



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 675 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 126 692	1 089 276
Sum inntekter		1 126 692	1 089 276
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	823 599	1 354 557
Sum kostnader		880 650	1 411 607
Driftsresultat		246 042	-322 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	50 695	48 361
Annen renteinntekt	7	8 962	361
Sum finansinntekter		59 657	48 722
Annen rentekostnad	8	146 629	96 762
Annen finanskostnad	9	11 720	11 602
Sum finanskostnader		-75 253	-36 438
Netto finans		-98 692	-59 642
Ordinært resultat før skattekostnad		147 351	-381 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 351	-381 973
Årsresultat	10	170 790	-358 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	623 849	623 849
Sum varige driftsmidler		623 849	623 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		626 449	626 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 004	4 819
Andre fordringer	14	308 127	258 909
Sum fordringer		313 131	263 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 254	225 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 254	225 719
Sum omløpsmidler		1 125 385	489 448
SUM EIENDELER		1 751 834	1 115 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 750 908	-2 921 698
Sum opptjent egenkapital		-2 750 908	-2 921 698
Sum egenkapital	15	-2 638 908	-2 809 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 137 727	3 730 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 727	3 730 102
Sum langsiktig gjeld		4 137 727	3 730 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 295	134 087
Annen kortsiktig gjeld		94 720	61 406
Sum kortsiktig gjeld		253 015	195 493
Sum gjeld		4 390 742	3 925 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 834	1 115 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511872

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 675 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 126 692	1 089 276
Sum inntekter		1 126 692	1 089 276
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	823 599	1 354 557
Sum kostnader		880 650	1 411 607
Driftsresultat		246 042	-322 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt	2	50 695	48 361
Sum finansinntekter	7	8 962	361
Sum finansinntekter		59 657	48 722
Annen rentekostnad	8	146 629	96 762
Annen finanskostnad	9	11 720	11 602
Sum finanskostnader		-75 253	-36 438
Netto finans		-98 692	-59 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 351	-381 973
Årsresultat	10	170 790	-358 770



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	623 849	623 849
Sum varige driftsmidler		623 849	623 849

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		626 449	626 449
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 004	4 819
Andre fordringer	14	308 127	258 909
Sum fordringer		313 131	263 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 254	225 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 254	225 719

Sum omløpsmidler		1 125 385	489 448
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 751 834	1 115 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 750 908	-2 921 698
Sum opptjent egenkapital		-2 750 908	-2 921 698



Sum egenkapital	15	-2 638 908	-2 809 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 137 727	3 730 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 727	3 730 102
Sum langsiktig gjeld		4 137 727	3 730 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 295	134 087
Annen kortsiktig gjeld		94 720	61 406
Sum kortsiktig gjeld		253 015	195 493
Sum gjeld		4 390 742	3 925 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 834	1 115 897



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 126 692	1 089 276	1 126 738	1 126 738
Sum		1 126 692	1 089 276	1 126 738	1 126 738
Sum					
		1 126 692	1 089 276	1 126 738	1 126 738
Forretningsførsel og revisjon	2	76 295	70 170	79 249	80 815
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	106 470	667 284	215 000	215 000
Eksterne tjenester	5	61 607	26 080	27 000	27 000
Kabel-tv og bredbånd		127 218	117 317	120 846	129 750
Forsikring		135 984	117 108	117 058	149 500
Kommunale avgifter		265 331	255 301	266 023	302 100
Brensel og strøm		24 322	23 309	20 000	24 000
Andre driftsutgifter	6	26 372	77 988	49 500	49 500
Sum		880 650	1 411 607	951 725	1 034 715
Driftsresultat		246 042	-322 331	175 013	92 023
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	50 695	48 361	0	40 000
Renteinntekter	7	8 962	361	3 000	3 000
Rentekostnad	8	146 629	96 762	99 754	161 775
Andre finansposter	9	11 720	11 602	0	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 253	-36 438	-96 754	-108 775
Årsresultat	10	170 790	-358 770	78 259	-16 752
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-3 822 375	-143 627	-143 782	-103 726
Opptak lån		4 230 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	578 415	-502 397	-65 523	-120 478



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	623 849	623 849
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		626 449	626 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 004	4 819
Til gode av forretningsfører		200	465
Forskuddsbetalte kostnader	14	303 541	257 442
Andre fordringer		4 386	1 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		812 254	225 719
Sum omløpsmidler		1 125 385	489 448
SUM EIENDELER		1 751 834	1 115 897

