



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flex AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 2 237 744 | 1 795 935 |
| Sum inntekter | | 2 237 744 | 1 795 935 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 44 680 | 57 107 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 353 000 | 163 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 7 | 1 456 266 | 1 701 476 |
| Sum kostnader | | 1 853 946 | 1 921 583 |
| Driftsresultat | | 383 798 | -125 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 034 | 9 641 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 9 641 |
| Annen rentekostnad | | 139 662 | 155 620 |
| Sum finanskostnader | | 139 662 | 155 620 |
| Netto finans | | -137 628 | -145 979 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 246 170 | -271 627 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 246 170 | -271 627 |
| Årsresultat | | 246 170 | -271 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 246 170 | -271 627 |
| Totalresultat | | 246 170 | -271 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årsunderskudd overført til egenkapital | | | -271 627 |
| Økning annen egenkapital | | 246 170 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 170 | -271 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygningsmasse, tomter | 1, 2 | 25 450 667 | 25 681 442 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 450 667 | 25 681 442 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 2 600 000 | 3 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 600 000 | 3 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 050 667 | 29 281 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 350 | -1 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 299 | 12 550 |
| Sum fordringer | | 11 949 | 10 650 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 53 734 | 48 576 |
| Sum investeringer | | 53 734 | 48 576 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 783 385 | 1 642 055 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 783 385 | 1 642 055 |
| Sum omløpsmidler | | 2 849 069 | 1 701 281 |
| SUM EIENDELER | | 30 899 735 | 30 982 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 5 | 921 513 | 921 513 |
| Annen egenkapital | 5 | 25 414 060 | 25 167 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 335 573 | 26 089 403 |
| Sum egenkapital | | 26 335 573 | 26 089 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 254 109 | 4 467 135 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 35 000 | 35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 289 109 | 4 502 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 289 109 | 4 502 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 269 | 77 272 |
| Skyldig skattetrekk, arb.g.avg. | | | 23 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 237 785 | 290 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 054 | 391 185 |
| Sum gjeld | | 4 564 163 | 4 893 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 899 735 | 30 982 723 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276846

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flex AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 2 237 744 | 1 795 935 |
| Sum inntekter | | 2 237 744 | 1 795 935 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 44 680 | 57 107 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 353 000 | 163 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 7 | 1 456 266 | 1 701 476 |
| Sum kostnader | | 1 853 946 | 1 921 583 |
| Driftsresultat | | 383 798 | -125 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 034 | 9 641 |
| Sum finansinntekter | | 2 034 | 9 641 |
| Annen rentekostnad | | 139 662 | 155 620 |
| Sum finanskostnader | | 139 662 | 155 620 |
| Netto finans | | -137 628 | -145 979 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 246 170 | -271 627 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 246 170 | -271 627 |
| Årsresultat | | 246 170 | -271 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 246 170 | -271 627 |
| Totalresultat | | 246 170 | -271 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årsunderskudd overført til egenkapital | | | -271 627 |
| Økning annen egenkapital | | 246 170 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 170 | -271 627 |



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bygningsmasse, tomter | 1, 2 | 25 450 667 | 25 681 442 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 450 667 | 25 681 442 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 2 600 000 | 3 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 600 000 | 3 600 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 28 050 667 | 29 281 442 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | -3 350 | -1 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 299 | 12 550 |
| Sum fordringer | | 11 949 | 10 650 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Markedsbaserte obligasjoner | | 53 734 | 48 576 |
| Sum investeringer | | 53 734 | 48 576 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 783 385 | 1 642 055 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 783 385 | 1 642 055 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 849 069 | 1 701 281 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 899 735 | 30 982 723 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Grunnkapital | 5 | 921 513 | 921 513 |
| Annen egenkapital | 5 | 25 414 060 | 25 167 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 335 573 | 26 089 403 |
| Sum egenkapital | | 26 335 573 | 26 089 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 4 254 109 | 4 467 135 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 35 000 | 35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 289 109 | 4 502 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 289 109 | 4 502 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 269 | 77 272 |
| Skyldig skattetrekk, arb. g.avg. | | | 23 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 237 785 | 290 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 054 | 391 185 |
| Sum gjeld | | 4 564 163 | 4 893 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 899 735 | 30 982 723 |



