



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 950 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFO HOLDING AS
Forretningsadresse: Steingata 80
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPEDAL INGRID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 758	8 405
Sum kostnader		9 758	8 405
Driftsresultat		-9 758	-8 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 758	-8 390
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 758	-8 390
Årsresultat	3	-9 758	-8 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 758	-8 390
Totalresultat		-9 758	-8 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 390
Avsatt til annen egenkapital		-9 758	
Sum overføringer og disponeringer		-9 758	-8 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	416 027	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 805 500	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 221 527	300 000
Sum anleggsmidler		2 221 527	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 084	21 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084	21 611
Sum omløpsmidler		2 084	21 611
SUM EIENDELER		2 223 611	321 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 880	
Udekket tap			8 390
Sum opptjent egenkapital		67 880	-8 390
Sum egenkapital	3	127 880	21 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 090 231	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 231	300 000
Sum langsiktig gjeld		2 090 231	300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 500	
Sum kortsiktig gjeld		5 500	
Sum gjeld		2 095 731	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 611	321 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467063

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 950 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFO HOLDING AS
Forretningsadresse: Steingata 80
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPEDAL INGRID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 950 413
ISFO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 758	8 405
Sum kostnader		9 758	8 405
Driftsresultat		-9 758	-8 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 758	-8 390
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 758	-8 390
Årsresultat	3	-9 758	-8 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 758	-8 390
Totalresultat		-9 758	-8 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 390
Avsatt til annen egenkapital		-9 758	
Sum overføringer og disponeringer		-9 758	-8 390



Organisasjonsnr: 927 950 413
ISFO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	416 027	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 805 500	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 221 527	300 000
Sum anleggsmidler		2 221 527	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 084	21 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084	21 611
Sum omløpsmidler		2 084	21 611
SUM EIENDELER		2 223 611	321 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 880	
Udekket tap			8 390
Sum opptjent egenkapital		67 880	-8 390
Sum egenkapital	3	127 880	21 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 090 231	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 231	300 000
Sum langsiktig gjeld		2 090 231	300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 500	
Sum kortsiktig gjeld		5 500	
Sum gjeld		2 095 731	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 611	321 611



Organisasjonsnr: 927 950 413
ISFO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Isfo Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 950 413



Resultatregnskap

Isfo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 758	8 405
Sum driftskostnader		9 758	8 405
Driftsresultat		-9 758	-8 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Resultat av finansposter		0	15
Resultat før skattekostnad		-9 758	-8 390
Årsresultat	3	-9 758	-8 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 758	0
Overført til udekket tap		0	8 390
Sum overføringer		-9 758	-8 390

Isfo Holding AS

Side 2



Balanse

Isfo Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	416 027	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 805 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 221 527	300 000
Sum anleggsmidler		2 221 527	300 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 084	21 611
Sum omløpsmidler		2 084	21 611
Sum eiendeler		2 223 611	321 611

Isfo Holding AS

Side 3



Balanse

Isfo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 880	0
Udekket tap		0	-8 390
Sum opptjent egenkapital		67 880	-8 390
Sum egenkapital	3	127 880	21 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 090 231	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 231	300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 500	0
Sum gjeld		2 095 731	300 000
Sum egenkapital og gjeld		2 223 611	321 611

21.05.2024

Styret i Isfo Holding AS

OPEDAL INGRID
styreleder

FALCH SONDRE
styremedlem

Isfo Holding AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ingen lønnsforpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 758	-8 390
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 758	-8 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 147	-8 390	9 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 147	8 390	-9 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 390	21 611
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-8 390	21 611
Fusjon med Skaret S AS	30 000	77 637	8 390	116 027
Årets underskudd		-9 758	0	-9 758
Pr. 31.12.2023	60 000	67 880	0	127 880

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Sifab AS	SANDNES	20,0%	4 893 811	2 921 506
Sifab Bolig AS	SANDNES	30,0%	751 467	-239 008
Sum			5 645 278	2 682 498

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til selskapets eiere	1 790 231
Gjeld til Sifab AS	300 000

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden og lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isfo Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	120,0	60 000
Sum	500		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FALCH SONDRÉ	250	50,0	50,0
OPEDAL INGRID	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
OPEDAL INGRID	styreleder	250
FALCH SONDRÉ	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sondre Falch

db254e58-50c2-4a10-ab6f-bb982a9d6b70 - 2024-05-22 08:50:15 UTC +03:00
BankID - 2a1609cd-7807-4271-ab0b-70bdbc9e6f70 - NO

Sondre Falch

8bf48142-cb5f-4407-b55a-9ba308b9636d - 2024-05-29 15:53:09 UTC +03:00
BankID - a9864cdb-8f8e-48f3-812d-bb5869f3babb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/28dfb19b-3936-437c-8a54-eeef1d851f3d3>

 **visma sign**
www.vismasign.com