



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 80  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		474 392	489 920
Annen driftsinntekt			28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 392</b>	<b>517 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 529	140 529
Annen driftskostnad		57 900	53 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 428</b>	<b>194 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 964</b>	<b>323 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		267 368	199 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 368</b>	<b>199 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 355</b>	<b>-199 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 609</b>	<b>123 953</b>
Skattekostnad på resultat		1 894	27 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 715	96 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 690	131 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 690</b>	<b>131 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 924 339	5 064 868
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 924 339</b>	<b>5 064 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 029</b>	<b>5 196 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-5 520
<b>Sum fordringer</b>			<b>-5 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 145	68 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 145</b>	<b>68 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 145</b>	<b>62 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 064 174</b>	<b>5 259 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		447 911	454 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 911</b>	<b>-454 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 911</b>	<b>-54 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 831 992	4 042 161
Langsiktig konserngjeld		1 233 153	1 233 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 145</b>	<b>5 275 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 145</b>	<b>5 275 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 542	3 193
Skyldig offentlige avgifter		28 474	24 067
Annen kortsiktig gjeld		13 923	11 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 939</b>	<b>38 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 084</b>	<b>5 314 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 174</b>	<b>5 259 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 80  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 661 892  
VIGANESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		474 392	489 920
Annen driftsinntekt			28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 392</b>	<b>517 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 529	140 529
Annen driftskostnad		57 900	53 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 428</b>	<b>194 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 964</b>	<b>323 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		267 368	199 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 368</b>	<b>199 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 355</b>	<b>-199 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 609</b>	<b>123 953</b>
Skattekostnad på resultat		1 894	27 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 715	96 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>



Organisasjonsnr: 896 661 892  
VIGANESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 690	131 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 690</b>	<b>131 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 924 339	5 064 868
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 924 339</b>	<b>5 064 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 029</b>	<b>5 196 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-5 520
<b>Sum fordringer</b>			<b>-5 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 145	68 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 145</b>	<b>68 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 145</b>	<b>62 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 064 174</b>	<b>5 259 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		447 911	454 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 911</b>	<b>-454 625</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-47 911</b>	<b>-54 625</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 831 992	4 042 161
Langsiktig konserngjeld	1 233 153	1 233 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 065 145</b>	<b>5 275 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 065 145</b>	<b>5 275 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 542	3 193
Skyldig offentlige avgifter	28 474	24 067
Annen kortsiktig gjeld	13 923	11 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 939</b>	<b>38 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 112 084</b>	<b>5 314 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 064 174</b>	<b>5 259 439</b>



Organisasjonsnr: 896 661 892  
VIGANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Viganeset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 661 892



## RESULTATREGNSKAP

### VIGANESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		474 392	489 920
Annen driftsinntekt		0	28 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 392</b>	<b>517 920</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 529	140 529
Annen driftskostnad		57 900	53 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 428</b>	<b>194 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 964</b>	<b>323 864</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	21
Annen rentekostnad		267 368	199 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 355</b>	<b>-199 911</b>
Resultat før skattekostnad		8 609	123 953
Skattekostnad på resultat		1 894	27 269
<b>Årsresultat</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-6 715	-96 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 715</b>	<b>96 684</b>



### BALANSE

#### VIGANESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		129 690	131 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 690</b>	<b>131 584</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 924 339	5 064 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 924 339</b>	<b>5 064 868</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 029</b>	<b>5 196 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-5 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-5 520</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 145	68 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 145</b>	<b>62 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 064 174</b>	<b>5 259 439</b>



## BALANSE

### VIGANESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-447 911	-454 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 911</b>	<b>-454 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 911</b>	<b>-54 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 831 992	4 042 161
Langsiktig konserngjeld		1 233 153	1 233 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 145</b>	<b>5 275 314</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 542	3 193
Skyldig offentlige avgifter		28 474	24 067
Annen kortsiktig gjeld		13 923	11 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 939</b>	<b>38 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 084</b>	<b>5 314 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 064 174</b>	<b>5 259 439</b>

Hjelmeland, 06.03.2024  
Styret i Viganeset Eiendom AS

---

Jan Kåre Jansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 138 550	5 138 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 138 550</b>	<b>5 138 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	800 489	800 489
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 338 061</b>	<b>4 338 061</b>
Årets ordinære avskrivninger	140 529	140 529
Økonomisk levetid	0-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	