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SULITJELMA BOLIGFOND

Org.nr.:871 395 292



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SULITJELMA BOLIGFOND | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | | 2 237 744 | 1 795 935 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 237 744</u> | <u>1 795 935</u> |
| Lønnskostnad | 7 | 44 680 | 57 107 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 353 000 | 163 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 7 | 1 456 266 | 1 701 476 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 853 946</u> | <u>1 921 583</u> |
| Driftsresultat | | <u>383 798</u> | <u>-125 648</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 2 034 | 9 641 |
| Rentekostnader | | 139 662 | 155 620 |
| Resultat av finansposter | | <u>-137 628</u> | <u>-145 979</u> |
| Resultat før ekstraord.inntekter og kostn. | | <u>246 170</u> | <u>-271 627</u> |
| Årsresultat | | <u>246 170</u> | <u>-271 627</u> |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Økning annen egenkapital | | 246 170 | 0 |
| Årsunderskudd overført til egenkapital | | 0 | 271 627 |
| Sum overført | | <u>-246 170</u> | <u>271 627</u> |



| Balanse | | | |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SULITJELMA BOLIGFOND | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygningsmasse, tomter | 1, 2 | <u>25 450 667</u> | <u>25 681 442</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>25 450 667</u> | <u>25 681 442</u> |
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | <u>2 600 000</u> | <u>3 600 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 600 000</u> | <u>3 600 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>28 050 667</u> | <u>29 281 442</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 350 | -1 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>15 299</u> | <u>12 550</u> |
| Sum fordringer | | <u>11 949</u> | <u>10 650</u> |
| Markedsbaserte obligasjoner | | <u>53 734</u> | <u>48 576</u> |
| Sum investeringer | | <u>53 734</u> | <u>48 576</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>2 783 385</u> | <u>1 642 055</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 849 069</u> | <u>1 701 281</u> |
| Sum eiendeler | | <u>30 899 735</u> | <u>30 982 723</u> |



| Balanse | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------|
| SULITJELMA BOLIGFOND | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 5 | 921 513 | 921 513 |
| Annen egenkapital | 5 | 25 414 060 | 25 167 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>26 335 573</u> | <u>26 089 403</u> |
| Sum egenkapital | | <u>26 335 573</u> | <u>26 089 403</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 2 | 4 254 109 | 4 467 135 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 35 000 | 35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 289 109</u> | <u>4 502 135</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 269 | 77 272 |
| Skyldig skattetrekk, arb.g.avg. | | 0 | 23 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 237 785 | 290 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>275 054</u> | <u>391 185</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 564 163</u> | <u>4 893 320</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>30 899 735</u> | <u>30 982 723</u> |
| Fauske, 09.05.2022 | | | |
| Styret i SULITJELMA BOLIGFOND | | | |
| <u>Lisbeth Karlsen</u> Forretningsfører/kontaktperson | <u>Tove Beate Wensell</u> styreleder | <u>Michael Sagnes</u> styremedlem | |
| | <u>Karl Gunnar Strøm</u> styremedlem | | |
| SULITJELMA BOLIGFOND | | Side 4 | |



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomiske levetid. Prinsippet for avskrivning av fast eiendom er endret som følge av at reelle verdier på eiendommene er langt høyere enn bokførte verdier

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Stiftelsen betaler ikke skatter.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Anleggsmidler

Eiendommer i Sulitjelma og Fauske

| | Bygninger | Tomt | Tekn.inst. | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 29 914 191 | 165 154 | 3 204 529 | 33 283 873 |
| Tilgang i året | 46 200 | 76 026 | 0 | 122 225 |
| Avgang i året | 0 | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 29 960 390 | 241 179 | 3 204 529 | 33 406 098 |
| Samlede avskrivninger | 7 488 708 | 0 | 466 722 | 7 955 431 |
| Bokført verdi 31.12. | 22 471 681 | 241 179 | 2 737 807 | 25 450 667 |
| Årets avskrivninger | 237 000 | 0 | 116 000 | 353 000 |

Stiftelsen eier til sammen 39 boenheter, 20 på Fauske og 19 i Sulitjelma, etter at 52 boenheter på solgt på Fauske i 2019, og nye 8 boenheter er oppført i Sulitjelma. Den gamle boligmassens bokførte restverdi avskrives over 15 år, etter at avskrivningsrutinene ble lagt om fra og med 1999. Senere utbedringer (2004-2007) er aktivert med 80% av kostnaden, og avskrives med 1% etter at rutinene for avskrivning på disse ble omlagt i 2014.

