



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C
3026 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 250
Annen driftsinntekt		401 700	528 383
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		1 849 618	
Sum inntekter		2 251 318	530 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 797	88 658
Annen driftskostnad		1 883 236	642 281
Sum kostnader	2	1 970 033	730 939
Driftsresultat		281 285	-200 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 583	58 581
Annen finansinntekt	3	1 051 750	2 399 313
Sum finansinntekter		1 088 333	2 457 894
Annen rentekostnad		1 534	
Sum finanskostnader		1 534	
Netto finans		1 086 799	2 457 894
Resultat før skattekostnad		1 368 083	2 257 588
Skattekostnad på resultat		150 639	57 210
Årsresultat	4	1 217 444	2 200 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 444	2 200 378
Totalresultat		1 217 444	2 200 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 444	2 200 378
Sum overføringer og disponeringer		1 217 444	2 200 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 290 338	3 172 753
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 290 338	3 172 753
Sum anleggsmidler		2 290 338	3 172 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 824
Andre kortsiktige fordringer		213 907	43 976
Sum fordringer		213 907	94 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	20 639 356	20 465 285
Sum investeringer		20 639 356	20 465 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 536	916 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 536	916 159
Sum omløpsmidler		22 691 799	21 476 244
SUM EIENDELER		24 982 137	24 648 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	714 000	3 440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		923 753	923 753
Sum innskutt egenkapital		1 637 753	4 363 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum opptjent egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum egenkapital	4	22 452 530	23 961 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		571 364	420 725
Sum avsetninger for forpliktelser		571 364	420 725
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		571 364	420 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 277	15 337
Betalbar skatt			54 659
Annen kortsiktig gjeld	6	1 842 966	197 190
Sum kortsiktig gjeld		1 958 243	267 187
Sum gjeld		2 529 607	687 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 982 137	24 648 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464095

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C
3026 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 681 844
GUNNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 250
Annen driftsinntekt		401 700	528 383
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		1 849 618	
Sum inntekter		2 251 318	530 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 797	88 658
Annen driftskostnad		1 883 236	642 281
Sum kostnader	2	1 970 033	730 939
Driftsresultat		281 285	-200 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 583	58 581
Annen finansinntekt	3	1 051 750	2 399 313
Sum finansinntekter		1 088 333	2 457 894
Annen rentekostnad		1 534	
Sum finanskostnader		1 534	
Netto finans		1 086 799	2 457 894
Resultat før skattekostnad		1 368 083	2 257 588
Skattekostnad på resultat		150 639	57 210
Årsresultat	4	1 217 444	2 200 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 444	2 200 378
Totalresultat		1 217 444	2 200 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 444	2 200 378
Sum overføringer og disponeringer		1 217 444	2 200 378



Organisasjonsnr: 984 681 844
GUNNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 290 338	3 172 753
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 290 338	3 172 753

Sum anleggsmidler **2 290 338** **3 172 753**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			50 824
Andre kortsiktige fordringer		213 907	43 976
Sum fordringer		213 907	94 800

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	20 639 356	20 465 285
Sum investeringer		20 639 356	20 465 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 838 536	916 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 536	916 159

Sum omløpsmidler **22 691 799** **21 476 244**

SUM EIENDELER **24 982 137** **24 648 997**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	714 000	3 440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		923 753	923 753



Sum innskutt egenkapital		1 637 753	4 363 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum opptjent egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum egenkapital	4	22 452 530	23 961 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		571 364	420 725
Sum avsetninger for forpliktelser		571 364	420 725
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		571 364	420 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 277	15 337
Betalbar skatt			54 659
Annen kortsiktig gjeld	6	1 842 966	197 190
Sum kortsiktig gjeld		1 958 243	267 187
Sum gjeld		2 529 607	687 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 982 137	24 648 997



Organisasjonsnr: 984 681 844
GUNNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GUNNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 250
Annen driftsinntekt		401 700	528 383
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		1 849 618	0
Sum driftsinntekter		2 251 318	530 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 797	88 658
Annen driftskostnad		1 883 236	642 281
Sum driftskostnader	2	1 970 033	730 939
Driftsresultat		281 285	-200 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 583	58 581
Annen finansinntekt	3	1 051 750	2 399 313
Annen rentekostnad		1 534	0
Resultat av finansposter		1 086 799	2 457 894
Resultat før skattekostnad		1 368 083	2 257 588
Skattekostnad på resultat		150 639	57 210
Årsresultat	4	1 217 444	2 200 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 444	2 200 378
Sum overføringer		1 217 444	2 200 378

GUNNERUD EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

GUNNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 290 338	3 172 753
Sum varige driftsmidler	1	2 290 338	3 172 753
Sum anleggsmidler		2 290 338	3 172 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 824
Andre kortsiktige fordringer		213 907	43 976
Sum fordringer		213 907	94 800
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	20 639 356	20 465 285
Sum investeringer		20 639 356	20 465 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 536	916 159
Sum omløpsmidler		22 691 799	21 476 244
Sum eiendeler		24 982 137	24 648 997

GUNNERUD EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

GUNNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	714 000	3 440 000
Overkurs		923 753	923 753
Sum innskutt egenkapital		1 637 753	4 363 753
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum opptjent egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum egenkapital	4	22 452 530	23 961 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		571 364	420 725
Sum avsetning for forpliktelser		571 364	420 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 277	15 337
Betalbar skatt		0	54 659
Annen kortsiktig gjeld	6	1 842 966	197 190
Sum kortsiktig gjeld		1 958 243	267 187
Sum gjeld		2 529 607	687 912
Sum egenkapital og gjeld		24 982 137	24 648 997

