



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER FASTIGHETER NORGE AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	334 953	142 750
Sum kostnader		334 953	142 750
Driftsresultat		-334 953	-142 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5, 5	7 410 472	5 141 286
Annen finansinntekt	5		6 995 994
Sum finansinntekter		7 410 472	12 137 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 963 759	8 013 284
Annen finanskostnad	5	44 067 939	
Sum finanskostnader		58 031 698	8 013 284
Netto finans		-50 621 226	4 123 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 956 180	3 981 246
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 956 180	3 981 246
Årsresultat		-50 956 180	3 981 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 956 180	3 981 246
Totalresultat		-50 956 180	3 981 246
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		3 981 246
Overført fra annen egenkapital	7	-50 956 180	
Sum overføringer og disponeringer		-50 956 180	3 981 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	589 904 217	467 459 117
Lån til foretak i samme konsern	5	389 901 729	286 981 657
Investeringer i tilknyttet selskap	4	643 959 619	850 000
Andre langsiktige fordringer			168 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 765 565	755 459 524
Sum anleggsmidler		1 623 765 565	755 459 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	48 407 546	
Sum fordringer		48 407 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 199 411	182 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 411	182 727
Sum omløpsmidler		50 606 957	182 727
SUM EIENDELER		1 674 372 522	755 642 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Aksjekapital, ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital	7, 7	299 880 000	299 880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 030 000	300 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-60 430 321	-9 474 141
Sum opptjent egenkapital		-60 430 321	-9 474 141
Sum egenkapital		239 599 679	290 555 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 312 137	464 862 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 312 137	464 862 841
Sum langsiktig gjeld		1 417 312 137	464 862 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 706	54 801
Kortsiktig konserngjeld	5	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 430 000	168 750
Sum kortsiktig gjeld		17 460 706	223 551
Sum gjeld		1 434 772 843	465 086 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 372 522	755 642 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662966

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER FASTIGHETER NORGE AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 755 856
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	334 953	142 750
Sum kostnader		334 953	142 750
Driftsresultat		-334 953	-142 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5, 5	7 410 472	5 141 286
Annen finansinntekt	5		6 995 994
Sum finansinntekter		7 410 472	12 137 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 963 759	8 013 284
Annen finanskostnad	5	44 067 939	
Sum finanskostnader		58 031 698	8 013 284
Netto finans		-50 621 226	4 123 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 956 180	3 981 246
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 956 180	3 981 246
Årsresultat		-50 956 180	3 981 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 956 180	3 981 246
Totalresultat		-50 956 180	3 981 246
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		3 981 246
Overført fra annen egenkapital	7	-50 956 180	
Sum overføringer og disponeringer		-50 956 180	3 981 246



Organisasjonsnr: 916 755 856
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	589 904 217	467 459 117
Lån til foretak i samme konsern	5	389 901 729	286 981 657
Investeringer i tilknyttet selskap	4	643 959 619	850 000
Andre langsiktige fordringer			168 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 765 565	755 459 524
Sum anleggsmidler		1 623 765 565	755 459 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	48 407 546	
Sum fordringer		48 407 546	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 199 411	182 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 411	182 727
Sum omløpsmidler		50 606 957	182 727

SUM EIENDELER **1 674 372 522** **755 642 251**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Aksjekapital, ikke registrert			
kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital	7, 7	299 880 000	299 880 000
Sum innskutt egenkapital		300 030 000	300 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-60 430 321	-9 474 141
Sum opptjent egenkapital		-60 430 321	-9 474 141
Sum egenkapital		239 599 679	290 555 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 312 137	464 862 841
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 312 137	464 862 841
Sum langsiktig gjeld		1 417 312 137	464 862 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 706	54 801
Kortsiktig konserngjeld	5	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 430 000	168 750
Sum kortsiktig gjeld		17 460 706	223 551
Sum gjeld		1 434 772 843	465 086 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 372 522	755 642 251



Organisasjonsnr: 916 755 856
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Balder Fastigheter Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Balder Fastigheter Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Balder Fastigheter Norge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Fraurud, Thomas Haug

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-09 07:54

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2020

Balder Fastigheter Norge AS

Org.nr.: 916 755 856

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Balder Fastigheter Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	334 953	142 750
Sum driftskostnader		334 953	142 750
Driftsresultat		-334 953	-142 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 486 368	5 129 012
Annen renteinntekt	5	924 104	12 274
Annen finansinntekt	5	0	6 995 994
Sum finansinntekter		7 410 472	12 137 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 963 759	8 013 284
Annen finanskostnad	5	44 067 939	0
Sum finanskostnader		58 031 698	8 013 284
Resultat av finansposter		-50 621 226	4 123 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 956 180	3 981 246
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		-50 956 180	3 981 246
Årsresultat		-50 956 180	3 981 246
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	0	3 981 246
Overført fra annen egenkapital	7	-50 956 180	0
Sum overføringer		-50 956 180	3 981 246



