



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33  
3929 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 100	453 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 100</b>	<b>453 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	106 400	104 500
Annen driftskostnad	2	236 565	155 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 965</b>	<b>259 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 135</b>	<b>193 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad	5	182 733	177 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 733</b>	<b>177 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 681</b>	<b>-177 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 546</b>	<b>16 440</b>
Skattekostnad	6	-23 829	3 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-87 717	12 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 394	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 394</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 070 386	6 176 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 070 386</b>	<b>6 176 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 074 780</b>	<b>6 176 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer	6	51 714	12 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 714</b>	<b>38 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 678	29 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 678</b>	<b>29 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 392</b>	<b>68 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 175 171</b>	<b>6 245 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	255 098	342 815
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 098</b>	<b>342 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 098</b>	<b>434 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 587 524	3 726 621
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 181 287	2 040 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 811</b>	<b>5 766 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 811</b>	<b>5 767 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 969	7 000
Betalbar skatt	6		7 668
Annen kortsiktig gjeld		28 294	28 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 262</b>	<b>42 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 828 074</b>	<b>5 810 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 175 171</b>	<b>6 245 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33  
3929 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 999 254 209  
HO EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 100	453 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 100</b>	<b>453 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		106 400	104 500
Annen driftskostnad 2		236 565	155 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 965</b>	<b>259 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 135</b>	<b>193 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad 5		182 733	177 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 733</b>	<b>177 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 681</b>	<b>-177 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 6		-111 546	16 440
		-23 829	3 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 7		-87 717	12 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 717</b>	<b>12 821</b>



Organisasjonsnr: 999 254 209  
HO EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 4 394

**Sum immaterielle eiendeler 4 394**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 070 386 6 176 786

**Sum varige driftsmidler 6 070 386 6 176 786**

**Sum anleggsmidler 6 074 780 6 176 786**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 000 26 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 51 714 12 800

**Sum fordringer 77 714 38 800**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 22 678 29 684

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 678 29 684**

**Sum omløpsmidler 100 392 68 484**

**SUM EIENDELER 6 175 171 6 245 269**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 -8 000 -8 000

**Sum innskutt egenkapital 92 000 92 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 255 098 342 815

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital 255 098 342 815**

**Sum egenkapital 347 098 434 815**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		802
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 587 524	3 726 621
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 181 287	2 040 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 811</b>	<b>5 766 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 811</b>	<b>5 767 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 969	7 000
Betalbar skatt	6		7 668
Annen kortsiktig gjeld		28 294	28 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 262</b>	<b>42 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 828 074</b>	<b>5 810 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 175 171</b>	<b>6 245 269</b>



Organisasjonsnr: 999 254 209  
HO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Ho Eiendom Invest AS

### Årsregnskap 2020

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ho Eiendom Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		414 100	453 400
Sum driftsinntekter		414 100	453 400
Avskrivning av driftsmidler	3	106 400	104 500
Annen driftskostnad	2	236 565	155 061
Sum driftskostnader		342 965	259 561
Driftsresultat		71 135	193 839
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	15
Annen rentekostnad	5	182 733	177 414
Resultat av finansposter		-182 681	-177 399
Resultat før skattekostnad		-111 546	16 440
Skattekostnad	6	-23 829	3 619
Ordinært resultat		-87 717	12 821
Årsresultat		-87 717	12 821
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-87 717	12 821
Sum overføringer		-87 717	12 821

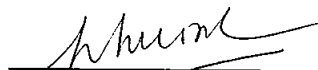
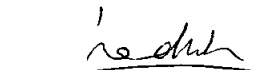



<b>Balanse</b>			
<b>Ho Eiendom Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 394	0
Sum immaterielle eiendeler		4 394	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 070 386	6 176 786
Sum varige driftsmidler		6 070 386	6 176 786
Sum anleggsmidler		6 074 780	6 176 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer	6	51 714	12 800
Sum fordringer		77 714	38 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 678	29 684
Sum omløpsmidler		100 392	68 484
Sum eiendeler		6 175 171	6 245 269

Ho Eiendom Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Ho Eiendom Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	255 098	342 815
Sum opptjent egenkapital		255 098	342 815
Sum egenkapital		347 098	434 815
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	802
Sum avsetning for forpliktelser		0	802
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 587 524	3 726 621
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 181 287	2 040 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 811	5 766 691
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 969	7 000
Betalbar skatt	6	0	7 668
Annen kortsiktig gjeld		28 294	28 294
Sum kortsiktig gjeld		59 262	42 962
Sum gjeld		5 828 074	5 810 455
Sum egenkapital og gjeld		6 175 171	6 245 269
Porsgrunn, 24.06.2021 Styret i Ho Eiendom Invest AS			
 Nguyen Thi Phoung styreleder	 Ho Dang Anh styremedlem	 Ho Nguyen Vinh Khang daglig leder	
<b>Ho Eiendom Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisjon

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 Driftskostnader, lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg inkl tomter	Boliger inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 866 589	1 999 507	6 866 096
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 866 589	1 999 507	6 866 096
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	689 310		689 310
+ Årets ordinære avskrivninger	106 400		106 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	795 710		795 710
Bokført verdi 01.01.20	4 177 279	1 999 507	6 176 786
- Årets avskrivning og nedskrivning	106 400		106 400
= Bokført verdi 31.12.20	4 070 879	1 999 507	6 070 386
Økonomisk levetid	10-50 år		

## Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 587 524	3 726 621
Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer:		
Gjeld til Ho Nguyen Vinh Khang	1 082 900	961 683
Gjeld til Ho Dang Anh	366 829	366 829
Gjeld til Nguyen Thi Phoung	333 829	333 829
Gjeld til Ho Nguyen Dang Khoa	397 729	377 729
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 181 287	2 040 070

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er renteberegnet i 2020 og er inkludert i annen rentekostnad. Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2020.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 633	7 668
Endring i utsatt skatt	-5 196	-4 049
Skattekostnad ordinært resultat	-23 829	3 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-111 546	16 440
Permanente forskjeller	3 234	8
Endring i midlertidige forskjeller	23 616	18 404
Skattepliktig inntekt	-84 696	34 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 668
Skatt på tilbakeført underskudd	-18 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	-18 633	7 668

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 973	3 643	23 616
Sum	-19 973	3 643	23 616
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-19 973	3 643	23 616
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 394	802	5 196

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	-8 000	342 815	434 815
Årets resultat	0	0	-87 717	-87 717
Pr 31.12.2020	100 000	-8 000	255 098	347 098



## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ho Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ho Dang Anh	25	25,0	25,0
Ho Nguyen Dang Khoa	25	25,0	25,0
Ho Nguyen Vinh Khang	25	25,0	25,0
Nguyen Thi Phoung	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ho Nguyen Vinh Khang	daglig leder	25
Nguyen Thi Phoung	styreleder	25
Ho Dang Anh	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75