



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Terminalgata 146
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 472	6 450
Annen driftsinntekt		992 700	970 075
Sum inntekter		999 172	976 525
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 975	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 983	225 176
Annen driftskostnad		224 491	308 242
Sum kostnader		477 449	587 368
Driftsresultat		521 723	389 156
Annen rentekostnad		15 153	21 808
Sum finanskostnader		15 153	21 808
Netto finans		-15 153	-21 808
Ordinært resultat før skattekostnad		506 570	367 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 503	80 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 067	286 532
Årsresultat		395 067	286 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 067	286 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag	4	253 500	
Overføringer annen egenkapital	4	141 567	36 532
Sum overføringer og disponeringer		395 067	286 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 970 986	3 196 968
Sum varige driftsmidler		2 970 986	3 196 968
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 124 816	1 074 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 124 816	1 074 816
Sum anleggsmidler		4 095 802	4 271 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 865	171 055
Andre kortsiktige fordringer		18 282	17 465
Sum fordringer		261 147	188 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 732	495 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 732	495 124
Sum omløpsmidler		564 879	683 644
SUM EIENDELER		4 660 680	4 955 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 579 312	3 437 745
Sum opptjent egenkapital		3 579 312	3 437 745
Sum egenkapital		3 609 312	3 467 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	321 104	354 854
Sum avsetninger for forpliktelser		321 104	354 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 976	558 965
Sum annen langsiktig gjeld		116 976	558 965
Sum langsiktig gjeld		438 080	913 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	2 088
Betalbar skatt	3	73 753	113 317
Skyldig offentlige avgifter		48 268	47 475
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	325 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 742	160 984
Sum kortsiktig gjeld		613 288	573 864
Sum gjeld		1 051 368	1 487 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 680	4 955 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427032

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Terminalgata 146
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 472	6 450
Annen driftsinntekt		992 700	970 075
Sum inntekter		999 172	976 525
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 975	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 983	225 176
Annen driftskostnad		224 491	308 242
Sum kostnader		477 449	587 368
Driftsresultat		521 723	389 156
Annen rentekostnad		15 153	21 808
Sum finanskostnader		15 153	21 808
Netto finans		-15 153	-21 808
Ordinært resultat før skattekostnad		506 570	367 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 503	80 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 067	286 532
Årsresultat		395 067	286 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 067	286 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag	4	253 500	
Overføringer annen egenkapital	4	141 567	36 532
Sum overføringer og disponeringer		395 067	286 532



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 970 986	3 196 968
Sum varige driftsmidler		2 970 986	3 196 968

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 124 816	1 074 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 124 816	1 074 816

Sum anleggsmidler		4 095 802	4 271 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		242 865	171 055
Andre kortsiktige fordringer		18 282	17 465
Sum fordringer		261 147	188 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 732	495 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 732	495 124

Sum omløpsmidler		564 879	683 644
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 660 680	4 955 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 579 312	3 437 745
Sum opptjent egenkapital		3 579 312	3 437 745



Sum egenkapital		3 609 312	3 467 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	321 104	354 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		321 104	354 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 976	558 965
Sum annen langsiktig gjeld		116 976	558 965
Sum langsiktig gjeld		438 080	913 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	2 088
Betalbar skatt	3	73 753	113 317
Skyldig offentlige avgifter		48 268	47 475
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	325 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 742	160 984
Sum kortsiktig gjeld		613 288	573 864
Sum gjeld		1 051 368	1 487 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 680	4 955 428



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tromsø Bakeri Eiendom II AS**

Organisasjonsnr. 921795149

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 472	6 450
Annen driftsinntekt		992 700	970 075
Sum driftsinntekter		999 172	976 525
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	26 975	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 983	225 176
Annen driftskostnad		224 491	308 242
Sum driftskostnader		477 449	587 368
DRIFTSRESULTAT		521 723	389 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 153	21 808
Sum finanskostnader		15 153	21 808
NETTO FINANSPOSTER		(15 153)	(21 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		506 570	367 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 503	80 817
ORDINÆRT RESULTAT		395 067	286 532
ÅRSRESULTAT		395 067	286 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Avgitt konsernbidrag	4	253 500	0
Overføringer annen egenkapital	4	141 567	36 532
SUM OVERF. OG DISP.		395 067	286 532



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 970 986	3 196 968
Sum varige driftsmidler		2 970 986	3 196 968
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 124 816	1 074 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 124 816	1 074 816
SUM ANLEGGSMIDLER		4 095 802	4 271 784
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		242 865	171 055
Andre kortsiktige fordringer		18 282	17 465
Sum fordringer		261 147	188 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 732	495 124
SUM OMLØPSMIDLER		564 879	683 644
SUM EIENDELER		4 660 680	4 955 428



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 579 312	3 437 745
Sum opptjent egenkapital		3 579 312	3 437 745
SUM EGENKAPITAL		3 609 312	3 467 745
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	321 104	354 854
Sum avsetning for forpliktelser		321 104	354 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 976	558 965
Sum annen langsiktig gjeld		116 976	558 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		438 080	913 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 525	2 088
Betalbar skatt	3	73 753	113 317
Skyldig offentlige avgifter		48 268	47 475
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	325 000	0
Annen kortsiktig gjeld		164 742	160 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		613 288	573 864
SUM GJELD		1 051 368	1 487 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 680	4 955 428

Tromsø,

Vidar Wiik
Styrets leder

Andreas Wiik
Styremedlem

Kristian Wiik
Styremedlem

Johan Reidar Hansen
Styremedlem

Torbjørn Kristiansen
Styremedlem



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og styret:

kr 25 000

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 458 322
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 458 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 261 355
+ Ordinære avskrivninger	225 983
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 487 338
Balanseført verdi pr 31/12	2 970 984
Prosentstatts for ord.avskr	3-10



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	506 570
+ Permanente og andre forskjeller	265
+ Endring i midlertidige forskjeller	153 406
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	660 241
- Ytet konsernbidrag	325 000
= Inntekt	335 241

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	145 253
= Sum betalbar skatt	145 253
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-33 750
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	111 503
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	145 253
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-71 500
= Betalbar skatt i balansen	73 753

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	3 437 745	3 467 745
Årets resultat		395 067	395 067
Avgitt konsernbidrag		-253 500	-253 500
Pr 31.12.	30 000	3 579 312	3 609 312

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	116 976	558 965
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Terminalgata 146, gnr 124 bnr 69	2 970 986	3 196 968
Sum pantsatte eiendeler	2 970 986	3 196 968

Noter for Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 921795149



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 124 816	1 074 816
Sum fordringer	1 124 816	1 074 816
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	325 000	0
Sum gjeld	325 000	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tromsø Bakeri Holding AS	921 680 031	1 000	100,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 459 567	1 612 973
= Grunnlag utsatt skatt	1 459 567	1 612 973
Utsatt skatt	321 104	354 854