50 AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	16	112 000	112 000
Annen egenkapital 1.1		-2 921 698	-2 562 928
Årets resultat	10	170 790	-358 770
Sum egenkapital	15	-2 638 908	-2 809 698
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 137 727	3 730 102
Sum langsiktig gjeld		4 137 727	3 730 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 876	0
Gjeld til forvaltningsklient		882	694
Leverandørgjeld		158 295	134 087
Påløpne renter		9 154	552
Annen kortsiktig gjeld		73 808	60 160
Sum kortsiktig gjeld		253 015	195 493
Sum gjeld		4 390 742	3 925 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 834	1 115 897

Oslo 31.12.22

Styret i AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25

Sted: _____, dato: _____

Kristine Nordkvelle
Styreleder

Thea Charlotte Angaard
Styremedlem

Johan Christian Simonsen
Styremedlem



Noter 50 AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	868 536	836 592	868 582	846 637
3607 Renter og avdrag	243 564	238 092	243 556	265 501
3608 Inntekt diverse tillegg	14 592	14 592	14 600	14 600
Sum	1 126 692	1 089 276	1 126 738	1 126 738

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 125	0	6 125	6 125
Forretningsførerhonorar	60 048	60 048	62 624	64 190
Aksjeutbytte fra OBF	-50 695	-48 361	0	-40 000
Annen regnskapsførsel	10 122	10 122	10 500	10 500
Sum	25 600	21 809	79 249	40 815

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 50 AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	14 306	42 621	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	44 901	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	8 941	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	560 625	215 000	215 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	4 563	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	17 714	8 813	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	11 761	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	57 113	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	-6 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	1 809	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	6 588	0	0	0
Sum	106 470	667 284	215 000	215 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	6 510	1 109	0	0
6720 Juridisk rådgivning	9 375	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	2 438	0	0	0
6733 Andre honorarer	0	-8 160	0	0
6761 Renholdstjenester	21 788	5 250	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	13 452	20 228	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	8 045	7 654	7 000	7 000
Sum	61 607	26 080	27 000	27 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	1 029	0	0
6500 Verktøy og redskaper	0	3 299	0	0
6540 Inventar	0	2 048	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 200	8 800	8 500	8 500
6825 Kopiering	1 472	1 632	0	0
6940 Porto	1 413	560	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	6 878	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 081	3 393	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 641	12 942	0	0
7790 Andre driftskostnader	708	0	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	290	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	857	987	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	33 280	6 000	6 000
Sum	26 372	77 988	49 500	49 500

Noter 50 AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25 Orgnr: 933675823



Noter 50 AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	8 962	24	3 000	3 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	337	0	0
Sum	8 962	361	3 000	3 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.46918	5 525	50 284	51 888	0
8144 Lånenr 8398.71.55283	5 114	46 478	47 866	0
8145 Lånenr 8398.72.10950	135 990	0	0	161 775
Sum	146 629	96 762	99 754	161 775

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	11 720	11 602	0	10 000
Sum	11 720	11 602	0	10 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	293 955	796 352
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	170 790	-358 770
Opptak av langsiktig lån	4 230 000	0
Avdrag langsiktig lån	-3 822 375	-143 627
B. Årets endring i disponible midler	578 415	-502 397
C. Disponible midler 31.12	872 370	293 955



Noter 50 AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån 8398.71.46918 og 8398.71.55283, samt opplåning til vedlikehold av vinduer.		
Lånenummer:	83987210950	83987155283	83987146918
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015	2013
Rentesats:	4.75 %	2.95 %	2.95 %
Beregnet innfridd:	15.02.2047	07.02.2022	07.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 230 000	2 250 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 791 891	1 938 211
Avdrag i perioden:	92 273	1 791 891	1 938 211
Opptak i perioden:	4 230 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 137 727	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 635 496	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210950	1	224 704	224 704
	4	218 902	875 608
	4	205 184	820 736
	15	147 779	2 216 685

Kommentarer til lån

Boligaksjelagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 623.849.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 19.05.1936. Bygningene ble anskaffet i 1925 og har en opprinnelig kostpris på kr 623.849. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.



Noter 50 AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	156 062	121 458
1742 Forskuddsbetalt forsikring	147 479	135 984
Sum	303 541	257 442

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er kr 112.000.-, fordelt på 112 aksjer á kr 1000, fullt innbetalt og pålydende navn.



Resultat og balanse med noter for AKSJESELSKAPET JØRGEN
LØVLANDSGATE 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25

Styreleder	Kristine Nordkvelle (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Johan Christian Simonsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Thea Charlotte Angaard (sign.)	16.03.2023



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 170 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2023 15.09.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 170 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2023 15.09.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.