



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 185 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveitenveien 60
4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lawrence Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 350	3 902 336
Sum inntekter		983 350	3 902 336
Kostnader			
Varekostnad		230 371	2 421 528
Lønnskostnad	1		-9 943
Avskrivning av driftsmidler	2	430 794	19 790
Annen driftskostnad		363 211	183 656
Sum kostnader		1 024 376	2 615 031
Driftsresultat		-41 027	1 287 305
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	9 999	
Annen rentekostnad	4	108 676	95 600
Sum finanskostnader		118 675	95 600
Netto finans		-118 675	-95 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 702	1 191 705
Skattekostnad på resultat	5	-32 855	262 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 847	929 530
Årsresultat		-126 847	929 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 847	929 530
Totalresultat		-126 847	929 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			929 530
Overført fra annen egenkapital	6	-126 847	
Sum overføringer og disponeringer		-126 847	929 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 044	25 054
Sum immaterielle eiendeler		75 044	25 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 915 729	1 915 729
Maskiner og anlegg	2	19 176	23 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 704 000	2 662 500
Sum varige driftsmidler		3 638 905	4 602 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 201	15 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 201	15 200
Sum anleggsmidler		3 821 150	4 642 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	643 337	1 185 519
Andre kortsiktige fordringer			156 746
Sum fordringer		643 337	1 342 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 354	1 226 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 354	1 226 001
Sum omløpsmidler		1 628 691	2 568 266
SUM EIENDELER		5 449 841	7 210 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 537 826	2 664 673
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 537 826	2 664 673
Sum egenkapital		2 965 656	3 092 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	
Betalbar skatt	5	17 134	155 163
Skyldig offentlige avgifter		66 378	102
Annen kortsiktig gjeld	4	1 395 375	1 962 951
Sum kortsiktig gjeld		1 484 185	2 118 216
Sum gjeld		2 484 185	4 118 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 449 841	7 210 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384365

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 185 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveitenveien 60
4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lawrence Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 350	3 902 336
Sum inntekter		983 350	3 902 336
Kostnader			
Varekostnad		230 371	2 421 528
Lønnskostnad	1		-9 943
Avskrivning av driftsmidler	2	430 794	19 790
Annen driftskostnad		363 211	183 656
Sum kostnader		1 024 376	2 615 031
Driftsresultat		-41 027	1 287 305
Nedskrivning av			
finansielle anleggsmidler	3	9 999	
Annen rentekostnad	4	108 676	95 600
Sum finanskostnader		118 675	95 600
Netto finans		-118 675	-95 600
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-159 702	1 191 705
Skattekostnad på resultat	5	-32 855	262 175
Ordinært resultat etter		-126 847	929 530
skattekostnad			
Årsresultat		-126 847	929 530
Årsresultat etter		-126 847	929 530
minoritetsinteresser			
Totalresultat		-126 847	929 530
Overføringer og			
disponeringer			
Avsatt til annen			929 530
egenkapital			
Overført fra annen			
egenkapital	6	-126 847	
Sum overføringer og		-126 847	929 530
disponeringer			



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 044	25 054
Sum immaterielle eiendeler		75 044	25 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	1 915 729	1 915 729
Maskiner og anlegg	2	19 176	23 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	1 704 000	2 662 500
Sum varige driftsmidler		3 638 905	4 602 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 201	15 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 201	15 200
Sum anleggsmidler		3 821 150	4 642 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	643 337	1 185 519
Andre kortsiktige fordringer			156 746
Sum fordringer		643 337	1 342 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		985 354	1 226 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 354	1 226 001
Sum omløpsmidler		1 628 691	2 568 266
SUM EIENDELER		5 449 841	7 210 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000



Overkurs	6	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 537 826	2 664 673
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 537 826	2 664 673
Sum egenkapital		2 965 656	3 092 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	
Betalbar skatt	5	17 134	155 163
Skyldig offentlige avgifter		66 378	102
Annen kortsiktig gjeld	4	1 395 375	1 962 951
Sum kortsiktig gjeld		1 484 185	2 118 216
Sum gjeld		2 484 185	4 118 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 449 841	7 210 719



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

y7fAnyAPR6YmXE7/cQOfGxrosUD15zStEX8
xl+nXoHk=



Resultatregnskap			
Eriksen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		983 350	3 902 336
Sum driftsinntekter		983 350	3 902 336
Varekostnad		230 371	2 421 528
Lønnskostnad	1	0	-9 943
Avskrivning av driftsmidler	2	430 794	19 790
Annen driftskostnad		363 211	183 656
Sum driftskostnader		1 024 376	2 615 031
Driftsresultat		-41 027	1 287 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	9 999	0
Annen rentekostnad	4	108 676	95 600
Resultat av finansposter		-118 675	-95 600
Resultat før skattekostnad		-159 702	1 191 705
Skattekostnad på resultat	5	-32 855	262 175
Resultat		-126 847	929 530
Årsresultat		-126 847	929 530
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	929 530
Overført fra annen egenkapital	6	126 847	0
Sum overføringer		-126 847	929 530



