



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 792	653 184
Sum inntekter		657 792	653 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 344	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	514 470	310 264
Sum kostnader		637 055	392 078
Driftsresultat		20 737	261 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 856	1 478
Sum finansinntekter		1 856	1 478
Annen finanskostnad		111 822	73 685
Sum finanskostnader		111 822	73 685
Netto finans		-109 966	-72 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 988	257 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 988	257 021
Årsresultat		-89 229	188 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 823 286	5 823 286
Sum varige driftsmidler		5 823 286	5 823 286
Sum anleggsmidler		5 823 286	5 823 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 333	84 239
Sum fordringer		64 333	84 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 905	940 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 238	1 024 362
Sum omløpsmidler		834 238	1 024 362
SUM EIENDELER		6 657 524	6 847 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-26 095	63 134
Sum opptjent egenkapital		-26 095	63 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-24 896	64 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 187 966	4 305 530
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 587 966	6 705 530
Sum langsiktig gjeld		6 587 966	6 705 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 743	76 216
Annen kortsiktig gjeld		12 711	1 569
Sum kortsiktig gjeld		94 454	77 785
Sum gjeld		6 682 420	6 783 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 524	6 847 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 587 966	6 705 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492249

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 792	653 184
Sum inntekter		657 792	653 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 344	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	514 470	310 264
Sum kostnader		637 055	392 078
Driftsresultat		20 737	261 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 856	1 478
Sum finansinntekter		1 856	1 478
Annen finanskostnad		111 822	73 685
Sum finanskostnader		111 822	73 685
Netto finans		-109 966	-72 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 988	257 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 988	257 021
Årsresultat		-89 229	188 900



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 823 286 5 823 286
Sum varige driftsmidler 5 823 286 5 823 286

Sum anleggsmidler 5 823 286 5 823 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 64 333 84 239
Sum fordringer 64 333 84 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 769 905 940 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 834 238 1 024 362

Sum omløpsmidler 834 238 1 024 362

SUM EIENDELER 6 657 524 6 847 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -26 095 63 134
Sum opptjent egenkapital -26 095 63 134

Sum egenkapital -24 896 64 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 4 187 966 4 305 530



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 587 966	6 705 530
Sum langsiktig gjeld		6 587 966	6 705 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 743	76 216
Annen kortsiktig gjeld		12 711	1 569
Sum kortsiktig gjeld		94 454	77 785
Sum gjeld		6 682 420	6 783 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 524	6 847 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 587 966	6 705 530



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	946 577	876 604	946 577	739 784
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-89 229	188 900	-58 000	81 000
Avdrag langsiktig gjeld	-117 564	-118 927	-109 000	-81 000
B. Årets endring disponible midler	-206 793	69 973	-167 000	0
C. Disponible midler	739 784	946 577	779 577	739 784



Resultatregnskap 2022 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		657 792	653 184	657 000	822 000
Sum inntekter		657 792	653 184	657 000	822 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	6 345	1 692	2 000	10 000
Styrehonorar		44 999	12 000	12 000	45 000
Revisjonshonorar		4 674	4 518	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 880	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	2	223 831	20 580	250 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		71 242	68 122	71 000	76 000
Forsikring		46 550	43 453	46 000	50 000
Kommunale avgifter	3	142 928	140 748	144 000	183 000
Energi og strøm		4 977	6 016	7 000	9 000
Andre driftskostnader	4	53 848	57 287	43 000	68 000
Sum kostnader		637 055	392 078	619 000	558 000
Driftsresultat		20 737	261 106	38 000	264 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 856	1 478	0	0
Rentekostnader		111 822	73 685	96 000	183 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-109 966	-72 206	-96 000	-183 000
Årsresultat		-89 229	188 900	-58 000	81 000

Årsoppgjør 2022 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	615 420	615 420
Bygninger	5	5 073 135	5 073 135
Påkostninger / tekniske anlegg	5	134 731	134 731
Sum anleggsmidler		5 823 286	5 823 286
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 734	26 488
Forskuddsbetalte kostnader		61 286	57 751
Andre fordringer		313	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 905	940 123
Sum omløpsmidler		834 238	1 024 362
SUM EIENDELER		6 657 524	6 847 648

Årsoppgjør 2022 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	63 134	63 134
Årets resultat	6	-89 229	0
Sum opptjent egenkapital		-24 896	64 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 187 966	4 305 530
Borettsinnskudd	8	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 587 966	6 705 530
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 102	0
Leverandørgjeld		81 743	76 216
Påløpte renter		2 230	1 060
Annen kortsiktig gjeld		1 379	509
Sum kortsiktig gjeld		94 454	77 785
Sum gjeld		6 682 420	6 783 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 524	6 847 648
Pantestillelser	9	6 587 966	6 705 530

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Tiriltunet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tiriltunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	6 345	1 692
Sum	6 345	1 692

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Tiriltunet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygg	24 000	0
Vedlikehold VVS	60 416	0
Vedlikehold elektro	0	337
Vedlikehold uteanlegg	5 656	6 765
Vedlikehold malerarbeid	70 247	2 944
Vedlikehold garasjer/parkering	37 293	534
Vedlikehold drenering	21 250	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	4 969	0
Sum	223 831	20 580

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Tiriltunet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	354	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 049	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 400	0
Snørydding/sandstrøing	28 433	20 875
Skadedyr	0	23 548
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 013	2 357
Juridisk rådgivning	1 500	1 491
Gaver, fradragsberettiget	500	350
Premie sikringsordning	643	643
Kostnader vedr. styrearbeid	908	0
Generalforsamling	1 544	0
Servering/tilstelning beboere	697	5 620
Kurs for tillitsvalgte	7 400	0
Bank- og betalingsgebyr	2 407	2 403
Sum	53 848	57 287



Noter til regnskapet 2022 for Tiriltunet Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1983 for kr. 615 420,-

Anskaffet år:	1983
Kostpris	4 934 378
Garasjer	138 757
2019 - Nedgravd avfallsløsning	134 731
Bokført verdi 31.12	5 823 286

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	63 134	-125 766
+/- Årets resultat	-89 229	188 900
Sum egenkapital pr 31.12	-24 896	64 334

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2022 for Tiriltunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102225026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 305 530
Avdrag i perioden:	117 564
Lånesaldo 31.12:	4 187 966
Saldo 5 år frem i tid:	3 725 917

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	348 997	4 187 964

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	2 400 000	2 400 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 587 966,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 823 286,-.



Resultat og balanse med noter for Tiriltunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiriltunet Borettslag

Styreleder	Caroline Vagle (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Katherine Bredeesen (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Anette Saga (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tiriltunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiriltunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E6SND-TBDQB-GPXN7-AEQJP-5KCWI-6L0H0



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 2. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E66ND-TBDQB-GPXN7-AEQJP-5KCWI-6L0H0



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 11:45:37 UTC



Penneo document key: E66ND-TBDQB-GPXN7-AEQJP-5KCWI-6L0H0

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>