



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 280 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE FJELLHUS AS
Forretningsadresse:	3620 FLESBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 333 137	42 228 811
Annen driftsinntekt		384 699	702 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 717 837</b>	<b>42 931 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 965 025	31 191 742
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 732 952	6 679 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	410 631	320 625
Annen driftskostnad	3	2 779 878	4 382 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 888 486</b>	<b>42 574 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 350</b>	<b>357 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	81 309	0
Annen renteinntekt		40 178	9 156
Annen finansinntekt		0	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 488</b>	<b>9 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	137 039
Annen rentekostnad		464 407	97 719
Annen finanskostnad		0	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 407</b>	<b>234 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 919</b>	<b>-225 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 431</b>	<b>131 803</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-705 142
<b>Årsresultat</b>		<b>486 431</b>	<b>836 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		730 675	4 890 910
Konsernbidrag		730 675	4 890 910



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		931 090	0
Annen egenkapital		-444 659	836 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 431</b>	<b>836 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 800 331	5 112 631
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	2 164 073	134 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 964 404</b>	<b>5 246 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 404</b>	<b>5 246 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	9 466 763	17 734 608
<b>Sum varer</b>		<b>9 466 763</b>	<b>17 734 608</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 238 400	2 069 167
Andre kortsiktige fordringer	10	7 650 257	150 907
Konsernfordringer	5	5 652 782	7 019 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 541 439</b>	<b>9 239 701</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 468	212 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 468</b>	<b>212 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 160 670</b>	<b>27 187 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 125 074</b>	<b>32 434 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 700 000	1 700 000
Overkurs	12	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	12	5 621 585	4 890 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 759 314</b>	<b>11 028 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 352 668	1 797 327
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 668</b>	<b>1 797 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 111 983</b>	<b>12 825 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 885 170	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 626 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 170</b>	<b>5 626 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 170</b>	<b>5 626 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	784 592	134 087
Leverandørgjeld		6 253 015	4 026 834
Betalbar skatt	6, 7	0	30 412
Skyldige offentlige avgifter		321 302	2 872 338
Kortsiktig konserngjeld	5	1 536 645	2 719 196
Annen kortsiktig gjeld	8	5 232 367	4 198 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 127 921</b>	<b>13 981 780</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		18 013 091	19 608 244
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 125 074</b>	<b>32 434 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS  
3620 FLESBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 333 137	42 228 811
Annen driftsinntekt		384 699	702 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 717 837</b>	<b>42 931 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 965 025	31 191 742
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 732 952	6 679 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	410 631	320 625
Annen driftskostnad	3	2 779 878	4 382 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 888 486</b>	<b>42 574 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 350</b>	<b>357 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	81 309	0
Annen renteinntekt		40 178	9 156
Annen finansinntekt		0	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 488</b>	<b>9 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	137 039
Annen rentekostnad		464 407	97 719
Annen finanskostnad		0	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 407</b>	<b>234 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 919</b>	<b>-225 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 431</b>	<b>131 803</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-705 142
<b>Årsresultat</b>		<b>486 431</b>	<b>836 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		730 675	4 890 910
Konsernbidrag		730 675	4 890 910
Avgitt konsernbidrag		931 090	0
Annen egenkapital		-444 659	836 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 431</b>	<b>836 945</b>



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 800 331	5 112 631
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	2 164 073	134 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 964 404</b>	<b>5 246 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 404</b>	<b>5 246 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	9 466 763	17 734 608
<b>Sum varer</b>		<b>9 466 763</b>	<b>17 734 608</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 238 400	2 069 167
Andre kortsiktige fordringer	10	7 650 257	150 907
Konsernfordringer	5	5 652 782	7 019 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 541 439</b>	<b>9 239 701</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 468	212 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 468</b>	<b>212 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 160 670</b>	<b>27 187 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 125 074</b>	<b>32 434 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 700 000	1 700 000
Overkurs	12	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	12	5 621 585	4 890 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 759 314</b>	<b>11 028 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 352 668	1 797 327
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 668</b>	<b>1 797 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 111 983</b>	<b>12 825 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 885 170	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 626 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 170</b>	<b>5 626 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 170</b>	<b>5 626 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	784 592	134 087
Leverandørgjeld		6 253 015	4 026 834
Betalbar skatt	6, 7	0	30 412
Skyldige offentlige avgifter		321 302	2 872 338
Kortsiktig konserngjeld	5	1 536 645	2 719 196
Annen kortsiktig gjeld	8	5 232 367	4 198 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 127 921</b>	<b>13 981 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 013 091</b>	<b>19 608 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 125 074</b>	<b>32 434 211</b>



