



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 857 669	200 032 255
Sum inntekter		37 857 669	200 032 255
Kostnader			
Varekostnad		34 324 267	173 588 929
Annen driftskostnad	1	567 138	16 541
Sum kostnader		34 891 405	173 605 470
Driftsresultat		2 966 265	26 426 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 889	117
Sum finansinntekter		25 889	117
Netto finans		25 889	117
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 154	26 426 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 621 874	5 813 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 280	20 612 985
Årsresultat		1 370 280	20 612 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	15 000 000
Annen egenkapital		-6 629 721	5 612 985
Sum overføringer og disponeringer		1 370 280	20 612 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	33 106 755	
Sum varer		33 106 755	
Fordringer			
Beholdning boliger under bygning		2 119	287 204 086
Andre fordringer		111 629	
Sum fordringer		113 748	287 204 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 664	153 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 664	153 580
Sum omløpsmidler		37 347 167	287 357 666
SUM EIENDELER		37 347 167	287 357 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	6, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 722 390	10 352 111
Sum opptjent egenkapital		3 722 390	10 352 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	3 762 390	10 392 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 150 595
Sum avsetninger for forpliktelser			7 150 595
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			40 445 393
Sum annen langsiktig gjeld			40 445 393
Sum langsiktig gjeld		0	47 595 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			206 187 911
Leverandørgjeld		161 307	1 061 407
Betalbar skatt	2	8 772 469	
Utbytte		8 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	16 651 000	7 120 250
Sum kortsiktig gjeld		33 584 776	229 369 568
Sum gjeld		33 584 776	276 965 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 347 167	287 357 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642638

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 857 669	200 032 255
Sum inntekter		37 857 669	200 032 255
Kostnader			
Varekostnad		34 324 267	173 588 929
Annen driftskostnad	1	567 138	16 541
Sum kostnader		34 891 405	173 605 470
Driftsresultat		2 966 265	26 426 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 889	117
Sum finansinntekter		25 889	117
Netto finans		25 889	117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 621 874	5 813 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 280	20 612 985
Årsresultat		1 370 280	20 612 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	15 000 000
Annen egenkapital		-6 629 721	5 612 985
Sum overføringer og disponeringer		1 370 280	20 612 985



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 33 106 755

Sum varer 33 106 755

Fordringer

Beholdning boliger under

byggning

Andre fordringer 2 119 287 204 086

Sum fordringer 111 629 113 748 287 204 086

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 4 126 664 153 580

kontanter og lignende 4 126 664 153 580

Sum omløpsmidler 37 347 167 287 357 666

SUM EIENDELER 37 347 167 287 357 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 400,00)

Sum innskutt egenkapital 6, 8 40 000 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 8 3 722 390 10 352 111 10 352 111

Sum egenkapital 8 3 762 390 10 392 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for 7 150 595

forpliktelser 7 150 595



Annen langsiktig gjeld			
	Øvrig langsiktig gjeld		40 445 393
	Sum annen langsiktig gjeld		40 445 393
	Sum langsiktig gjeld	0	47 595 988
Kortsiktig gjeld			
	Gjeld til		
	kredittinstitusjoner		206 187 911
	Leverandørgjeld	161 307	1 061 407
	Betalbar skatt	2	8 772 469
	Utbytte		8 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	11	16 651 000
	Sum kortsiktig gjeld	33 584 776	229 369 568
	Sum gjeld	33 584 776	276 965 555
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 347 167	287 357 666



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad. Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 ? Anleggskontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
11			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler			
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler			
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført			



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebredden Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebredden Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYIMZ-MSCKJ-PQTJH-JJHJF-TW5TJ-63QX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYIMZ-M5CKJ-PQJH-JHHF-TW5TJ-63QX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Resultatregnskap for 2021 ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2021	
Salgsinntekt		37 857 669	200 032 255
Sum driftsinntekter		37 857 669	200 032 255
Varekostnad		(34 324 267)	(173 588 929)
Annen driftskostnad	1	(567 138)	(16 541)
Sum driftskostnader		(34 891 405)	(173 605 470)
Driftsresultat		2 966 265	26 426 786
Annen renteinntekt		25 889	117
Sum finansinntekter		25 889	117
Netto finans		25 889	117
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 154	26 426 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 621 874)	(5 813 918)
Ordinært resultat		1 370 280	20 612 985
Årsresultat		1 370 280	20 612 985
Overføringer			
Utbytte		8 000 000	15 000 000
Annen egenkapital		(6 629 721)	5 612 985
Sum		1 370 280	20 612 985

 BankID Signing
Jan Morten Røkaas
2022-06-20

 BankID Signing
Tor Ergebakken
2022-06-20

 BankID Signing
Rune Halstensen
2022-06-20

 BankID Signing
Barbara Baklarz
2022-06-21



Balanse pr. 31. desember 2021
ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	33 106 755	0
Sum varer		33 106 755	0
Fordringer			
Beholdning boliger under bygging		2 119	287 204 086
Andre fordringer		111 629	0
Sum fordringer		113 748	287 204 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 664	153 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 664	153 580
Sum omløpsmidler		37 347 167	287 357 666
Sum eiendeler		37 347 167	287 357 666



Balanse pr. 31. desember 2021 ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	6, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 722 390	10 352 111
Sum opptjent egenkapital		3 722 390	10 352 111
Sum egenkapital	8	3 762 390	10 392 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 150 595
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 150 595
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 445 393
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 445 393
Sum langsiktig gjeld		0	47 595 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	206 187 911
Leverandørgjeld		161 307	1 061 407
Betalbar skatt	2	8 772 469	0
Utbytte		8 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	16 651 000	7 120 250
Sum kortsiktig gjeld		33 584 776	229 369 568
Sum gjeld		33 584 776	276 965 555
Sum egenkapital og gjeld		37 347 167	287 357 666

Rune Halstensen
Styrets leder

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Jan Morten Røkaas
Styremedlem

Barbara Baklarz
Styremedlem



Noter 2021

ELVEBREDDEN PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	43 047	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 047	12 500

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 992 154	26 426 903
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 948 196	(26 459 602)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(65 490)	
Årets skattegrunnlag	39 874 859	(32 699)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 772 469	
Sum	8 772 469	
+/- Endring i utsatt skatt	(7 150 595)	5 813 918
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 621 874	5 813 918
Betalbar skatt i skattekostnad	8 772 469	
Betalbar skatt i balansen	8 772 469	0

Note 3 - Beholdning usolgte boliger

	2021	2020
Beholdning usolgte leiligheter	33 106 755	
Sum	33 106 755	

pr.31.12.2021 var det 5 usolgte leiligheter, vurdert til kostpris.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELVEBREDDEN LIER AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO UTBYGGING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	32 568 196	0	32 568 196
Kortsiktig gjeld	0	(4 380 000)	4 380 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(65 490)	0	(65 490)
Netto forskjeller	32 502 706	(4 380 000)	36 882 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 380 000	(4 380 000)
Sum midlertidige forskjeller	32 502 706	0	32 502 706
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	7 150 595	0	7 150 595

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 963 600

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	10 352 111	10 392 111
Årets resultat		1 370 280	1 370 280
Avsatt utbytte		(8 000 000)	(8 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	40 000	3 722 390	3 762 390

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021
Forskudd usolgte leiligheter	12 270 000
Avsatt fremtidige prosjektkostnader	4 380 000
Forskuddsbetalte kosnader kunde	1 000
Sum annen kortsiktig gjeld	16 651 000