



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raset Industriområde  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 802	15 104
Annen driftskostnad	4	17 669	17 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 471</b>	<b>32 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 529</b>	<b>87 764</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 490</b>	<b>87 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 257	8 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 233	79 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	925 283	940 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>925 283</b>	<b>940 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		948 646	828 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>948 646</b>	<b>828 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 929</b>	<b>1 768 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	8 911	8 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 911</b>	<b>8 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	-37	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-37</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 874</b>	<b>10 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 803</b>	<b>1 778 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	285 069	216 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 069</b>	<b>216 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>385 069</b>	<b>316 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 191	3 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 191</b>	<b>3 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 534	1 442 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 534</b>	<b>1 442 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 725</b>	<b>1 445 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	10 688
Betalbar skatt	7	19 322	5 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 010</b>	<b>16 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 735</b>	<b>1 461 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 803</b>	<b>1 778 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raset Industriområde  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 264 397  
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 802	15 104
Annen driftskostnad	4	17 669	17 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 471</b>	<b>32 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 529</b>	<b>87 764</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>87 490</b>	<b>87 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 257	8 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 233	79 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>



Organisasjonsnr: 994 264 397  
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	925 283	940 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>925 283</b>	<b>940 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		948 646	828 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>948 646</b>	<b>828 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 929</b>	<b>1 768 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	8 911	8 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 911</b>	<b>8 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	10	-37	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-37</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 874</b>	<b>10 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 803</b>	<b>1 778 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)			
	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	285 069	216 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 069</b>	<b>216 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 069</b>	<b>316 836</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 191	3 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 191</b>	<b>3 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 534	1 442 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 534</b>	<b>1 442 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 725</b>	<b>1 445 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	10 688
Betalbar skatt	7	19 322	5 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 010</b>	<b>16 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 735</b>	<b>1 461 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 803</b>	<b>1 778 805</b>



Organisasjonsnr: 994 264 397  
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furuheim, John Øyvind	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Furuheim, Thor Øystein	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furuheim, John Øyvind	25	50,00%	Ordinære aksjer
Furuheim, Thor Øystein	25	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	835 460	1 035 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>835 460</b>	<b>1 035 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(95 375)	(95 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(110 177)	(110 177)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>725 283</b>	<b>925 283</b>
Årets avskrivninger		(14 802)	(14 802)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	87 490	87 764
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	296	302
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(63 604)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>87 825</b>	<b>24 462</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 322	5 382
Sum	19 322	5 382
+/- Endring i utsatt skatt	(65)	3 256
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 257</b>	<b>8 638</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 322	5 382
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 322</b>	<b>5 382</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 802	14 506	296
Sum midlertidige forskjeller	14 802	14 506	296
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 256</b>	<b>3 191</b>	<b>65</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 911	8 911
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 911</b>	<b>8 911</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	216 836	316 836
Årets resultat		68 233	68 233
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>285 069</b>	<b>385 069</b>



**Arsregnskap for 2020**

**FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
3734 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
TET Regnskap og Økonomi AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(14 802)	(15 104)
Annen driftskostnad	4	(17 669)	(17 132)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(32 471)</b>	<b>(32 236)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 529</b>	<b>87 764</b>
Annen rentekostnad		(39)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 490</b>	<b>87 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(19 257)	(8 638)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		68 233	79 126
<b>Sum</b>		<b>68 233</b>	<b>79 126</b>



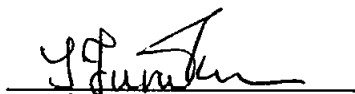
## Balanse pr. 31. desember 2020 FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	925 283	940 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>925 283</b>	<b>940 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		948 646	828 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>948 646</b>	<b>828 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 929</b>	<b>1 768 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	8 911	8 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 911</b>	<b>8 911</b>
Bankinnskudd	10	(37)	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>(37)</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 874</b>	<b>10 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 882 803</b>	<b>1 778 805</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	285 069	216 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 069</b>	<b>216 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>385 069</b>	<b>316 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 191	3 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 191</b>	<b>3 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 534	1 442 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 534</b>	<b>1 442 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 725</b>	<b>1 445 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	10 688
Betalbar skatt	7	19 322	5 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 010</b>	<b>16 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 735</b>	<b>1 461 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 882 803</b>	<b>1 778 805</b>

Skien

  
John Øyvind Furuheim  
Styreleder  
Thor Øystein Furuheim  
Daglig leder



## Noter 2020

### FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn **kundefordringer** omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter **transaksjonsdagen**. Anleggsmidler er **eiendeler bestemt til varig eie og bruk**. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller **senere enn ett år etter transaksjonsdagen**.

Anleggsmidler vurderes til **anskaffelseskost**. Varige anleggsmidler avskrives etter en **fornuftig avskrivningsplan**. Anleggsmidlene **nedskrives til virkelig verdi** ved verdifall som ikke forventes å være **forbigående**. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furuheim, John Øyvind	25	50,00%	Ordinære aksjer
Furuheim, Thor Øystein	25	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	835 460	1 035 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>835 460</b>	<b>1 035 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(95 375)	(95 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(110 177)	(110 177)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>725 283</b>	<b>925 283</b>
Årets avskrivninger		(14 802)	(14 802)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	87 490	87 764
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	296	302
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(63 604)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>87 825</b>	<b>24 462</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 322	5 382
Sum	19 322	5 382
+/- Endring i utsatt skatt	(65)	3 256
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 257</b>	<b>8 638</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 322	5 382
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 322</b>	<b>5 382</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 802	14 506	296
Sum midlertidige forskjeller	14 802	14 506	296
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 256</b>	<b>3 191</b>	<b>65</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 911	8 911
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 911</b>	<b>8 911</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	216 836	316 836
Årets resultat		68 233	68 233
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>285 069</b>	<b>385 069</b>