



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 140 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THUNESVEI 15
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreformann Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	321 600	300 870
Andre inntekter	3	580 625	
Sum inntekter		902 225	300 870
Kostnader			
Sum driftskostnad	4-7	853 300	328 128
Sum kostnader		853 300	328 128
Driftsresultat		48 925	-27 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 184	636
Sum finansinntekter		1 184	636
Netto finans		1 184	636
Ordinært resultat før skattekostnad		50 109	-26 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 109	-26 622
Årsresultat		50 109	-26 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 109	-26 622
Sum overføringer og disponeringer		50 109	-26 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	9	11 445	11 078
Sum fordringer		11 445	11 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS		262 626	223 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 626	223 895
Sum omløpsmidler		274 071	234 973
SUM EIENDELER		274 071	234 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		245 961	195 852
Sum opptjent egenkapital		245 961	195 852
Sum egenkapital		245 961	195 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld og korts.gj.		28 110	39 121
Sum kortsiktig gjeld		28 110	39 121
Sum gjeld		28 110	39 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 071	234 973



3934 - THUNESVEI 15 S/E

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	321 600	300 870	320 000	0
Andre inntekter	3	580 625	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		902 225	300 870	320 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-15 264	-14 891	-15 000	0
Konsulenthonorar	4	-2 518	-1 428	-5 000	0
Drift og vedlikehold	5	-581 830	-32 805	-35 000	0
Forsikringer		-24 758	-30 793	-32 000	0
Kommunale avgifter	6	-42 844	-41 031	-42 000	0
Energi/fyring		-121 730	-132 578	-150 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-33 835	-33 236	-33 000	0
Andre driftskostnader	7	-30 522	-41 366	-35 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-853 300	-328 128	-347 000	0
DRIFTSRESULTAT		48 925	-27 258	-27 000	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 184	636	1 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 184	636	1 000	0
ÅRSRESULTAT		50 109	-26 622	-26 000	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		50 109			



3934 - THUNESVEI 15 S/E

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		167	0
Kortsiktige fordringer	9	11 278	11 078
Driftskonto i OBOS-banken		262 626	223 895
SUM OMLØPSMIDLER		274 071	234 973
SUM EIENDELER		274 071	234 973

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	245 961	195 852
SUM EGENKAPITAL	245 961	195 852

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	8 000	8 000
Leverandørgjeld	20 110	31 121
SUM KORTSIKTIG GJELD	28 110	39 121

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 071	234 973
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

OSLO, __. __. 2015,
STYRET FOR THUNESVEI 15 S/E

UDE JACOB HØST

TRYM ELSETH

MONA FLÅM

GUNVOR THORSEN

Gunvor Thorsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	321 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	321 600

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Ekstra innbetaling til rehabilitering av fasader	580 625
SUM ANDRE INNTEKTER	580 625

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-2 518
SUM KONSULENTHONORAR	-2 518



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-563 265
Drift/vedlikehold VVS	-12 302
Drift/vedlikehold elektro	-1 781
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-481
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-581 830

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-23 958
Feieavgift	-3 069
Renovasjonsavgift	-15 817
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-42 844

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-25 500
Renhold ved firmaer	-3 244
Porto	-328
Bank- og kortgebyr	-1 451
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 522

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 017
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	167
SUM FINANSINNTEKTER	1 184

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	11 278
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 278



Årsberetning for Boligsameiet Thunesvei 15 S/E

Foretaksnummer: 993 140 287. D-U-N-S: 671294926.

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Ullern bydel i Oslo kommune. Gnr.00003\Bnr.00278\org.nr 3934.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et resultatregnskap for 2014 som viser et overskudd på kr 50.109,- som legges til egenkapitalen. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.


6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

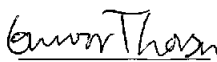
7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 4 medlemmer hvor 2 er kvinner og 2 er menn. Styrets leder er Jacob Høst.

Oslo, den 06.05.2015

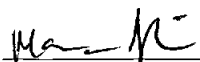

Styreformann

Jacob Høst



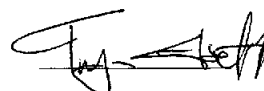
styremedlem

Gunvor Thorsen



styremedlem

Mona Flåm



styremedlem

Trym Elseth