Drammen , 22.05.2025
Styret i GUNNERUD EIENDOM AS

Inger Lindgren Gunnerud
styreleder

Kjell Rune Gunnerud
styremedlem/daglig leder

Kenneth Lindgren Gunnerud
styremedlem

GUNNERUD EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 368 364	31 500	4 399 864
- Avgang i året	1 066 431		1 066 431
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 301 933	31 500	3 333 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 011 595	31 500	1 043 095
= Bokført verdi 31.12.24	2 290 338	0	2 290 338
Årets ordinære avskrivninger	86 797		86 797
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

SELSKAPER

	Bokført	Markedsverdi
Formuesforvaltning og DNB	20 370 060	26 665 414
Gamle Borgenvei 20 Invest AS	229 740	46 096
Deltagerselskaper	39 556	101 540
Sum	20 639 356	26 813 050

Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til kostpris

Posten Annen finansinntekt er utbytte og realiserte gevinster på markedsbaserte aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 440 000	923 753	0	19 597 333	23 961 086
Kapitalnedsettelse	- 2 726 000				- 2 726 000
Årets resultat				1 217 444	1 217 444
Pr 31.12.2024	714 000	923 753	0	20 814 777	22 452 530

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUNNERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	892,5	7 140
B-aksjer	792	892,5	706 860
Sum	800		714 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Rune Gunnerud	5	495	500	62,5	62,5
Kenneth Lindgren Gunnerud	3	297	300	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	8	792	800	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kjell Rune Gunnerud	styremedlem/daglig leder	5	495
Kenneth Lindgren Gunnerud	styremedlem	3	297
Totalt antall aksjer		8	792



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 743 366 gjeld til aksjonær.



Elektronisk signatur

Signert av

Gunnerud, Kenneth Lindgren



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 09:31:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gunnerud, Kjell Rune



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 09:35:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gunnerud, Inger Lindgren



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 09:43:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

GUNNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 250
Annen driftsinntekt		401 700	528 383
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		1 849 618	0
Sum driftsinntekter		2 251 318	530 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 797	88 658
Annen driftskostnad		1 883 236	642 281
Sum driftskostnader	2	1 970 033	730 939
Driftsresultat		281 285	-200 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 583	58 581
Annen finansinntekt	3	1 051 750	2 399 313
Annen rentekostnad		1 534	0
Resultat av finansposter		1 086 799	2 457 894
Resultat før skattekostnad		1 368 083	2 257 588
Skattekostnad på resultat		150 639	57 210
Årsresultat	4	1 217 444	2 200 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 444	2 200 378
Sum overføringer		1 217 444	2 200 378



BALANSE

GUNNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 290 338	3 172 753
Sum varige driftsmidler	1	2 290 338	3 172 753
Sum anleggsmidler		2 290 338	3 172 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 824
Andre kortsiktige fordringer		213 907	43 976
Sum fordringer		213 907	94 800
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	20 639 356	20 465 285
Sum investeringer		20 639 356	20 465 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 536	916 159
Sum omløpsmidler		22 691 799	21 476 244
Sum eiendeler		24 982 137	24 648 997



BALANSE

GUNNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	714 000	3 440 000
Overkurs		923 753	923 753
Sum innskutt egenkapital		1 637 753	4 363 753
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum opptjent egenkapital		20 814 777	19 597 333
Sum egenkapital	4	22 452 530	23 961 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		571 364	420 725
Sum avsetning for forpliktelser		571 364	420 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 277	15 337
Betalbar skatt		0	54 659
Annen kortsiktig gjeld	6	1 842 966	197 190
Sum kortsiktig gjeld		1 958 243	267 187
Sum gjeld		2 529 607	687 912
Sum egenkapital og gjeld		24 982 137	24 648 997

Drammen , 22.05.2025
Styret i GUNNERUD EIENDOM AS

Inger Lindgren Gunnerud
styreleder

Kjell Rune Gunnerud
styremedlem/daglig leder

Kenneth Lindgren Gunnerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 368 364	31 500	4 399 864
- Avgang i året	1 066 431		1 066 431
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 301 933	31 500	3 333 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 011 595	31 500	1 043 095
= Bokført verdi 31.12.24	2 290 338	0	2 290 338
Årets ordinære avskrivninger	86 797		86 797
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

SELSKAPER

	Bokført	Markedsverdi
Formuesforvaltning og DNB	20 370 060	26 665 414
Gamle Borgenvei 20 Invest AS	229 740	46 096
Deltagerselskaper	39 556	101 540
Sum	20 639 356	26 813 050

Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til kostpris

Posten Annen finansinntekt er utbytte og realiserte gevinster på markedsbaserte aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 440 000	923 753	0	19 597 333	23 961 086
Kapitalnedsettelse	- 2 726 000				- 2 726 000
Årets resultat				1 217 444	1 217 444
Pr 31.12.2024	714 000	923 753	0	20 814 777	22 452 530

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUNNERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	892,5	7 140
B-aksjer	792	892,5	706 860
Sum	800		714 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Rune Gunnerud	5	495	500	62,5	62,5
Kenneth Lindgren Gunnerud	3	297	300	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	8	792	800	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kjell Rune Gunnerud	styremedlem/daglig leder	5	495
Kenneth Lindgren Gunnerud	styremedlem	3	297
Totalt antall aksjer		8	792



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 743 366 gjeld til aksjonær.