



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattholmen 89
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rennedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 074	16 493
Annen driftsinntekt		1 159 644	1 266 192
Sum inntekter		1 178 718	1 282 686
Kostnader			
Varekostnad		0	-11 925
Lønnskostnad	1, 2	164 053	151 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 659	94 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		383 141	286 183
Sum kostnader		638 853	520 009
Driftsresultat		539 864	762 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		13 366	11 875
Sum finansinntekter		13 366	11 876
Annen rentekostnad		146 001	105 710
Annen finanskostnad		0	157
Sum finanskostnader		-146 001	-105 867
Netto finans		-132 635	-93 991
Resultat før skattekostnad		407 230	668 686
Skattekostnad	4	87 992	144 776
Årsresultat		319 238	523 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 898 050	0
Annen egenkapital		-1 578 812	523 910
Sum overføringer og disponeringer		319 238	523 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 285 198	5 376 857
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 285 198	5 376 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 288 198	5 379 857
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		43 775	114 574
Andre kortsiktige fordringer	6	38 163	32 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 097 500	2 319 500
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 500	2 319 500
Sum langsiktig gjeld		2 214 758	2 440 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 237	8 222
Betalbar skatt	4	91 934	148 222
Skyldige offentlige avgifter		29 124	27 423
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 436	28 264
Sum kortsiktig gjeld		162 731	212 131
Sum gjeld		2 377 489	2 652 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 471	7 689 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325617

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattholmen 89
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rennedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 074	16 493
Annen driftsinntekt		1 159 644	1 266 192
Sum inntekter		1 178 718	1 282 686
Kostnader			
Varekostnad		0	-11 925
Lønnskostnad	1, 2	164 053	151 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 659	94 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		383 141	286 183
Sum kostnader		638 853	520 009
Driftsresultat		539 864	762 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		13 366	11 875
Sum finansinntekter		13 366	11 876
Annen rentekostnad		146 001	105 710
Annen finanskostnad		0	157
Sum finanskostnader		-146 001	-105 867
Netto finans		-132 635	-93 991
Resultat før skattekostnad		407 230	668 686
Skattekostnad	4	87 992	144 776
Årsresultat		319 238	523 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 898 050	0
Annen egenkapital		-1 578 812	523 910
Sum overføringer og disponeringer		319 238	523 910



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 285 198	5 376 857
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 285 198	5 376 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 288 198	5 379 857
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		43 775	114 574
Andre kortsiktige fordringer	6	38 163	32 025



Konsernfordringer	5	0	1 391 644
Sum fordringer		81 938	1 538 243
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 311	581 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 311	581 502
Sum omløpsmidler		547 274	2 309 769
SUM EIENDELER		5 835 471	7 689 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 990 382	3 569 195
Sum opptjent egenkapital		1 990 382	3 569 195
Sum egenkapital		3 457 982	5 036 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	117 258	121 200
Sum avsetninger for forpliktelser		117 258	121 200
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 097 500	2 319 500
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 500	2 319 500
Sum langsiktig gjeld		2 214 758	2 440 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 237	8 222
Betalbar skatt	4	91 934	148 222
Skyldige offentlige avgifter		29 124	27 423



Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 436	28 264
Sum kortsiktig gjeld		162 731	212 131
Sum gjeld		2 377 489	2 652 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 471	7 689 626



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139931.00	132154.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19730.00	19253.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164053.00	151407.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8844963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8844963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3559765.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5285198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91659.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1391644.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
987500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2097500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1335247.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

934486617

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 074	16 493
Annen driftsinntekt		1 159 644	1 266 192
Sum driftsinntekter		1 178 718	1 282 686
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 925
Lønnskostnad	1, 2	-164 053	-151 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-91 659	-94 344
Annen driftskostnad		-383 141	-286 183
Sum driftskostnader		-638 853	-520 009
Driftsresultat		539 864	762 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		13 366	11 875
Sum finansinntekter		13 366	11 876
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 001	-105 710
Annen finanskostnad		0	-157
Sum finanskostnader		-146 001	-105 867
Netto finans		-132 635	-93 991
Resultat før skattekostnad		407 230	668 686
Skattekostnad	4	-87 992	-144 776
Årsresultat		319 238	523 910
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 898 050	0
Annen egenkapital		-1 578 812	523 910
Sum overføringer		319 238	523 910



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 285 198	5 376 857
Sum varige driftsmidler		5 285 198	5 376 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 288 198	5 379 857
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		43 775	114 574
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 391 644
Andre kortsiktige fordringer	6	38 163	32 025
Sum fordringer		81 938	1 538 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 311	581 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 311	581 502
Sum omløpsmidler		547 274	2 309 769
SUM EIENDELER		5 835 471	7 689 626



