



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 931 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse:	Trivselsveien 270 8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	684 297	232 907
Annen driftsinntekt	6	89 429	
Sum inntekter		773 726	232 907
Kostnader			
Lønnskostnad		13 165	521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	204 008	64 100
Annen driftskostnad		346 375	183 760
Sum kostnader		563 549	248 380
Driftsresultat		210 178	-15 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	327 597	
Annen renteinntekt		135	115
Annen finansinntekt		1 705	
Sum finansinntekter		329 437	115
Annen rentekostnad		205 106	1 081
Sum finanskostnader		205 106	1 081
Netto finans		124 331	-966
Ordinært resultat før skattekostnad		334 509	-16 440
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 509	-16 440
Årsresultat		334 509	-16 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 509	-16 440
Totalresultat		334 509	-16 440
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		12 111	-12 111
Avsatt til annen egenkapital		322 398	
Overført fra annen egenkapital			-4 328
Sum overføringer og disponeringer		334 509	-16 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 104 038	8 079 696
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 206	37 704
Sum varige driftsmidler	4	9 168 245	8 117 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		9 298 245	8 247 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	5	445 228	682 541
Sum fordringer		469 728	687 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 970	15 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 970	15 947
Sum omløpsmidler		538 698	702 988
SUM EIENDELER		9 836 943	8 950 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 398	
Udekket tap			12 111
Sum opptjent egenkapital		322 398	-12 111
Sum egenkapital		1 772 752	1 438 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 079 375	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 079 375	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 853 615	7 164 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 615	7 164 903
Sum langsiktig gjeld		8 032 990	7 164 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			102 213
Leverandørgjeld		23 202	214 097
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 640
Annen kortsiktig gjeld		7 999	23 293
Sum kortsiktig gjeld		31 201	347 243
Sum gjeld		8 064 191	7 512 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 836 943	8 950 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749225

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse: Trivselsveien 270
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	684 297	232 907
Annen driftsinntekt	6	89 429	
Sum inntekter		773 726	232 907
Kostnader			
Lønnskostnad		13 165	521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	204 008	64 100
Annen driftskostnad		346 375	183 760
Sum kostnader		563 549	248 380
Driftsresultat		210 178	-15 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	327 597	
Annen renteinntekt		135	115
Annen finansinntekt		1 705	
Sum finansinntekter		329 437	115
Annen rentekostnad		205 106	1 081
Sum finanskostnader		205 106	1 081
Netto finans		124 331	-966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 509	-16 440
Årsresultat		334 509	-16 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 509	-16 440
Totalresultat		334 509	-16 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 111	-12 111
Avsatt til annen egenkapital		322 398	
Overført fra annen egenkapital			-4 328



Sum overføringer og
disponeringer

334 509

-16 440



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	9 104 038	8 079 696
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	64 206	37 704
Sum varige driftsmidler	4	9 168 245	8 117 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle		130 000	130 000
anleggsmidler			
		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		9 298 245	8 247 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 500	4 500
Andre kortsiktige			
fordringer	5	445 228	682 541
Sum fordringer		469 728	687 041
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		68 970	15 947
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		68 970	15 947
Sum omløpsmidler		538 698	702 988
SUM EIENDELER		9 836 943	8 950 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520



Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 398	
Udekket tap			12 111
Sum opptjent egenkapital		322 398	-12 111
Sum egenkapital		1 772 752	1 438 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelses	6	1 079 375	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 079 375	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 853 615	7 164 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 615	7 164 903
Sum langsiktig gjeld		8 032 990	7 164 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			102 213
Leverandørgjeld		23 202	214 097
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 640
Annen kortsiktig gjeld		7 999	23 293
Sum kortsiktig gjeld		31 201	347 243
Sum gjeld		8 064 191	7 512 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 836 943	8 950 388



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

VILLA VALNESFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	684 297	232 907
Annen driftsinntekt	6	89 429	0
Sum driftsinntekter		773 726	232 907
Lønnskostnad		13 165	521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	204 008	64 100
Annen driftskostnad		346 375	183 760
Sum driftskostnader		563 549	248 380
Driftsresultat		210 178	-15 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	327 597	0
Annen renteinntekt		135	115
Annen finansinntekt		1 705	0
Annen rentekostnad		205 106	1 081
Resultat av finansposter		124 331	-966
Ordinært resultat før skattekostnad		334 509	-16 440
Ordinært resultat		334 509	-16 440
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		334 509	-16 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 111	0
Avsatt til annen egenkapital		322 398	0
Overført til udekket tap		0	12 111
Overført fra annen egenkapital		0	4 328
Sum overføringer		334 509	-16 440