Organisasjonsnr: 984 280 696  
NORSKE FJELLHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og varekostnader/forbruk Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Rene forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld. I driftsinntekter i resultatregnskapet inngår løpende fakturering på hytteprosjekter som normalt følger løpende utført andel av fysisk bygging etter avtale. Samme med varekostnader i resultatregnskapet som er de kostnader som faktureres fra underleverandører samt egne produksjons-kostnader som gjelder utført arbeid på hytteprosjektene. På denne måten mener selskapet at driftsinntekter og varekostnader i resultatregnskapet i større grad viser faktisk inntekt/varekostnader basert på fremdriften av hytteprosjektene. Men selve fortjenesten blir ikke tatt til inntekt før prosjektet er ferdig/overlevert. Tap på enkeltprosjektene tas fortløpende i resultatregnskapet og disse tap tas derfor ikke inn først når prosjektet er ferdig. Evnt ytterligere tap på enkeltprosjekt får samme regnskapsmessige behandling. Det tas hensyn til ytterligere kostnader basert på estimat og faktiske kostnader som er kommet inn i nytt regnskapsår. Se også note 9. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsigte gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsigte gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Varer Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Obligatorisk tjenestepensjon (OTP) Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2969527.00	5667935.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579116.00	869041.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123619.00	111421.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60690.00	30666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3732952.00	6679063.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2902276.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4669762.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21660584.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale med ekstern garantist iht Bustadsoppløsningsloven. Avtalen innebærer at Norske Fjellhus AS, selv ikke utsteder egen garanti. Til gjengjeld foreligger en Påkravsgaranti mellom Norske Fjellhus AS og garantisten, som i gitte situasjoner kan innebære at Norske Fjellhus AS må innfri krav som garantisten har innfridd iht til Bustadsoppløsningsloven. Norske Fjellhus AS er ikke kjent med at det foreligger noen slike innfridde Påkravsgarantier 31.12.2023.

### Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 600 000 avsetning til garantiansvar. Bankgarantier pr 31.12. utgjør kr 182 500.

## Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NORSKE FJELLHUS AS**

984280696

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 208ZS-MXNNA-ESPNW-ALB2E-67EVI-T5FWD



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 333 137	42 228 811
Annen driftsinntekt		384 699	702 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 717 837</b>	<b>42 931 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 965 025	31 191 742
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 732 952	6 679 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	410 631	320 625
Annen driftskostnad	3	2 779 878	4 382 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 888 486</b>	<b>42 574 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 350</b>	<b>357 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	81 309	0
Annen renteinntekt		40 178	9 156
Annen finansinntekt		0	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 488</b>	<b>9 452</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	137 039
Annen rentekostnad		464 407	97 719
Annen finanskostnad		0	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 407</b>	<b>234 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 919</b>	<b>-225 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 431</b>	<b>131 803</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-705 142
<b>Årsresultat</b>		<b>486 431</b>	<b>836 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		730 675	4 890 910
Mottatt konsernbidrag		730 675	4 890 910
Avgitt konsernbidrag		931 090	0
Annen egenkapital		-444 659	836 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 431</b>	<b>836 945</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 208ZS-MXNIA-ESPNW-ALB2E-67EVI-T5FWD



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 800 331	5 112 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	2 164 073	134 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 964 404</b>	<b>5 246 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 404</b>	<b>5 246 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	9 466 763	17 734 608
<b>Sum varer</b>		<b>9 466 763</b>	<b>17 734 608</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 238 400	2 069 167
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 652 782	7 019 627
Andre kortsiktige fordringer	10	7 650 257	150 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 541 439</b>	<b>9 239 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 468	212 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 468</b>	<b>212 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 160 670</b>	<b>27 187 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 125 074</b>	<b>32 434 211</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 208ZS-MXNNA-ESPNW-ALB2E-67EVI-T5FWD



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 700 000	1 700 000
Overkurs	12	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	12	5 621 585	4 890 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 759 314</b>	<b>11 028 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 352 668	1 797 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 668</b>	<b>1 797 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 111 983</b>	<b>12 825 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 885 170	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 626 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 170</b>	<b>5 626 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	784 592	134 087
Leverandørgjeld		6 253 015	4 026 834
Betalbar skatt	6, 7	0	30 412
Skyldige offentlige avgifter		321 302	2 872 338
Kortsiktig konserngjeld	5	1 536 645	2 719 196
Annen kortsiktig gjeld	8	5 232 367	4 198 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 127 921</b>	<b>13 981 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 013 091</b>	<b>19 608 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 125 074</b>	<b>32 434 211</b>

Flesberg, 21.06.2024

Roger Rustand  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 208ZS-MXNIA-ESPNW-ALBZE-67EVI-T5FWD



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og varekostnader/forbruk

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Rene forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

I driftsinntekter i resultatregnskapet inngår løpende fakturering på hytteprosjekter som normalt følger løpende utført andel av fysisk bygging etter avtale. Samme med varekostnader i resultatregnskapet som er de kostnader som faktureres fra underleverandører samt egne produksjons-kostnader som gjelder utført arbeid på hytteprosjektene.

