



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 205 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. H. INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Hagen  
Gartnerløkka 25  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-122 410	
Annen driftskostnad		458 464	51 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 054</b>	<b>51 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 254</b>	<b>-51 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>200</b>
Annen finanskostnad		222 425	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 425</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 325</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-455 579	-51 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 400 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 400 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 400 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>6 339 149</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			192 855
<b>Sum fordringer</b>			<b>192 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		664	664
<b>Sum investeringer</b>		<b>664</b>	<b>664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351</b>	<b>39</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 340 164</b>	<b>193 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 340 164</b>	<b>1 593 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	550 000	550 000
Overkurs	7	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	-2 939 043	-741 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 939 043</b>	<b>-741 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 089 043</b>	<b>108 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 670 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 899	3 975
Skyldige offentlige avgifter		1 319	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 989	1 481 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759 207</b>	<b>1 485 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 429 207</b>	<b>1 485 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 340 164</b>	<b>1 593 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916101

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 205 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. H. INVEST AS  
Forretningsadresse: Øya 5  
3262 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 980 205 509  
E. H. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-122 410	
Annen driftskostnad		458 464	51 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 054</b>	<b>51 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 254</b>	<b>-51 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>200</b>
Annen finanskostnad		222 425	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 425</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 325</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-455 579	-51 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>



Organisasjonsnr: 980 205 509  
E. H. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 0 1 400 001  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 1 400 001

Sum anleggsmidler 0 1 400 001

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 5 6 339 149

##### Fordringer

Andre fordringer 192 855  
Sum fordringer 192 855

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 664 664  
Sum investeringer 664 664

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 351 39

Sum omløpsmidler 6 340 164 193 558

**SUM EIENDELER** **6 340 164** **1 593 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 550 000 550 000  
Overkurs 7 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 850 000 850 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7, 8 -2 939 043 -741 818  
Sum opptjent egenkapital -2 939 043 -741 818

Sum egenkapital -2 089 043 108 182

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 670 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 899	3 975
Skyldige offentlige avgifter		1 319	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 989	1 481 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759 207</b>	<b>1 485 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 429 207</b>	<b>1 485 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 340 164</b>	<b>1 593 559</b>



Organisasjonsnr: 980 205 509  
E. H. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	550.00	550000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Hagen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-108331.00	

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14079.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-122410.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E. H. Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E. H. Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29.08.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G08HV-LPHAE-V2TGD-01FVG-ZUTFE-J2MNP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-29 13:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQ8HV-LPHAE-V2TGD-OTFYG-ZUTFE-J2MNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**E.H. Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## E.H. Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 400 001
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 400 001
Sum anleggsmidler		0	1 400 001
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 5	6 339 149	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	192 855
Sum fordringer		0	192 855
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		664	664
Sum investeringer		664	664
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351	39
Sum omløpsmidler		6 340 164	193 558
Sum eiendeler		6 340 164	1 593 559

---



**E.H. Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 800	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-122 410	0
Annen driftskostnad		458 464	51 795
Sum driftskostnader		336 054	51 795
Driftsresultat		-233 254	-51 795
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	200
Annen finanskostnad		222 425	70
Netto finansposter		-222 325	130
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 579	-51 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 579</b>	<b>-51 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-455 579	-51 665



## E.H. Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	550 000	550 000
Overkurs	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7, 8	<u>-2 939 043</u>	<u>-741 818</u>
Sum udekket tap		<u>-2 939 043</u>	<u>-741 818</u>
Sum egenkapital		<u>-2 089 043</u>	<u>108 182</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 670 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 670 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 899	3 975
Skyldige offentlige avgifter		1 319	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 627 989</u>	<u>1 481 402</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 759 207</u>	<u>1 485 377</u>
Sum gjeld		<u>8 429 207</u>	<u>1 485 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 340 164</u>	<u>1 593 559</u>



## E.H. Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i løpet av 2021 innfusjonert datterselskapene E.H. Eiendom AS og Einar Hagen AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.21. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## E.H. Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	-108 331
Arbeidsgiveravgift	<u>-14 079</u>
Sum	<u>-122 410</u>

#### Note 3 - Egenregi prosjekt

Bokført verdi tilsvarer påløpte kostnader inkl. andel tomtkostnad pr. 31.12.2021 på ikke solgte enheter.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 575 990 per 31.12.21. Lånet er et ansvarlig lån. Dette innebærer at lånet har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Det beregnes ikke rente på lånet.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Sparebank 1	5 670 000	0

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenregi prosjekt	6 339 149	0



## E.H. Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-455 580	-51 665
Endring i midlertidige forskjeller	15 546	13 692
Årets skattegrunnlag	<u>-440 034</u>	<u>-37 973</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-13 476	-16 845
Gevinst- og tapskonto	75 664	94 576
Sum	<u>62 188</u>	<u>77 731</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-4 114 379</u>	<u>-3 674 345</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 052 191</u>	<u>-3 596 614</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-891 482	-791 255

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsregler for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	300 000	-741 817	108 183
Fusjon	0	0	-1 741 647	-1 741 647
Årsresultat	0	0	-455 579	-455 579
Egenkapital 31.12.	<u>550 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-2 939 043</u>	<u>-2 089 043</u>

Selskapet har i 2021 gjennomført en mor-datter fusjon med datterselskapene E. H. Eiendom AS og Einar Hagen AS.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.21 negativ egenkapital på kr 2 089 043. Selskapets eier har pr 31.12.21 gitt et ansvarlig lån på kr 2 575 990, som har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Styret finner det derfor forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift.



**E.H. Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Einar Hagen, styrets leder	1 000	100 %	100 %

31. desember 2021

Tønsberg, 26. august 2022

---

Einar Hagen  
styrets leder