973 800	1 997 200
Innkrevde felleskostnader dugnad		21 600	21 600	21 600	21 600
Innkrevde felleskostnader renter		672 912	515 304	673 000	619 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		326 592	366 264	326 700	356 900
Andre inntekter		20 507	0	0	1 200
Sum inntekter		3 015 419	2 994 840	2 995 100	2 996 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 200	8 819	11 000	10 700
Styrehonorar	2	77 000	67 000	67 000	77 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 046	10 684	14 100	15 100
Forretningsførerhonorar		96 408	92 286	94 000	98 500
Teknisk forvaltningsavtale		22 032	21 060	22 000	23 100
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	7 600
Kontigent NBBL		4 320	4 320	4 400	4 500
Sikringsfond felleskostnader		4 536	4 536	4 600	4 800
Andre lønnskostnader	3	15 525	8 775	30 000	30 000
Sommer og vinterkostnader		67 913	64 841	77 100	74 700
Vedlikehold	4	41 451	188 991	414 000	414 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	0	250 000	0
Serviceavtaler		16 528	16 528	0	0
Kabel-tv		228 119	225 601	240 000	240 000
Forsikring		100 375	92 507	100 000	112 400
Kommunale avgifter		485 144	453 468	476 200	509 400
Energi, strøm		77 675	60 638	65 000	79 300
Renhold, fellesareal		41 136	38 768	42 000	43 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 149	3 918	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		361	0	0	0
Andre driftskostnader	5	8 523	5 983	54 000	54 000
Bomiljø		5 285	3 175	0	0
Utbetaling dugnad		10 200	11 400	21 600	21 600
Avskrivninger	6	59 319	13 618	8 700	0
Sum driftskostnader		1 397 444	1 404 114	2 002 900	1 820 300
Driftsresultat		1 617 975	1 590 726	992 200	1 176 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		62 232	38 086	0	50 000
Rentekostnad		639 265	545 623	673 000	619 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-577 033	-507 536	-673 000	-569 400
Årsresultat		1 040 942	1 083 189	319 200	606 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 040 942	1 083 189	319 200	0
Sum overføringer		1 040 942	1 083 189	319 200	606 600

Jønholdalen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jønholdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 419 770	5 419 770
Tomter	8, 13	14 637	14 637
Andre driftsmidler	7	528 926	588 245
Sum varige driftsmidler		5 963 333	6 022 652
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	992 424	950 417
Sum finansielle anleggsmidler		992 424	950 417
Sum anleggsmidler		6 955 757	6 973 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 971	39
Andre fordringer		70	35
Andre fordringer		2 790	0
Periodisert kostnad		169 556	158 439
Sum fordringer		186 387	158 513
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 629 683	1 444 062
Sum bankinnskudd og liknende		1 629 683	1 444 062
Sum omløpsmidler		1 816 070	1 602 575
SUM EIENDELER		8 771 827	8 575 644

Jønholdalen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jønholdtalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	3 600	3 600
Oppjent egenkapital	10	-2 532 723	-3 573 665
Sum egenkapital		-2 529 123	-3 570 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	10 899 763	11 236 237
Borettsinnskudd	12, 13	270 110	270 110
Sum langsiktig gjeld		11 169 873	11 506 347
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 898	3 728
Gjeld mellomregning		8	-31 813
Leverandørgjeld		116 776	661 209
Skyldig off. myndigheter		245	137
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 725	975
Påløpne renter		3 425	5 126
Sum kortsiktig gjeld		131 076	639 362
Sum gjeld		11 300 950	12 145 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 771 827	8 575 644

Porsgrunn 31.12.2024
Jønholdtalen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Nerisen
Leder

Nikola Bobic
Styremedlem

Odd Morten Asgautsen
Styremedlem

Jønholdtalen I Borettslag



Noter for Jønholdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 200	8 819
Sum	10 200	8 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	77 000	67 000
Sum	77 000	67 000



Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	13 800	7 800
5150 Opptjente feriepenger	1 725	975
Sum	15 525	8 775

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 320	66 098
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	22 132	122 894
Sum	41 451	188 991

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	4 685	2 596
7770 Bank og kortgebyrer	2 977	3 387
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	861	0
Sum	8 523	5 983

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	59 319	13 618
Sum	59 319	13 618



Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

Note 7 - Andre driftsmidler

	lekeapparater	Ei-bil lading	Tomt	Tørketrommler	PC	PC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 080	593 188	14 637	62 517	3 845	11 995
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 080	593 188	14 637	62 517	3 845	11 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 080	64 262	0	62 517	3 845	11 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	528 926	14 637	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	59 319	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2023	1960	2001	2007	2007
Antatt levetid i år :	10	10		10	3	3

Miljøstasjon

Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 741
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 741
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	86 741
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 419 770	14 637
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 419 770	14 637
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 419 770	14 637
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	992 424	950 417
Sum	992 424	950 417

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-2 532 723	-3 573 665
Sum	-2 529 123	-3 570 065

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	balkonger, fasader, vinduer + refinansiering
Lånenummer:	12132563371
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	14 450 000
Lånesaldo 01.01:	11 236 237
Avdrag i perioden:	336 474
Lånesaldo 31.12:	10 899 763
Saldo 5 år frem i tid:	8 893 065

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132563371	6	348 600	2 091 600
	24	302 851	7 268 424
	6	256 625	1 539 750

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	270 110	270 110
Sum	270 110	270 110

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 899 763	11 236 237
Borettsinnskudd	270 110	270 110
Sum	11 169 873	11 506 347
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	14 637	14 637
Bygninger, garasjer og boder	5 419 770	5 419 770
Sum	5 434 407	5 434 407

Jønholtdalen I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen I Borettslag

Styreleder	Inger Nerisen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Odd Morten Asgautsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Nikola Bobic (sign.)	24.02.2025