



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 553 519	45 587 821
Annen driftsinntekt		200 000	26 900
Sum inntekter		51 753 519	45 614 721
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	9 774 126	8 333 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 213 752	7 219 620
Annen driftskostnad		14 920 004	6 989 010
Sum kostnader		31 907 882	22 541 869
Driftsresultat		19 845 637	23 072 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 163 629	1 292 366
Annen renteinntekt		1 440 503	3 501 196
Annen finansinntekt			1 121 390
Sum finansinntekter		3 604 132	5 914 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 745 153	4 479 412
Annen rentekostnad		190 767	139 243
Annen finanskostnad		340 740	223 121
Sum finanskostnader		5 276 660	4 841 776
Netto finans		-1 672 528	1 073 175
Resultat før skattekostnad		18 173 109	24 146 028
Skattekostnad på resultat	5	5 141 755	6 187 096
Årsresultat		13 031 354	17 958 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 031 354	17 958 931
Totalresultat		13 031 354	17 958 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Tilleggsutbytte	6	20 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-6 968 646	-2 041 069
Sum overføringer og disponeringer		13 031 354	17 958 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	157 012 570	164 912 445
Bygninger under oppføring	4	35 459 498	4 103 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	2 164 000	1 946 000
Sum varige driftsmidler		194 636 068	170 961 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		52 426 405	50 674 689
Lån til foretak i samme konsern	7	46 072 308	35 795 462
Investeringer i tilknyttet selskap		626 667	854 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		4 887 500
Investeringer i aksjer og andeler		41 698 735	39 589 235
Andre langsiktige fordringer	7	1 590 216	13 783 438
Sum finansielle anleggsmidler		142 414 330	145 584 770
Sum anleggsmidler		337 050 398	316 546 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 253 406	1 832 632
Andre kortsiktige fordringer	8	933 875	88 259
Sum fordringer		2 187 281	1 920 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 187 837	26 104 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 837	26 104 640
Sum omløpsmidler		5 375 118	28 025 531
SUM EIENDELER		342 425 516	344 572 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 035 005 aksjer á kr 1)	6	2 035 005	2 035 008
Overkurs	6	26 292 197	26 292 197
Sum innskutt egenkapital		28 327 202	28 327 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 554 006	273 523 189
Sum opptjent egenkapital		266 554 006	273 523 189
Sum egenkapital		294 881 208	301 850 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 970 643	7 710 945
Sum avsetninger for forpliktelser		6 970 643	7 710 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 970 643	7 710 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 344 716	1 680 448
Betalbar skatt	5	5 523 155	7 430 747
Skyldige offentlige avgifter		1 374 846	1 362 229
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 330 948	4 537 455
Sum kortsiktig gjeld		40 573 665	35 010 879
Sum gjeld		47 544 308	42 721 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 425 516	344 572 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746720

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 553 519	45 587 821
Annen driftsinntekt		200 000	26 900
Sum inntekter		51 753 519	45 614 721
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	9 774 126	8 333 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 213 752	7 219 620
Annen driftskostnad		14 920 004	6 989 010
Sum kostnader		31 907 882	22 541 869
Driftsresultat		19 845 637	23 072 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 163 629	1 292 366
Annen renteinntekt		1 440 503	3 501 196
Annen finansinntekt			1 121 390
Sum finansinntekter		3 604 132	5 914 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 745 153	4 479 412
Annen rentekostnad		190 767	139 243
Annen finanskostnad		340 740	223 121
Sum finanskostnader		5 276 660	4 841 776
Netto finans		-1 672 528	1 073 175
Resultat før skattekostnad		18 173 109	24 146 028
Skattekostnad på resultat	5	5 141 755	6 187 096
Årsresultat		13 031 354	17 958 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 031 354	17 958 931
Totalresultat		13 031 354	17 958 931
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Tilleggsutbytte	6	20 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-6 968 646	-2 041 069



Sum overføringer og
disponeringer

13 031 354

17 958 931



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			
	4	157 012 570	164 912 445
Bygninger under oppføring			
	4	35 459 498	4 103 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4	2 164 000	1 946 000
Sum varige driftsmidler		194 636 068	170 961 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		52 426 405	50 674 689
Lån til foretak i samme konsern			
	7	46 072 308	35 795 462
Investeringer i tilknyttet selskap			
		626 667	854 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		4 887 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		41 698 735	39 589 235
Andre langsiktige fordringer			
	7	1 590 216	13 783 438
Sum finansielle anleggsmidler		142 414 330	145 584 770
Sum anleggsmidler		337 050 398	316 546 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	1 253 406	1 832 632
Andre kortsiktige fordringer			
	8	933 875	88 259
Sum fordringer		2 187 281	1 920 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 187 837	26 104 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 837	26 104 640
Sum omløpsmidler		5 375 118	28 025 531
SUM EIENDELER		342 425 516	344 572 218