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 044	25 054
Sum immaterielle eiendeler		75 044	25 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 915 729	1 915 729
Maskiner og anlegg	2	19 176	23 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 704 000	2 662 500
Sum varige driftsmidler		3 638 905	4 602 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 201	15 200
Sum finansielle anleggsmidler		107 201	15 200
Sum anleggsmidler		3 821 150	4 642 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	643 337	1 185 519
Andre kortsiktige fordringer		0	156 746
Sum fordringer		643 337	1 342 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 354	1 226 001
Sum omløpsmidler		1 628 691	2 568 266
Sum eiendeler		5 449 841	7 210 719



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 537 826	2 664 673
Sum opptjent egenkapital		2 537 826	2 664 673
Sum egenkapital		2 965 656	3 092 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	0
Betalbar skatt	5	17 134	155 163
Skyldig offentlige avgifter		66 378	102
Annen kortsiktig gjeld	4	1 395 375	1 962 951
Sum kortsiktig gjeld		1 484 185	2 118 216
Sum gjeld		2 484 185	4 118 216
Sum egenkapital og gjeld		5 449 841	7 210 719
Froland, 24.04.2023 Styret i Eriksen Eiendom AS			
_____ Gabrielle Beatrice Lucie Eriksen styreleder		_____ Leif Lawrence Eriksen daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter er inntektsført etter hvert som de er opparbeidet. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrivninger. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Document ID:

y7fAnyAPR6YmXE7/cQOfGxrosUD15zStEX8
xI+nXoHk=



Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 eller 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Utstyr	Containere	Totalt
Kostpris pr. 1.1	1 915 729	38 000	2 662 500	4 616 229
Tilganger	0	0	0	0
Avganger	0	0	532 500	532 500
Kostpris pr. 31.12	1 915 729	38 000	2 130 000	4 083 729
Akk. avskrivninger pr. 1.1	0	14 030	0	14 030
Avskrivninger 2022	0	4 794	426 000	430 794
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	18 824	426 000	444 824
Bokført verdi pr. 31.12	1 915 729	19 176	1 704 000	3 638 904
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	50 år	5 år	

Tomtene og containere lå i fjorårets årsregnskap klassifisert som omløpsmiddel. I 2022 har tomtene blitt omklassifisert som anleggsmiddel både for regnskapsåret 2022 og 2021. For lite fradragsført merverdiavgift på anskaffelsen av containerne er bokført som reduksjon av kostprisen i regnskapsåret 2022.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjer	Sted	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel resultat 2022	Andel EK 2022
RAL AS	Froland	33,33 %	10 000	1*	-89 834	-184 938
RC Offshore AS	Knarrevik	50 %	100	100	148 145	358 511
Frolendingen AS	Froland	0,76 %	5 100	5 100	N/A	N/A
Trio Bilskadesenter AS	Arendal	34 %	102 000	102 000	-88 890	9 857
Sum			117 200	107 200		

Selskapet har i 2022 nedskrevet verdien av av aksjene i RAL AS med kr. 9 999 til kr. 1.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriksen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	16 000	400 000
Sum	25		400 000

Document ID:

y7fAnyAPR6YmXE7/cQOfGxrosUD15zStEX8
xl+nXoHk=



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Leif Lawrense Eriksen	25	100 %
Sum	25	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Leif Lawrense Eriksen	Daglig leder	25

Selskapet har pr. 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 1 390 711. Gjelden er renteberegnet med kr. 46 377 i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 135	155 163
Endring i utsatt skattefordel	-49 990	107 012
Skattekostnad ordinært resultat	-32 855	262 175

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 702	1 191 705
Permanente forskjeller	10 362	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 224	0
Skattepliktig inntekt	77 884	1 191 705

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 134	155 163
Sum betalbar skatt i balansen	17 134	155 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-250 000	0	250 000
Gevinst – og tapskonto	-91 108	-113 884	-22 776
Sum	-341 108	-113 884	227 224
Grunnlag for utsatt skattefordel	-341 108	-113 884	227 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 044	-25 054	49 989

Document ID:

y7fAnyAPR6YmXE7/cQOfGxrosUD15zStEX8
xl+nXoHk=



Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 1.1.2022	400 000	27 830	2 664 673	3 092 503
Årsresultat 2022			-126 847	-126 847
Pr. 31.12.2022	400 000	27 830	2 537 826	2 965 656

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 1 000 000. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.


Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i tomter og containere som pr. 31.12.2022 har en bokført verdi på kr. 3 619 729. Videre er det stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer som pr. 31.12.2022 har en bokført verdi på kr. 643 337.


Document ID:

y7fAnyAPR6YmXE7/cQOfGxrosUD15zStEX8
xl+nXoHk=



Årsregnskap 2022.pdf

Name
Eriksen, Leif Lawrence
Date
2023-04-26
Timestamp
2023-04-26T19:44:25.330+02:00
Document ID
y7fAnyAPR6YmXE7/cQOfGxrosUD15zStEX8xl+n
XoHk=
Identification
 **Eriksen, Leif Lawrence**

Name
Eriksen, Gabrielle B L
Date
2023-05-01
Timestamp
2023-05-01T12:39:59.879+02:00
Document ID
y7fAnyAPR6YmXE7/cQOfGxrosUD15zStEX8xl+n
XoHk=
Identification
 **Eriksen, Gabrielle B L**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))