



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 493 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG I GRENLAND AS
Forretningsadresse: 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bjørkheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 925	458 458
Sum inntekter		308 925	458 458
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	156 120	207 931
Sum kostnader		156 120	207 931
Driftsresultat		152 805	250 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3 012
Sum finansinntekter		16	3 012
Annen rentekostnad		190 017	139 380
Sum finanskostnader		190 017	139 380
Netto finans		-190 001	-136 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 196	114 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 196	114 159
Årsresultat		-37 196	114 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 196	114 159
Sum overføringer og disponeringer		-37 196	114 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 731 911	5 731 911
Sum varige driftsmidler		5 731 911	5 731 911
Sum anleggsmidler		5 731 911	5 731 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 874	29 716
Sum fordringer		11 874	29 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	67 598	39 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 598	39 414
Sum omløpsmidler		79 472	69 129
SUM EIENDELER		5 811 383	5 801 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 118 aksjer a kr. 340,-)	7, 8, 9	1 400 120	1 400 120
Sum innskutt egenkapital		1 400 120	1 400 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	896 070	858 874
Sum opptjent egenkapital		-896 070	-858 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	9	504 050	541 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 833 880	5 021 246
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 880	5 021 246
Sum langsiktig gjeld		4 833 880	5 021 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 887	10 970
Annen kortsiktig gjeld		454 566	227 579
Sum kortsiktig gjeld		473 453	238 549
Sum gjeld		5 307 333	5 259 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 383	5 801 041



Noter 2019 BOLIG I GRENLAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 731 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 731 911
Balansført verdi pr. 31.12.2019	5 731 911

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(776 577)	(789 502)	12 926
Netto forskjeller	(776 577)	(789 502)	12 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	776 577	789 502	(12 926)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 173 691

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 196)	114 159
+/- Permanente forskjeller	24 270	23 769
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(137 928)
Årets skattegrunnlag	(12 926)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 4 118 aksjer, pålydende kr 340,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 400 120.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bte Bjørkheim takst og eiendom as	2 059	50,00%
SAM Eiendomspartner As	2 059	50,00%
Sum	4 118	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 400 120	(858 874)	541 246
Årets resultat		(37 196)	(37 196)
Egenkapital 31.12.2019	1 400 120	(896 070)	504 050

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 833 880	5 021 246
Sum	4 833 880	5 021 246
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 731 911	5 731 911
Sum	5 731 911	5 731 911