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

(2 035 005 aksjer á kr 1)	6	2 035 005	2 035 008
Overkurs	6	26 292 197	26 292 197
Sum innskutt egenkapital		28 327 202	28 327 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	266 554 006	273 523 189
Sum opptjent egenkapital		266 554 006	273 523 189

Sum egenkapital		294 881 208	301 850 394
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 970 643	7 710 945
Sum avsetninger for forpliktelser		6 970 643	7 710 945
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		6 970 643	7 710 945
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	8 344 716	1 680 448
Betalbar skatt	5	5 523 155	7 430 747
Skyldige offentlige avgifter		1 374 846	1 362 229
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 330 948	4 537 455
Sum kortsiktig gjeld		40 573 665	35 010 879

Sum gjeld		47 544 308	42 721 824
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 425 516	344 572 218
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Haugaland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HEK&4-AOG4R-MXQDV-AIWO4-7598B-QEZYI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Berg Eiendom Haugaland AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. august 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HEK&4-AOG4R-MXQDV-AJWO4-7598B-QEZYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jørn-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-08-12 09:26:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEK&4-A0G4R-MXQDV-AIWO4-7598B-QE2YL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Berg Eiendom Haugaland AS

Penneo Dokumentnr. økkel: 5Z6KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU

Org.nr.: 856 473 392



Berg Eiendom Haugaland AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	51 553 519	45 587 821
	Annen driftsinntekt	200 000	26 900
	Sum driftsinntekter	51 753 519	45 614 721
2, 3	Lønnskostnad	9 774 126	8 333 239
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 213 752	7 219 620
	Annen driftskostnad	14 920 004	6 989 010
	Sum driftskostnader	31 907 882	22 541 869
	Driftsresultat	19 845 637	23 072 853
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 163 629	1 292 366
	Annen renteinntekt	1 440 503	3 501 196
	Annen finansinntekt	0	1 121 390
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-4 745 153	-4 479 412
	Annen rentekostnad	-190 767	-139 243
	Annen finanskostnad	-340 740	-223 121
	Netto finansresultat	-1 672 528	1 073 175
	Ordinært resultat før skattekostnad	18 173 109	24 146 028
5	Skattekostnad på resultat	-5 141 755	-6 187 096
	ÅRSRESULTAT	13 031 354	17 958 931
	OVERFØRINGER		
6	Utdelt tilleggsutbytte	20 000 000	20 000 000
6	Overført fra annen egenkapital	-6 968 646	-2 041 069
	Sum overføringer	13 031 354	17 958 931

Penneo Dokumentnr.økkel: 5Z6KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU



Berg Eiendom Haugaland AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter og bygninger	157 012 570	164 912 445
4	Bygninger under oppføring	35 459 498	4 103 471
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 164 000	1 946 000
	Sum varige driftsmidler	194 636 068	170 961 916
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	52 426 405	50 674 689
7	Lån til foretak i samme konsern	46 072 308	35 795 462
	Investeringer i tilknyttet selskap	626 667	854 445
7	Lån til tilknyttet selskap	0	4 887 500
	Investeringer i aksjer og andeler	41 698 735	39 589 235
7	Andre langsiktige fordringer	1 590 216	13 783 438
	Sum finansielle anleggsmidler	142 414 330	145 584 770
	Sum anleggsmidler	337 050 398	316 546 686
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	1 253 406	1 832 632
8	Andre kortsiktige fordringer	933 875	88 259
	Sum fordringer	2 187 281	1 920 891
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 187 837	26 104 640
	Sum omløpsmidler	5 375 118	28 025 531
	SUM EIENDELER	342 425 516	344 572 218

Penneo Dokumentnr.økkei: 5Z6KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU