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 990 382	3 569 195
Sum opptjent egenkapital		1 990 382	3 569 195
Sum egenkapital		3 457 982	5 036 795
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 258	121 200
Sum avsetning for forpliktelser		117 258	121 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 097 500	2 319 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 500	2 319 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 237	8 222
Betalbar skatt	4	91 934	148 222
Skyldige offentlige avgifter		29 124	27 423
Annen kortsiktig gjeld		38 436	28 264
Sum kortsiktig gjeld		162 731	212 131
Sum gjeld		2 377 489	2 652 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 471	7 689 626

Øygarden, 04.03.2024

Jarle Rennedal
styrets leder / daglig leder

Lill Knutsen
styremedlem

Erik Magne Rennedal
styremedlem



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934486617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934486617

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	139 931	132 154
Arbeidsgiveravgift	19 730	19 253
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	164 053	151 407

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 844 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 844 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 559 765
Balansført verdi per 31.12.	5 285 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 659

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	550 910	532 991	17 919
Netto forskjeller	550 910	532 991	17 919
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	550 910	532 991	17 919
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	121 200	117 258	3 942

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 391 644

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934486617

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	218	1 000	218 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Rennedal Holding AS	218	100	Ord. aksjer

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	987 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 097 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 335 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Rennedal

e85b5052-35fd-4d24-b5c5-76092b1a2451 - 2024-03-04 09:50:35 UTC +02:00
BankID - c0687953-1cf3-4075-aead-468e012851d7 - NO

Erik Magne Rennedal

8fbb06a7-6c14-4e55-9de5-99742fef2dd4 - 2024-03-04 12:27:31 UTC +02:00
BankID - 8387dcdd-08cd-4da8-9f7a-0b8d5df65100 - NO

Lill Knutsen

1ded075b-2961-4573-80f2-687db0cb32e7 - 2024-03-04 18:01:10 UTC +02:00
BankID - 04f8e45a-ddee-4598-8ced-3bfd9a8a008 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e23cfe96-58d7-4f20-a63c-b42efc5b286e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 074	16 493
Annen driftsinntekt		1 159 644	1 266 192
Sum driftsinntekter		1 178 718	1 282 686
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 925
Lønnskostnad	1, 2	-164 053	-151 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-91 659	-94 344
Annen driftskostnad		-383 141	-286 183
Sum driftskostnader		-638 853	-520 009
Driftsresultat		539 864	762 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		13 366	11 875
Sum finansinntekter		13 366	11 876
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 001	-105 710
Annen finanskostnad		0	-157
Sum finanskostnader		-146 001	-105 867
Netto finans		-132 635	-93 991
Resultat før skattekostnad		407 230	668 686
Skattekostnad	4	-87 992	-144 776
Årsresultat		319 238	523 910
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 898 050	0
Annen egenkapital		-1 578 812	523 910
Sum overføringer		319 238	523 910



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 285 198	5 376 857
Sum varige driftsmidler		5 285 198	5 376 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 288 198	5 379 857
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		190 024	190 024
Sum varer		190 024	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		43 775	114 574
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 391 644
Andre kortsiktige fordringer	6	38 163	32 025
Sum fordringer		81 938	1 538 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 311	581 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 311	581 502
Sum omløpsmidler		547 274	2 309 769
SUM EIENDELER		5 835 471	7 689 626



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 990 382	3 569 195
Sum opptjent egenkapital		1 990 382	3 569 195
Sum egenkapital		3 457 982	5 036 795
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 258	121 200
Sum avsetning for forpliktelser		117 258	121 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 097 500	2 319 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 500	2 319 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 237	8 222
Betalbar skatt	4	91 934	148 222
Skyldige offentlige avgifter		29 124	27 423
Annen kortsiktig gjeld		38 436	28 264
Sum kortsiktig gjeld		162 731	212 131
Sum gjeld		2 377 489	2 652 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 471	7 689 626

Øygarden, 04.03.2024

Jarle Rennedal
styrets leder / daglig leder

Lill Knutsen
styremedlem

Erik Magne Rennedal
styremedlem



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	139 931	132 154
Arbeidsgiveravgift	19 730	19 253
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	164 053	151 407

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 844 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 844 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 559 765
Balansført verdi per 31.12.	5 285 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 659

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	550 910	532 991	17 919
Netto forskjeller	550 910	532 991	17 919
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	550 910	532 991	17 919
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	121 200	117 258	3 942

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 391 644

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	218	1 000	218 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Rennedal Holding AS	218	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	987 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 097 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 335 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0