Balder Fastigheter Norge AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	589 904 217	467 459 117
Investeringer i tilknyttet selskap	4	643 959 619	850 000
Lån til selskap i samme konsern	5	389 901 729	286 981 657
Andre langsiktige fordringer		0	168 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 765 565	755 459 524
Sum anleggsmidler		1 623 765 565	755 459 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	48 407 546	0
Sum fordringer		48 407 546	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 199 411	182 727
Sum bankinnskudd o.l.		2 199 411	182 727
Sum omløpsmidler		50 606 957	182 727
Sum eiendeler		1 674 372 522	755 642 251



Balder Fastigheter Norge AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	<u>299 880 000</u>	<u>299 880 000</u>
Sum innskutt egenkapital		300 030 000	300 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-60 430 321</u>	<u>-9 474 141</u>
Sum opptjent egenkapital		-60 430 321	-9 474 141
Sum egenkapital		<u>239 599 679</u>	<u>290 555 859</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 417 312 137</u>	<u>464 862 841</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 312 137	464 862 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	15 000 000	0
Leverandørgjeld		30 706	54 801
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 430 000</u>	<u>168 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		17 460 706	223 551
Sum gjeld		<u>1 434 772 843</u>	<u>465 086 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 674 372 522</u>	<u>755 642 251</u>

05.03.2021

Styret i Balder Fastigheter Norge AS

Kjell Erik Torne Selin
styreleder

Marcus Johan Lennart Hansson
styremedlem/daglig leder



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Balder Fastigheter Norge AS eies av Fastighets AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via e-post: arsredovising@balder.se

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 875 inkl. mva.
Kostnadsført bistand fra revisor for 2020 utgjør kr 26 250 inkl. mva.



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 3 Andre driftskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	107 475	54 801
Revisjon	11 875	29 375
Revisjon, bistand	26 250	56 800
Juridisk bistand	167 095	0
Annet	22 258	1 774
Sum	334 953	142 750

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Terningen Eiendom AS, Hamar	100 %	210 522 630	210 522 630	239 774 532	9 063 789
Skullerud Industribygg AS, Kristiansand S	100 %	56 159 187	56 159 187	9 052 216	12 639 090
Balder Drammen Holding AS, Kristiansand S	100 %	4 600 000	4 600 000	3 245 149	-1 354 851
BOO AS, Oslo	33,33 %	850 000	850 000	126 910	-470 863
Bolig Norge AS, Trondheim	80 %	83 241 600	83 241 600	99 343 930	-1 906 690
Lakkegata 3-9 AS, Oslo	100 %	187 735 700	187 735 700	83 892 288	6 238 092
Dønskiveien 6 AS, Kristiansand S	100 %	47 645 100	47 645 100	4 458 396	-1 866 566
Anthon B Nilsen Eiendom AS, Oslo *	50 %	643 109 619	643 109 619	822 644 232	26 676 103
Sum		1 233 863 836	1 233 863 836		

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene utover mellomværender spesifisert i note 5.

* Oppgitte tall for egenkapital og resultat er konserntall



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Lakkegata 3-9 AS	204 080 636	205 204 398
Fordring Balder Sølfast Park AS	1 442 915	1 209 997
Fordring Balder Drammen Holding AS	51 593 449	80 567 263
Fordring Øvre Eikervei 122 AS	9 096 289	0
Fordring Øvre Eikervei 126 AS	25 984 835	0
Fordring Dønskiveien 6 AS	97 703 604	0
Fordring Bolig Norge AS	48 407 546	0
Sum	438 309 275	286 981 657

Gjeld

Gjeld Fastighets AB Balder	1 339 000 662	407 244 750
Gjeld Terningen Eiendom AS	69 203 404	53 044 013
Gjeld Skullerud Industribygg AS	9 108 071	4 574 078
Avgitt konsernbidrag 2020	15 000 000	0
Sum	1 432 312 137	464 862 841

Det betales ikke avdrag for noen av postene nevnt over, og det foreligger ikke bestemt forfallstidspunkt. Det beregnes rente ihht markedsmessige vilkår. Valutaendring som følge av lån til morselskap er i 2020 resultatført med kr -44 067 939.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balder Fastigheter Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fastighets AB Balder - 556525-6905	30 000	100,0	100,0

Kapitalforhøyelsen som er registrert i 2019 er mot dagens eiere og er gjennomført ved økning av pålydelse på aksjene.



Balder Fastigheter Norge AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	150 000	299 880 000	-9 474 141	290 555 859
Årets resultat			-50 956 180	-50 956 180
Egenkapital 31.12.2020	150 000	299 880 000	-60 430 321	239 599 679

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 956 180	3 981 246
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 981 246
Skattepliktig inntekt	-50 956 180	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 922 951	-19 966 771	50 956 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 922 951	19 966 771	-50 956 180
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.