Berg Eiendom Haugaland AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (2 035 005 aksjer á kr 1)	2 035 005	2 035 008
6	Overkurs	26 292 197	26 292 197
	Sum innskutt egenkapital	28 327 202	28 327 205
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	266 554 006	273 523 189
	Sum opptjent egenkapital	266 554 006	273 523 189
	Sum egenkapital	294 881 208	301 850 394
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
5	Utsatt skatt	6 970 643	7 710 945
	Sum avsetninger for forpliktelseser	6 970 643	7 710 945
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	8 344 716	1 680 448
5	Betalbar skatt	5 523 155	7 430 747
	Skyldige offentlige avgifter	1 374 846	1 362 229
	Avsatt utbytte	20 000 000	20 000 000
8	Annen kortsiktig gjeld	5 330 948	4 537 455
	Sum kortsiktig gjeld	40 573 665	35 010 879
	Sum gjeld	47 544 308	42 721 824
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 425 516	344 572 218

Penneo Dokumentnr.økkel: 526KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU

Haugesund, den 08.07.2025
Styret i Berg Eiendom Haugaland ASHilmer Hagen
styrets lederLise Margrethe Østensjø Waage
nestlederRandi Berg Hagen
styremedlemOle Ben Pedersen
styremedlem/daglig lederHans Sandvold
styremedlemMerete Iren Berg Hjorthaug
styremedlemRebekka Fujiao Berg Haugland
styremedlem



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap, samt andre investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap. Mottatt utbytte fra andre investeringer i aksjer og andeler inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Lønninger	7 449 193	6 297 381
Arbeidsgiveravgift	1 317 110	1 101 891
Pensjonskostnader	841 709	673 708
Andre ytelser	166 114	260 259
Sum	9 774 126	8 333 239

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	283 738 849	4 103 471	4 206 552	292 048 873
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-933 875	31 356 027	520 085	30 942 237
Avgang			-201 765	-201 765
Anskaffelseskost 31.12.2024	282 804 974	35 459 498	4 524 872	322 789 345
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2024	118 826 404		2 260 552	121 086 956
Årets avskrivninger	6 966 000		247 752	7 213 752
Årets nedskrivninger				0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			-147 432	-147 432
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	125 792 404	0	2 360 872	128 153 277
Bokført verdi 31.12.2024	157 012 570	35 459 498	2 164 000	194 636 068
Økonomisk levetid	0-50 år	Ingen	10-15 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	5 882 057	7 498 049
Endring i utsatt skatt	-740 302	-1 310 953
Skattekostnad ordinært resultat	5 141 755	6 187 096
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Penneo Dokumentnr.0kkel: 5Z6KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2024

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	18 173 109	24 146 028
Permanente forskjeller	5 275 754	4 053 703
Endring i midlertidige forskjeller	3 287 760	5 880 511
Avgitt konsernbidrag	-1 631 374	-304 118
Skattepliktig inntekt	25 105 249	33 776 124

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Utsatt skatt 1.1	7 710 945	5 152 247
Innfusjonert utsatt skatt	0	3 869 651
Endring i utsatt skatt	-740 302	-1 310 953
Utsatt skatt i balansen 31.12	6 970 643	7 710 945

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Årets totale skattekostnad	5 882 057	7 498 049
Skatt på avgitt konsernbidrag	-358 902	-66 906
Betalt kildeskatt på mottatt utbytte	0	-396
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	5 523 155	7 430 747

Note 6 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 035 008	0	26 292 197	273 523 189	301 850 394
Kjøp egne aksjer		-3		-537	-540
Sletting av aksjer	-3	3			0
Tilleggsutbytte - vedtatt 2025				-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat				13 031 354	13 031 354
Pr. 31.12.2024	2 035 005	0	26 292 197	266 554 006	294 881 208

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	46 072 308	35 795 462
Lån til tilknyttet selskap	0	4 887 500
Andre langsiktige fordringer	1 590 216	13 783 438
Sum	47 662 524	54 466 400

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lån til foretak i samme konsern og andre langsiktige fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	51 002	18 773	0	0
Sum	51 002	18 773	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 175 085	2 305 025
Sum	0	0	4 175 085	2 305 025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Waage, Lise M Østensjø

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323251
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-08-04 11:31:57 UTC



Sandvold, Hans

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2428716
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-08-04 11:33:39 UTC



Hagen, Randi Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3959985
IP: 81.166.xxx.xxx
2025-08-04 14:03:49 UTC



Haugland, Rebekka F Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3512586
IP: 89.10.xxx.xxx
2025-08-04 19:48:15 UTC



Pedersen, Ole Ben

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29742
IP: 195.1.xxx.xxx
2025-08-05 06:58:53 UTC



Hagen, Hilmer

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163986
IP: 195.1.xxx.xxx
2025-08-05 07:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjorthaug, Merete Iren Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385508

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-12 08:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6KN-DQ7QJ-786TH-R1P6Q-HYFUK-AQSOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.