



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søreis-Haugene  
2910 AURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		601 632	592 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 632</b>	<b>592 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	82 683	78 229
Annen driftskostnad		100 711	109 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 394</b>	<b>187 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 238</b>	<b>404 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 500
Annen renteinntekt		54	314
Annen finansinntekt		3 068	3 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>57 905</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 500	102 000
Annen rentekostnad		635	333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 135</b>	<b>102 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 013</b>	<b>44 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 225</b>	<b>360 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 967	78 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>276 258</b>	<b>281 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 258</b>	<b>281 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 258</b>	<b>281 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		276 258	281 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 258</b>	<b>281 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 431 528	3 509 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 591	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 447 119</b>	<b>3 509 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 447 119</b>	<b>3 509 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 178	122 165
Andre fordringer		1 941 839	1 490 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 017</b>	<b>1 613 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 000	327 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 000</b>	<b>327 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 390 017</b>	<b>1 940 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 837 136</b>	<b>5 450 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 233 044	1 956 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 233 044</b>	<b>1 956 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 321 044</b>	<b>2 044 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		38 578	29 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 578</b>	<b>29 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 176 000	3 103 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 176 000</b>	<b>3 103 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 214 578</b>	<b>3 133 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 930	563
Betalbar skatt	3	69 098	68 478
Skyldige offentlige avgifter		103 276	98 985
Annen kortsiktig gjeld		119 210	104 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 514</b>	<b>272 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 516 092</b>	<b>3 405 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 837 136</b>	<b>5 450 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søreis-Haugene  
2910 AURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 256 031  
AURDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		601 632	592 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 632</b>	<b>592 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	82 683	78 229
Annen driftskostnad		100 711	109 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 394</b>	<b>187 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 238</b>	<b>404 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 500
Annen renteinntekt		54	314
Annen finansinntekt		3 068	3 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>57 905</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 500	102 000
Annen rentekostnad		635	333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 135</b>	<b>102 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 013</b>	<b>44 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 967	78 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>276 258</b>	<b>281 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 258</b>	<b>281 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 258</b>	<b>281 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		276 258	281 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 258</b>	<b>281 662</b>



Organisasjonsnr: 999 256 031  
AURDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 431 528	3 509 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 591	
Sum varige driftsmidler	5	3 447 119	3 509 757
Sum anleggsmidler		3 447 119	3 509 757

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		248 178	122 165
Andre fordringer		1 941 839	1 490 967
Sum fordringer		2 190 017	1 613 132

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 000	327 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 000	327 664

Sum omløpsmidler 2 390 017 1 940 796

SUM EIENDELER 5 837 136 5 450 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,6	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 233 044	1 956 786
Sum opptjent egenkapital		2 233 044	1 956 786

Sum egenkapital 6 2 321 044 2 044 786

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	38 578	29 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>38 578</b>	<b>29 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 176 000	3 103 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 176 000</b>	<b>3 103 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 214 578</b>	<b>3 133 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 930	563
Betalbar skatt	69 098	68 478
Skyldige offentlige avgifter	103 276	98 985
Annen kortsiktig gjeld	119 210	104 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>301 514</b>	<b>272 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 516 092</b>	<b>3 405 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 837 136</b>	<b>5 450 553</b>



Organisasjonsnr: 999 256 031  
AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	88000.00	1.00	88000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurdal Rørleggertjenester AS	88000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	88000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

# Aurdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999 256 031

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### **Varige driftsmidler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### **Fordringer**

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### **Gjeld**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	88 000	1,00	88 000,00
<b>Sum</b>	<b>88 000</b>		<b>88 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurdal	Styreleder	Ordinære aksjer	88 000	100,00	100,00
Rørleggertjenester AS					
<b>Sum</b>			<b>88 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	69 098	68 478
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 869	10 058
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 967</b>	<b>78 536</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	354 225	360 198
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 314	-45 718
Permanente forskjeller	169	-3 218
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>314 080</b>	<b>311 262</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	69 098	68 478
Balanseført betalbar skatt	69 098	68 478



## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen 0 i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Det har ikke vært ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært stilt lån eller sikkerhet til ledende personer, eier mv. i regndkapsåret.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 311 431	0	4 311 431
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 045	20 045
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 311 431	20 045	4 331 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-879 903	-4 454	-884 357
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 431 528	15 591	3 447 119
Årets avskrivninger	78 229	4 454	82 683
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	88 000			1 956 786	<b>2 044 786</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>88 000</b>			<b>1 956 786</b>	<b>2 044 786</b>
Årsresultat				276 258	276 258
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>88 000</b>			<b>2 233 044</b>	<b>2 321 044</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Selskapet er ikke påvirket av Korona pandemien.