BALANSE

VILLA VALNESFJORD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 104 038	8 079 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 206	37 704
Sum varige driftsmidler	4	9 168 245	8 117 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		9 298 245	8 247 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	24 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	5	445 228	682 541
Sum fordringer		469 728	687 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 970	15 947
Sum omløpsmidler		538 698	702 988
Sum eiendeler		9 836 943	8 950 388

**BALANSE**

VILLA VALNESFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 458 520	1 458 520
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		322 398	0
Udekket tap		0	-12 111
Sum opptjent egenkapital		322 398	-12 111
Sum egenkapital		1 772 752	1 438 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 079 375	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 079 375	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 853 615	7 164 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 615	7 164 903
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	102 213
Leverandørgjeld		23 202	214 097
Skyldig offentlige avgifter		0	7 640
Annen kortsiktig gjeld		7 999	23 293
Sum kortsiktig gjeld		31 201	347 243
Sum gjeld		8 064 191	7 512 145
Sum egenkapital og gjeld		9 836 943	8 950 388

Valnesfjord, 30.08.2021
Styret i Villa Valnesfjord AS

Håvard Johannes Winther
styreleder

Mathilde Winther
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TILSKUDD

Mottatt investeringstilskudd bokføres etter bruttometoden, og klassifiseres som avsetning for forpliktelse. Mottatt driftstilskudd bokføres som andre driftsinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Renter på byggelån aktiveres. Byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld, da det konverteres til pantelån i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA VALNESFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	48 617,3	1 458 520
Sum	30		1 458 520

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Johannes Winther	15	50,0	50,0
Mathilde Winther	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mathilde Winther	styremedlem/daglig leder	15
Håvard Johannes Winther	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 3: Antall ansatte, OTP, ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 ingen årsverk, og er ikke pliktig å ha OTP. Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 162 996	52 804	8 215 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 221 817	30 795	1 252 613
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 384 813	83 599	9 468 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	269 213	34 795	304 008
= Bokført verdi 31.12.20	9 115 600	48 804	9 164 404
Årets ordinære avskrivninger	184 313	19 695	204 008
Økonomisk levetid	0-40 år	3-5 år	



Note 5: Investering i datterselskap, transaksjoner og mellomvære.

Villa Valnesfjord AS har 100% av eier- og stemmeandel i Han Sylte AS, tilhørende i Fauske kommune.

Resultat i 2020 er på kr 273.455
Egenkapitalen pr. 31/12-2020, er på kr 381.000,-.

Transaksjoner:

Han Sylte AS leier lokaler hos Villa Valnesfjord AS. Husleie for 2020 er på kr 480.800,-.
Han Sylte AS har ytt et konsernbidrag på kr 327.597 til Villa Valnesfjord AS. Dette er inntektsført som finansinntekt og fordring er klassifisert som andre kortsiktige fordringer.
Villa Valnesfjord AS har en andre fordringer på kr 51.179 på Villa Valnesfjord AS.

Note 7: Pantesikret gjeld og bokført verdi på pantsatte eiendeler

Gjeld sikret med pant:
Innovasjon Norge, kr 1.100.000
DnB, kr 5.853.615
Sum 6.953.615

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, kr 9.104.038
Sum bokført verdi på pantsatte eiendeler: 9.104.038

Investeringstilskudd

Det er mottatt investeringstilskudd på kr 1.100.000 i 2020. Dette inntektsføres i takt med avskrivning på bygget. Årets inntektsføring er på kr 20.625,- og bokført som andre driftsinntekter.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 509	-16 440
Permanente forskjeller	-800 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	381 417	-24 889
Skattepliktig inntekt	-84 074	-41 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 071	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 071	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	479 032	81 073	-397 958
Avsetninger mv	-779 375	0	779 375
Sum	-300 343	81 073	381 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 425	-101 351	84 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	485 768	20 277	-465 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 106.869,-.