



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVESTOR AS
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1A
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIFJELL JOHN ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	253 818	88 008
Annen driftsinntekt		1 186 144	793 812
Sum inntekter		1 439 962	881 820
Kostnader			
Varekostnad			33 000
Lønnskostnad	4		3 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	172 600	304 400
Annen driftskostnad	4	273 673	352 126
Sum kostnader	1	446 273	692 580
Driftsresultat		993 689	189 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 859	91 607
Sum finansinntekter		84 859	91 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	51 861	719 717
Annen rentekostnad		125 329	128 944
Sum finanskostnader		177 190	848 661
Netto finans		-92 331	-757 055
Ordinært resultat før skattekostnad		901 359	-567 814
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	93 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 159	-567 814
Årsresultat	7	808 159	-567 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 159	-567 814
Totalresultat		808 159	-567 814
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		808 159	
Overført fra annen egenkapital			-567 814
Sum overføringer og disponeringer		808 159	-567 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	273 494	356 594
Maskiner og anlegg	2	570 913	1 270 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 974	1 705 804
Sum varige driftsmidler	1, 2, 5	914 381	3 333 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	1 639 342	1 691 203
Sum finansielle anleggsmidler		2 789 342	2 841 203
Sum anleggsmidler	1	3 703 723	6 174 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 397	110 010
Andre kortsiktige fordringer		53 330	153 823
Sum fordringer		853 728	263 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	977 683	179 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 683	179 126
Sum omløpsmidler	1	1 831 411	442 959
SUM EIENDELER		5 535 134	6 617 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 038 905	1 230 746
Sum opptjent egenkapital		2 038 905	1 230 746
Sum egenkapital	7	2 278 905	1 470 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 854 393	4 988 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 393	4 988 551
Sum langsiktig gjeld		2 854 393	4 988 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 540	2 020
Betalbar skatt	3	93 200	
Skyldig offentlige avgifter		226 463	141 822
Annen kortsiktig gjeld		56 633	14 207
Sum kortsiktig gjeld		401 836	158 050
Sum gjeld		3 256 229	5 146 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 134	6 617 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467175

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVESTOR AS
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1A
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIFJELL JOHN ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 980 403 912
NORINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	253 818	88 008
Annen driftsinntekt		1 186 144	793 812
Sum inntekter		1 439 962	881 820
Kostnader			
Varekostnad			33 000
Lønnskostnad	4		3 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	172 600	304 400
Annen driftskostnad	4	273 673	352 126
Sum kostnader	1	446 273	692 580
Driftsresultat		993 689	189 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 859	91 607
Sum finansinntekter		84 859	91 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	51 861	719 717
Annen rentekostnad		125 329	128 944
Sum finanskostnader		177 190	848 661
Netto finans		-92 331	-757 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	93 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 159	-567 814
Årsresultat	7	808 159	-567 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 159	-567 814
Totalresultat		808 159	-567 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		808 159	
Overført fra annen egenkapital			-567 814



Sum overføringer og
disponeringer

808 159

-567 814



Organisasjonsnr: 980 403 912
NORINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	273 494	356 594
Maskiner og anlegg	2	570 913	1 270 787
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	69 974	1 705 804
Sum varige driftsmidler	1, 2, 5	914 381	3 333 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	1 639 342	1 691 203
Sum finansielle anleggsmidler		2 789 342	2 841 203
Sum anleggsmidler	1	3 703 723	6 174 388

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		800 397	110 010
Andre kortsiktige fordringer		53 330	153 823
Sum fordringer		853 728	263 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	977 683	179 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 683	179 126
Sum omløpsmidler	1	1 831 411	442 959

SUM EIENDELER **5 535 134** **6 617 347**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 038 905	1 230 746
Sum opptjent egenkapital		2 038 905	1 230 746
Sum egenkapital	7	2 278 905	1 470 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 854 393	4 988 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 393	4 988 551
Sum langsiktig gjeld		2 854 393	4 988 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 540	2 020
Betalbar skatt	3	93 200	
Skyldig offentlige avgifter		226 463	141 822
Annen kortsiktig gjeld		56 633	14 207
Sum kortsiktig gjeld		401 836	158 050
Sum gjeld		3 256 229	5 146 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 134	6 617 347



Organisasjonsnr: 980 403 912
NORINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2000.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOHLIN JONNY IVAR	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
LIFJELL JOHN ANDERS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arctic Rein & Vilt AS	57.94%	57.94%	2829378.00	-193867.00



