



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 400	966 647
Sum inntekter		846 400	966 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	187 095	207 585
Sum kostnader		187 095	207 585
Driftsresultat		659 305	759 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	118
Sum finansinntekter		46	118
Annen rentekostnad		938 492	729 450
Sum finanskostnader		938 492	729 450
Netto finans		-938 446	-729 332
Resultat før skattekostnad	2	-279 142	29 730
Skattekostnad på resultat	2		6 541
Årsresultat		-279 142	23 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 142	23 189
Totalresultat		-279 142	23 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-146 476	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-132 666	23 189
Sum overføringer og disponeringer		-279 142	23 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 517 000	4 517 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 517 000	4 517 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 064 402	2 164 322
Sum finansielle anleggsmidler		2 064 402	2 164 322
Sum anleggsmidler		6 581 402	6 681 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	3 588 842	3 588 842
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 225 283	2 079 421
Sum fordringer		2 225 283	2 079 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 114	34 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 114	34 101
Sum omløpsmidler		5 836 239	5 702 364
SUM EIENDELER		12 417 641	12 383 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	3	86 157	86 157
Sum innskutt egenkapital		116 157	116 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			132 666
Udekket tap	3	146 476	
Sum opptjent egenkapital		-146 476	132 666
Sum egenkapital	11	-30 319	248 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	9 475 294
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 475 294
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	9 475 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 044	12 806
Betalbar skatt	2		6 541
Kortsiktig konserngjeld	9		182 588
Annen kortsiktig gjeld		2 443 915	2 457 634
Sum kortsiktig gjeld		2 447 959	2 659 569
Sum gjeld		12 447 959	12 134 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 417 641	12 383 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698168

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 055 070
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 400	966 647
Sum inntekter		846 400	966 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	187 095	207 585
Sum kostnader		187 095	207 585
Driftsresultat		659 305	759 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	118
Sum finansinntekter		46	118
Annen rentekostnad		938 492	729 450
Sum finanskostnader		938 492	729 450
Netto finans		-938 446	-729 332
Resultat før skattekostnad	2	-279 142	29 730
Skattekostnad på resultat	2		6 541
Årsresultat		-279 142	23 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 142	23 189
Totalresultat		-279 142	23 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-146 476	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-132 666	23 189
Sum overføringer og disponeringer		-279 142	23 189



Organisasjonsnr: 926 055 070
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	4 517 000	4 517 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 517 000	4 517 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	2 064 402	2 164 322
Sum finansielle		2 064 402	2 164 322
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 581 402	6 681 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	3 588 842	3 588 842
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8, 9	2 225 283	2 079 421
Sum fordringer		2 225 283	2 079 421
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 114	34 101
Sum bankinnskudd,		22 114	34 101
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 836 239	5 702 364
SUM EIENDELER		12 417 641	12 383 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	3	86 157	86 157
Sum innskutt egenkapital		116 157	116 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			132 666
Udekket tap	3	146 476	
Sum opptjent egenkapital		-146 476	132 666
Sum egenkapital	11	-30 319	248 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	9 475 294
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 475 294
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	9 475 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 044	12 806
Betalbar skatt	2		6 541
Kortsiktig konserngjeld	9		182 588
Annen kortsiktig gjeld		2 443 915	2 457 634
Sum kortsiktig gjeld		2 447 959	2 659 569
Sum gjeld		12 447 959	12 134 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 417 641	12 383 686



Organisasjonsnr: 926 055 070
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

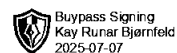
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

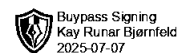
Telemark Byggeiendom AS

Org.nr.: 926 055 070

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

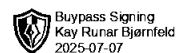




RESULTATREGNSKAP

TELEMARK BYGGEIENDOM AS

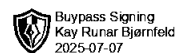
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		846 400	966 647
Sum driftsinntekter		846 400	966 647
Annen driftskostnad	1	187 095	207 585
Sum driftskostnader		187 095	207 585
Driftsresultat		659 305	759 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	118
Annen rentekostnad		938 492	729 450
Resultat av finansposter		-938 446	-729 332
Resultat før skattekostnad	2	-279 142	29 730
Skattekostnad på resultat	2	0	6 541
Årsresultat		-279 142	23 189
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	146 476	0
Overført fra annen egenkapital	3	132 666	-23 189
Sum overføringer		-279 142	23 189



BALANSE

TELEMARK BYGGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 517 000	4 517 000
Sum varige driftsmidler		4 517 000	4 517 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	2 064 402	2 164 322
Sum finansielle anleggsmidler		2 064 402	2 164 322
Sum anleggsmidler		6 581 402	6 681 322
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	3 588 842	3 588 842
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 225 283	2 079 421
Sum fordringer		2 225 283	2 079 421
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 114	34 101
Sum omløpsmidler		5 836 239	5 702 364
Sum eiendeler		12 417 641	12 383 686



Bypass Signing
Kay Runar Bjørnfeld
2025-07-07

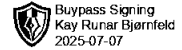
BALANSE

TELEMARK BYGGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 157	86 157
Sum innskutt egenkapital		116 157	116 157
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	132 666
Udekket tap	3	-146 476	0
Sum opptjent egenkapital		-146 476	132 666
Sum egenkapital	11	-30 319	248 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	9 475 294
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 475 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 044	12 806
Betalbar skatt	2	0	6 541
Konserngjeld	9	0	182 588
Annen kortsiktig gjeld		2 443 915	2 457 634
Sum kortsiktig gjeld		2 447 959	2 659 569
Sum gjeld		12 447 959	12 134 863
Sum egenkapital og gjeld		12 417 641	12 383 686

Skien, 25.06.2025
Styret i Telemark Byggeiendom AS

Kay Runar Bjørnfeld
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

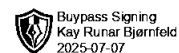
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 142	29 730
Permanente forskjeller	153	0
Skattepliktig inntekt	-278 989	29 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 989	0	278 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 989	0	-278 989
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

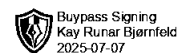
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	86 157	132 666	0	248 823
Pr. 01.01.2024	30 000	86 157	132 666	0	248 823
Årets underskudd			-132 666	-146 476	-279 142
Pr. 31.12.2024	30 000	86 157	0	-146 476	-30 319

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 517 000	4 517 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 517 000	4 517 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 517 000	4 517 000
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	9 475 294
Sum	10 000 000	9 475 294

Pantsettelser

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygg og annen fast eiendom	4 517 000	4 517 000
varelager/hytte for salg	3 588 842	3 588 842

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 064 402	2 164 322
Sum langsiktige fordringer	2 064 402	2 164 322

Posten gjelder en fordring til Windsvoll Eiendom AS, org. nr 984 470 738.

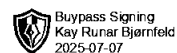
Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	3 588 842	3 588 842
Sum varelager	3 588 842	3 588 842

Av samlet varelagerverdi for Telemark Byggeiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 3 588 842 vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Beløpet omfatter fordring på Telemark Bygg Ltd på kr 57 505 som eies av aksjonær i selskapet. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Note 9 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 135 869	1 490 211
Sum	2 135 869	1 490 211
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	182 588
Sum	0	182 588

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELEMARKE BYGGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnfeldt Invest As	100	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt og selskapet finansierer driften ved midler fra eiere.

Selskapet har i 2024 hatt sviktende leieinntekter og økte rentekostnader. Styret arbeider aktivt med å forbedre selskapets inntjening og egenkapital.