På denne måten mener selskapet at driftsinntekter og varekostnader i resultatregnskapet i større grad viser faktisk inntekt/varekostnader basert på fremdriften av hytteprosjektene. Men selve fortjenesten blir ikke tatt til inntekt før prosjektet er ferdig/overlevert. Tap på enkeltprosjektene tas fortløpende i resultatregnskapet og disse tap tas derfor ikke inn først når prosjektet er ferdig. Evt ytterligere tap på enkeltprosjekt får samme regnskapsmessige behandling. Det tas hensyn til ytterligere kostnader basert på estimat og faktiske kostnader som er kommet inn i nytt regnskapsår. Se også note 9.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**NORSKE FJELLHUS AS**

984 280 696

**Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

**Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 969 527	5 667 935
Arbeidsgiveravgift	579 116	869 041
Pensjonskostnader	123 619	111 421
Andre relaterte ytelser	60 690	30 666
<b>Sum</b>	<b>3 732 952</b>	<b>6 679 063</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Offentlige tilskudd

Det er mottatt offentlige tilskudd med kr 800 000 i år, nettoført som en reduksjon av lønn, med kr 640 000, og annen driftskostnad, med kr 160 000.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	581 878	7 689 394	437 000	8 708 271
Tilgang i året	2 165 950	0	0	2 165 950
Avgang i året	-430 918	0	0	-430 918
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 316 910</b>	<b>7 689 394</b>	<b>437 000</b>	<b>10 443 303</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-447 521	-2 576 763	-437 000	-3 461 283
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 838	-2 889 063	-437 000	-3 478 900
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 164 072</b>	<b>4 800 331</b>	<b>0</b>	<b>6 964 403</b>
Årets av- og nedskrivninger	98 331	312 300	0	410 631
Økonomisk levetid	5 - 10	15 - 25	10-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Entreprenør AS	931 090	
Kundefordringer på konsernselskaper	3 991 017	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		605 555
<b>Sum</b>	<b>4 922 107</b>	<b>605 555</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	81 309	
Rentekostnader		
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	730 675	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning		931 090

Penneo Dokumentnr: 208ZS-MXNIA-ESPNW-ALB2E-67EVI-T5FWD



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 412
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>30 412</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	486 431	131 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 502 765	-501 005
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 835 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	730 675	3 343 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 285 659</b>	<b>138 237</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 412

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	50 388	525 153	-474 765
Omløpsmidler	-260 000	-260 000	0
Fremførbart underskudd	0	-1 285 659	1 285 659
Kortsiktig gjeld	-2 628 000	-600 000	-2 028 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 837 612</b>	<b>-1 620 506</b>	<b>-1 217 106</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 837 612	1 620 506	1 217 106
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført

Penneo Dokumentnøkkel: 208ZS-MXNIA-ESPNW-ALBZE-67EVI-T5FWD



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 902 276
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 669 762
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 660 584
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale med ekstern garantist iht Bustadsoppføringsloven. Avtalen innebærer at Norske Fjellhus AS, selv ikke utsteder egen garanti. Til gjengjeld foreligger en Påkravsgaranti mellom Norske Fjellhus AS og garantisten, som i gitte situasjoner kan innebære at Norske Fjellhus AS må innfri krav som garantisten har innfridd iht til Bustadsoppføringsloven. Norske Fjellhus AS er ikke kjent med at det foreligger noen slike innfridde Påkravsgarantier 31.12.2023.

### Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 600 000 avsetning til garantiansvar.  
Bankgarantier pr 31.12. utgjør kr 182 500.

## Note 9 - Varebeholdning - prosjekter i arbeid

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet om fullført kontrakts metode. Se likevel omtale om regnskapsprinsipper punkt Driftsinntekter og varekostnader.

Beholdning pågående prosjekter, varebeholdning, utgjør pr 31.12.23 kr 9 466 763.

Tilsvarende beløp pr 31.12.22 kr 17 734 608. For utbyggingsområder som involverer flere hytter, inntektsføres fortjeneste for hvert enkelt hyttesalg etter hvert som de er ferdige/overlevert kunde. Tilhørende varekostnader for hvert enkelt hytteprosjekt vil inneholde kostnader for de hytter som er fullført på utbyggingsområdet inkl andel av utført infrastrukturkostnader tilhørende hele utbyggingsområdet og inkl antatt gjenværende del som omfatter hele utbyggingsområdet. På den måten vil utbyggingsområder som i balansen er regnskapsført som prosjekter i arbeid (og inneholder flere enheter) bestå av påløpte kostnader på de hytteprosjekter/infrastrukturkostnader som ikke er fullført på gjenværende hytter inkl de som forventes solgt på tilhørende utbyggingsområde i det/de neste årene.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	85	20 000	1 700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RH-Gruppen AS	85	100,00	Ordinære



NORSKE FJELLHUS AS  
984 280 696

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 700 000	4 437 729	4 890 910	1 797 327	12 825 967
Årsresultat	0	0	0	486 431	486 431
Mottatt konsernbidrag	0	0	730 675	0	730 675
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-931 090	-931 090
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 700 000</b>	<b>4 437 729</b>	<b>5 621 585</b>	<b>1 352 668</b>	<b>13 111 983</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rustand, Roger

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-24 07:47:28 UTC



## Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-24 07:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 208ZS-MXNIA-ESPNW-ALBZE-67EVI-75FWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Norske Fjellhus AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Fjellhus AS som viser et overskudd på kr 486 431,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. juni 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: G5OME-X7OAM-Y013X-BKX5M-17KNY-YBS3T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-24 08:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSOME-X7OAM-Y013X-BKXSM-17KNY-YBS3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>