Årsregnskap 2020

Norinvestor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 403 912



RESULTATREGNSKAP

NORINVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	253 818	88 008
Annen driftsinntekt		1 186 144	793 812
Sum driftsinntekter		1 439 962	881 820
Varekostnad		0	33 000
Lønnskostnad	4	0	3 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	172 600	304 400
Annen driftskostnad	4	273 673	352 126
Sum driftskostnader	1	446 273	692 580
Driftsresultat		993 689	189 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84 859	91 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	51 861	719 717
Annen rentekostnad		125 329	128 944
Resultat av finansposter		-92 331	-757 055
Ordinært resultat før skattekostnad		901 359	-567 814
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	93 200	0
Ordinært resultat		808 159	-567 814
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	808 159	-567 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		808 159	0
Overført fra annen egenkapital		0	567 814
Sum overføringer		808 159	-567 814



BALANSE

NORINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	273 494	356 594
Maskiner og anlegg	2	570 913	1 270 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 974	1 705 804
Sum varige driftsmidler	1, 2, 5	914 381	3 333 185
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	1 639 342	1 691 203
Sum finansielle anleggsmidler		2 789 342	2 841 203
Sum anleggsmidler	1	3 703 723	6 174 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		800 397	110 010
Andre kortsiktige fordringer		53 330	153 823
Sum fordringer		853 728	263 833
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	977 683	179 126
Sum omløpsmidler	1	1 831 411	442 959
Sum eiendeler		5 535 134	6 617 347



BALANSE

NORINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	2 038 905	1 230 746
Sum opptjent egenkapital		2 038 905	1 230 746
Sum egenkapital	7	2 278 905	1 470 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 854 393	4 988 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 393	4 988 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 540	2 020
Betalbar skatt	3	93 200	0
Skyldig offentlige avgifter		226 463	141 822
Annen kortsiktig gjeld		56 633	14 207
Sum kortsiktig gjeld		401 836	158 050
Sum gjeld		3 256 229	5 146 601
Sum egenkapital og gjeld		5 535 134	6 617 347

Mo i Rana, ___/___ 2020, 17.06.2021
Styret i Norinvestor AS

BOHLIN JONNY IVAR
styreleder

LIFJELL JOHN ANDERS
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Balanseført beløp nedskrives til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmid l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 704 581	197 992	3 101 617	5 004 190
- Avgang i året			2 412 304	2 412 304
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 704 581	197 992	689 313	2 591 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 431 088	128 017	118 400	1 677 505
= Bokført verdi 31.12.20	273 493	69 975	570 913	914 381
Årets ordinære avskrivninger	83 100	14 700	74 800	172 600
Økonomisk levetid	20 år	3-8 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 200	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 200	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	901 359	-567 814
Permanente forskjeller	51 861	719 717
Endring i midlertidige forskjeller	-188 876	-492 608
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 706	0
Skattepliktig inntekt	423 638	-340 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 200	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	171 118	-17 758	-188 876
Sum	171 118	-17 758	-188 876
Aksjer og andre verdipapirer	-771 578	-719 717	51 861
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-340 706	-340 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 460	1 078 180	477 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	0	3 054
Sum	0	3 054

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån eller garantier overfor styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 600.

Note 5 Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato:

Lån DNB	kr 1 601 731
Pantsatte eiendeler	kr 914 381

Selskapet har også stillet garanti overfor Arctic Rein & Vilt AS med kr 200 000 for kassekreditt i Helgeland Sparebank AS. Garantien renteberegnes med 2 % rente pr år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORINVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 000,0	240 000
Sum	120		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN JONNY IVAR	60	50,0	50,0
LIFJELL JOHN ANDERS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LIFJELL JOHN ANDERS	styremedlem/daglig leder	60
BOHLIN JONNY IVAR	styreleder	60



Totalt antall aksjer 120

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	240 000	0	0	1 230 746	1 470 746
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	240 000	0	0	1 230 746	1 470 746
Årets resultat				808 159	808 159
Pr 31.12.2020	240 000	0	0	2 038 905	2 278 905

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Arctic Rein & Vilt AS	Rana	57,9%	57,9%	1 639 342	1 639 349	-112 327
Sum				1 639 342	1 639 349	-112 327

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap (Arctic Rein & Vilt AS)	1 150 000	1 150 000
Sum langsiktige fordringer	1 150 000	1 150 000

Det ansvarlige lånet til Arctic Rein & Vilt AS renteberegnes med 7,25 % rente pr år.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består av frie midler.

Note 11 Konsekvenser av Covid 19-pandemien

Styret i Norinvestor AS har vurdert hvordan selskapets drift og økonomi vil kunne påvirkes av den pågående Covid 19-pandemien. Norinvestor AS er utleier av næringslokaler og vil således kunne rammes indirekte dersom leietaker skulle få problemer.

Basert på utviklingen så langt anser ikke styret det som sannsynlig at pandemien vil skape økonomiske eller finansielle problemer av vesentlig art.



Til generalforsamlingen i Norinvestor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norinvestor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norinvestor AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Eriksen, Silja

Method
BANKID

Date
2021-06-18 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.