De nye boligene i Sulitjelma avskrives med 1% på boligmassen og 4% på teknisk installasjon.

Spesifikasjon av boligmassen:

| Navn | Beliggenhet | Antall leiligh. | Forsikr.sum |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Malmheim | Svartvassveien 1- 3-5-7-9 | 20 | 53 836 000 |
| Sulitjelmamalm | Furulund 6 og 8, Emil Knudsens vei 6 | 11 | 43 097 000 |
| Charlotta | Charlottatippen 5-7-9-11-13-15-17-19 | 8 | 19 552 000 |
| Garasjer og carport | Fauske og Sulitjelma | 0 | 0 |
| Sum | | 39 | 116 485 000 |

Forsikringssummene viser de fullverdier som gjelder for 2021. Bygningsmassen er forsikret i KLP Skadeforsikring

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

| | | |
|--------------|---------------|------------------|
| Lån i bank | 4 254 109 | |
| Låneinnskudd | <u>35 000</u> | 4 289 109 |

Bokført verdi stillet som sikkerhet for denne gjelda:

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Bygninger og tekn. install. | 2 014 339 | |
| Tomt | 4 410 | 2 018 749 |

Se også note 1.

| | | | | |
|----|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| 1. | Restlån pr. 31.12.21 | 4 254 109 | restlån pr. 1.1.2025 | 3 643 453 |
| | Sum | 4 254 109 | | 3 643 453 |

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Vedlikehold Fauske | 428 407 |
| Vedlikehold Sulitjelma | 238 308 |
| Kommunale avgifter | 293 661 |
| Renovasjon Salten Forvaltning | 117 934 |
| Festeavgift | 64 886 |
| Elektrisk kraft | 47 448 |
| Forsikring | 209 787 |
| Honorar forretningsførsel og regnskap | 73 670 |
| Honorar revisjon | 32 500 |
| Vakthold | -79 163 |
| Tap på fordringer | -12 234 |
| Annet | 41 063 |
| Sum andre driftskostnader | 1 456 266 |

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Inntektsskatt

Det beregnes ikke skatt av inntekter i stiftelsen, da styret mener stiftelsen ikke har økonomisk erverv som formål, jfr. vedtekter og leieprispolitikk.

Note 5 - Egenkapital

Grunnkapital er i hht vedtektene kr 921 513.

Note 6 - Andre langsiktige fordring

Andre langsiktige fordring er selgerkreditt til Salten Bolig AS på kr 2.600.000.

Opprinnelig kreditt var kr 4.000.000 inkludert renter som skal innfris i sin helhet senest 5 år etter overtagelsen. Ved salg av leiligheter i 5-årsperioden skal kreditten nedbetales med kr 200.000 pr.enhet. Dette gjelder dog ikke de 4 første enhetene. Kreditten er i 2021 nedbetalt med kr 1 000000 Selgerkreditten er tinglyst med 2. prioritet etter NOK 28.500.000 til kjøpers bank.

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 44 454 | -1 428 |
| Arbeidsgiveravgift | 226 | 2 367 |
| Andre ytelser | 0 | 49 336 |
| Sum | 44 680 | 50 275 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

SULITJELMA BOLIGFOND



Til styret i
Sulitjelma Boligfond

Revisjonsrapport nr. 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sulitjelma Boligfond sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 246.170,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse
Postboks 411, 8201 Fauske
Besøksadresse
Storgata 56, Fauske

Telefon
75 60 00 20

Bankgiro
4750.79.66272
E-post:
firmapost@fauske-revisjon.no

Medlem av
Den norske revisorforening



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fauske, den 4. mai 2022
Fauske Revisjon AS

Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor