



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Honorarer		50 500	54 625
Andre driftskostnader		8	152
Sum kostnader		50 508	54 777
Driftsresultat		-50 508	-54 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		1 945 048	44 891
Annen renteinntekt	1	181 148	120 029
Gevinst aksjer			4 926 515
Sum finansinntekter		2 126 196	5 091 435
Annen rentekostnad		2 442	
Tap aksjer		1 346 475	
Andre finanskostnader		660 784	101 482
Sum finanskostnader		2 009 701	101 482
Netto finans		116 495	4 989 954
Ordinært resultat før skattekostnad		65 988	4 935 177
Skattekostnader	2	40 758	14 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 230	4 920 791
Årsresultat		25 230	4 920 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 230	4 920 791
Totalresultat		25 230	4 920 791
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	25 230	4 920 791
Sum overføringer og disponeringer		25 230	4 920 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	23 094 582	23 136 236
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	3 383 688	5 090 934
Anleggsaksjer		143 954	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		26 622 224	30 841 816
Sum anleggsmidler		26 622 224	30 841 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 261 418	1 790 976
Sum fordringer		3 261 418	1 790 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 808 438	3 726 362
Sum investeringer		8 808 438	3 726 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank		336 458	337 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 458	337 783
Sum omløpsmidler		12 406 315	5 855 121
SUM EIENDELER		39 028 539	36 696 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 420 897 â 1	5	420 897	420 897
Overkurs		1 035 236	1 035 236
Sum innskutt egenkapital		1 456 133	1 456 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 251 648	35 226 418
Sum opptjent egenkapital		35 251 648	35 226 418
Sum egenkapital	3	36 707 781	36 682 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 000	
Sum langsiktig gjeld		2 280 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 758	14 386
Sum kortsiktig gjeld		40 758	14 386
Sum gjeld		2 320 758	14 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 028 539	36 696 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537238

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Honorarer		50 500	54 625
Andre driftskostnader		8	152
Sum kostnader		50 508	54 777
Driftsresultat		-50 508	-54 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		1 945 048	44 891
Annen renteinntekt	1	181 148	120 029
Gevinst aksjer			4 926 515
Sum finansinntekter		2 126 196	5 091 435
Annen rentekostnad		2 442	
Tap aksjer		1 346 475	
Andre finanskostnader		660 784	101 482
Sum finanskostnader		2 009 701	101 482
Netto finans		116 495	4 989 954
Ordinært resultat før skattekostnad		65 988	4 935 177
Skattekostnader	2	40 758	14 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 230	4 920 791
Årsresultat		25 230	4 920 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 230	4 920 791
Totalresultat		25 230	4 920 791
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	25 230	4 920 791
Sum overføringer og disponeringer		25 230	4 920 791



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		23 094 582	23 136 236
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	3 383 688	5 090 934
Anleggsaksjer		143 954	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		26 622 224	30 841 816
Sum anleggsmidler		26 622 224	30 841 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 261 418	1 790 976
Sum fordringer		3 261 418	1 790 976

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		8 808 438	3 726 362
Sum investeringer		8 808 438	3 726 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse, bank		336 458	337 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 458	337 783

Sum omløpsmidler		12 406 315	5 855 121
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 028 539	36 696 937
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 420 897 å 1	5	420 897	420 897
Overkurs		1 035 236	1 035 236
Sum innskutt egenkapital		1 456 133	1 456 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 251 648	35 226 418
Sum opptjent egenkapital		35 251 648	35 226 418



Sum egenkapital	3	36 707 781	36 682 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 000	
Sum langsiktig gjeld		2 280 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 758	14 386
Sum kortsiktig gjeld		40 758	14 386
Sum gjeld		2 320 758	14 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 028 539	36 696 937



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
CR Invest 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorarer		-50 500	-54 625
Andre driftskostnader		-8	-152
Sum driftskostnader		<u>-50 508</u>	<u>-54 777</u>
Driftsresultat		<u>-50 508</u>	<u>-54 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		1 945 048	44 891
Renteinntekter	1	181 148	120 029
Gevinst aksjer		0	4 926 515
Tap aksjer		-1 346 475	0
Rentekostnader		-2 442	0
Andre finanskostnader		-660 784	-101 482
Resultat av finansposter		<u>116 495</u>	<u>4 989 954</u>
Resultat før skattekostnad		65 988	4 935 177
Skattekostnader	2	-40 758	-14 386
Ordinært resultat		<u>25 230</u>	<u>4 920 791</u>
Årsresultat		<u>25 230</u>	<u>4 920 791</u>
Overføringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	-25 230	-4 920 791
Sum overført		<u>-25 230</u>	<u>-4 920 791</u>
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154		Side 1



Balanse			
CR Invest 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	23 094 582	23 136 236
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	3 383 688	5 090 934
Anleggsaksjer		143 954	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 622 224</u>	<u>30 841 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 622 224</u>	<u>30 841 816</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 261 418	1 790 976
Sum fordringer		<u>3 261 418</u>	<u>1 790 976</u>
Omløpsaksjer		8 808 438	3 726 362
Sum investeringer		<u>8 808 438</u>	<u>3 726 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Kasse, bank		336 458	337 783
Sum bank og kontanter		<u>336 458</u>	<u>337 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 406 315</u>	<u>5 855 121</u>
Sum eiendeler		<u>39 028 539</u>	<u>36 696 937</u>
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154	Side 2	



Balanse			
CR Invest 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 420 897 å 1	5	420 897	420 897
Overkurs		<u>1 035 236</u>	<u>1 035 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 456 133</u>	<u>1 456 133</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>35 251 648</u>	<u>35 226 418</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>35 251 648</u>	<u>35 226 418</u>
Sum egenkapital	3	<u>36 707 781</u>	<u>36 682 551</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 280 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 280 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>40 758</u>	<u>14 386</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 758</u>	<u>14 386</u>
Sum gjeld		<u>2 320 758</u>	<u>14 386</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>39 028 539</u>	<u>36 696 937</u>
Oslo, 31.03.2023			
Styret i CR Invest 2 AS			
<hr/>			
Christian Ringnes styreleder			
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154	Side 3	



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Datterselskap

CR Invest 2 AS eier 100% av aksjene i CR Bolig AS og i Admiralen AS, som gir CR Invest 2 AS alle stemmene i selskapene.

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.

	2022	2021
Admiralen AS		
Årsresultat	-41 654	-2 884
Balanseført egenkapital	913 977	955 631
CR Bolig AS		
Årsresultat	540 969	548 835
Balanseført egenkapital	6 175 944	5 634 975
Interne transaksjoner med CR Bolig AS:	2022	2021
Renter	92 754	38 490
Fordringer	3 383 688	5 090 934

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	40 758	14 386	
Skattekostnad ordinært resultat	40 758	14 386	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	65 988	4 935 177	
Permanente forskjeller	119 277	-4 869 788	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	185 265	65 389	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	40 758	14 386	
Sum betalbar skatt i balansen	40 758	14 386	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	2022	2021	Endring
Fordringer	-177 915	-177 915	0
Sum	-177 915	-177 915	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-177 915	-177 915	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-39 141	-39 141	0
Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel			



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
pr. 01.01.	420 897	1 035 236	35 226 418	36 682 551
Årets resultat			25 230	25 230
pr. 31.12.	420 897	1 035 236	35 251 648	36 707 781

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.

Note 4 Fordringer og gjeld

Av selskapets utestående fordringer forfaller kr 3.383.688,- mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets gjeldsforpliktelser kan 2.280.000,- forfalle senere enn 5 år. Forutsetningen er at aksjene i Eiendomsspar AS fortsatt er i beholdning.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Christian Ringnes (styrets leder)	420 897	1,00	100,00 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.

Note 6 Ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Styret Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i CR Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CR Invest 2 AS som viser et overskudd på kr 25 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor