



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 524 512	1 460 504
Sum inntekter		1 524 512	1 460 504
Kostnader			
Lønnskostnader	1	28 592	26 758
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	107 100
Annen driftskostnad		161 258	181 595
Sum kostnader		296 950	315 453
Driftsresultat		1 227 562	1 145 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 184	532
Sum finansinntekter		5 184	532
Annen rentekostnad		947	17 347
Sum finanskostnader		947	17 347
Netto finans		4 237	-16 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 799	1 128 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 038	248 212
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	960 761	880 024
Årsresultat		960 761	880 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 761	880 024
Totalresultat		960 761	880 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		360 761	380 024
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		960 761	880 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 224 138	4 331 238
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2		
Biler	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 224 138	4 331 238
Sum anleggsmidler		4 224 138	4 331 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 909	94 155
Sum fordringer		86 909	94 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		831 518	532 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 518	532 738
Sum omløpsmidler		918 427	626 893
SUM EIENDELER		5 142 565	4 958 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 957 195	3 596 434
Sum opptjent egenkapital		3 957 195	3 596 434
Sum egenkapital	4	4 057 195	3 696 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 044	213 332
Sum avsetninger for forpliktelser		217 044	213 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			305 817
Sum annen langsiktig gjeld			305 817
Sum langsiktig gjeld		217 044	519 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	267 326	242 548
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		868 326	742 548
Sum gjeld		1 085 370	1 261 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 565	4 958 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343576

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 524 512	1 460 504
Sum inntekter		1 524 512	1 460 504
Kostnader			
Lønnskostnader	1	28 592	26 758
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	107 100
Annen driftskostnad		161 258	181 595
Sum kostnader		296 950	315 453
Driftsresultat		1 227 562	1 145 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 184	532
Sum finansinntekter		5 184	532
Annen rentekostnad		947	17 347
Sum finanskostnader		947	17 347
Netto finans		4 237	-16 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 038	248 212
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	960 761	880 024
Årsresultat		960 761	880 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 761	880 024
Totalresultat		960 761	880 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		360 761	380 024
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		960 761	880 024



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 224 138	4 331 238
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2		
Biler	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 224 138	4 331 238
Sum anleggsmidler		4 224 138	4 331 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 909	94 155
Sum fordringer		86 909	94 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		831 518	532 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 518	532 738
Sum omløpsmidler		918 427	626 893
SUM EIENDELER		5 142 565	4 958 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 957 195	3 596 434
Sum opptjent egenkapital		3 957 195	3 596 434



Sum egenkapital	4	4 057 195	3 696 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 044	213 332
Sum avsetninger for forpliktelser		217 044	213 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			305 817
Sum annen langsiktig gjeld			305 817
Sum langsiktig gjeld		217 044	519 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	267 326	242 548
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		868 326	742 548
Sum gjeld		1 085 370	1 261 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 565	4 958 131



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rønvikveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		1 524 512	1 460 504
Sum driftsinntekter		1 524 512	1 460 504
Lønnskostnader	1	28 592	26 758
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	107 100
Annen driftskostnad		161 258	181 595
Sum driftskostnader		296 950	315 453
DRIFTSRESULTAT		1 227 562	1 145 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 184	532
Annen rentekostnad		-947	-17 347
Resultat av finansposter		4 237	-16 815
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 231 799	1 128 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-271 038	-248 212
ORDINÆRT RESULTAT	4	960 761	880 024
ÅRSRESULTAT		960 761	880 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-600 000	-500 000
Overført annen egenkapital		-360 761	-380 024
SUM OVERFØRINGER		-960 761	-880 024

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 224 138	4 331 238
Sum varige driftsmidler	2	4 224 138	4 331 238
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		4 224 138	4 331 238
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		86 909	94 155
Sum fordringer		86 909	94 155
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		831 518	532 738
Sum betalingsmidler		831 518	532 738
SUM OMLØPSMIDLER		918 427	626 893
SUM EIENDELER		5 142 565	4 958 131

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 957 195	3 596 434
Sum opptjent egenkapital		3 957 195	3 596 434
SUM EGENKAPITAL	4	4 057 195	3 696 434
GJELD			
Utsatt skatt	3	217 044	213 332
Sum avsetning for forpliktelser		217 044	213 332
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	305 817
Sum annen langsiktig gjeld		0	305 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	267 326	242 548
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		868 326	742 548
SUM GJELD		1 085 370	1 261 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 565	4 958 131

Bodø, 29.02.2024
Styret i Rønvikveien 9 AS

Stein Eirik Johannesen
styreleder

Anne-Greta Johannesen
styremedlem

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	26 500	24 800
Arbeidsgiveravgift	2 092	1 958
Sum	28 592	26 758

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 134 621	6 134 621
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 134 621	6 134 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 910 483	1 910 483
= Bokført verdi 31.12.23	4 224 138	4 224 138
Årets ordinære avskrivninger	107 100	107 100
Økonomisk levetid	50-60 år	



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 326	242 548
Endring i utsatt skatt	3 712	5 664
Skattekostnad ordinært resultat	271 038	248 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 231 799	1 128 236
Permanente forskjeller	192	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 874	-25 747
Skattepliktig inntekt	1 215 117	1 102 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 326	242 548
Sum betalbar skatt i balansen	267 326	242 548
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 231 799	1 128 236
Beregnet skatt av resultat før skatt	270 996	248 212
Skatteeffekt av permanente forskjeller	42	0
Sum	271 038	248 212
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	986 565	969 691	-16 874
Sum	986 565	969 691	-16 874
Grunnlag for utsatt skatt	986 565	969 691	-16 874
Utsatt skatt (22 %)	217 044	213 332	-3 712

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	3 596 434	3 696 434
Årets resultat		960 761	960 761
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 957 195	4 057 195

Side 7



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rønvikveien 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	138	100	13 800
B-aksjer	862	100	86 200
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Greta Johannesen	47	328	375	37,5	37,5
Stein Eirik Johannesen	47	328	375	37,5	37,5
Kristin Johannesen	44	206	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	138	862	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Stein Eirik Johannesen	styreleder	47	328	375
Totalt antall aksjer		47	328	375