



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØSAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 142
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ekern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 929 832	2 724 752
Sum inntekter		2 929 832	2 724 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 000	255 300
Annen driftskostnad		374 916	1 213 485
Sum kostnader		634 916	1 468 785
Driftsresultat		2 294 917	1 255 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	255
Sum finansinntekter		86	255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 111 111	
Annen rentekostnad		269 129	170 991
Sum finanskostnader		1 380 240	170 991
Netto finans		-1 380 154	-170 736
Ordinært resultat før skattekostnad		914 763	1 085 231
Skattekostnad på resultat	4	314 538	346 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 225	738 651
Årsresultat	5	600 225	738 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 225	738 651
Totalresultat		600 225	738 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			829 000
Overført fra annen egenkapital		600 225	-90 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		600 225	738 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 806 138	2 052 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 100	19 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 812 238	2 072 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	138 889	1 250 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		138 889	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 951 127	3 322 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	667 753	497 114
Andre kortsiktige fordringer		62 741	4 852
Konsernfordringer	8	2 710 647	1 819 100
Sum fordringer		3 441 140	2 321 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 971	647 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 971	647 636
Sum omløpsmidler		4 303 112	2 968 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 254 238	6 290 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 413	189
Sum opptjent egenkapital		600 413	189
Sum egenkapital	5	1 100 413	500 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 206 760	4 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 760	4 211 000
Sum langsiktig gjeld		4 206 760	4 211 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 681	152 978
Betalbar skatt	4	314 538	346 580
Skyldig offentlige avgifter		200 971	36 241
Kortsiktig konserngjeld	8		829 000
Annen kortsiktig gjeld		389 876	214 952
Sum kortsiktig gjeld		947 065	1 579 750
Sum gjeld		5 153 825	5 790 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 238	6 290 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644295

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØSAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 142
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ekern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 040 684
STØSAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 929 832	2 724 752
Sum inntekter		2 929 832	2 724 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 000	255 300
Annen driftskostnad		374 916	1 213 485
Sum kostnader		634 916	1 468 785
Driftsresultat		2 294 917	1 255 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	255
Sum finansinntekter		86	255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 111 111	
Annen rentekostnad		269 129	170 991
Sum finanskostnader		1 380 240	170 991
Netto finans		-1 380 154	-170 736
Ordinært resultat før skattekostnad		914 763	1 085 231
Skattekostnad på resultat	4	314 538	346 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 225	738 651
Årsresultat	5	600 225	738 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 225	738 651
Totalresultat		600 225	738 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			829 000
Overført fra annen egenkapital		600 225	-90 349
Sum overføringer og disponeringer		600 225	738 651



Organisasjonsnr: 986 040 684
STØSAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 806 138	2 052 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 100	19 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 812 238	2 072 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	138 889	1 250 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		138 889	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 951 127	3 322 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	667 753	497 114
Andre kortsiktige fordringer		62 741	4 852
Konsernfordringer	8	2 710 647	1 819 100
Sum fordringer		3 441 140	2 321 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		861 971	647 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 971	647 636
Sum omløpsmidler		4 303 112	2 968 701
SUM EIENDELER		6 254 238	6 290 939



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		600 413	189
Sum opptjent egenkapital		600 413	189

Sum egenkapital	5	1 100 413	500 189
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 206 760	4 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 760	4 211 000

Sum langsiktig gjeld		4 206 760	4 211 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 681	152 978
Betalbar skatt	4	314 538	346 580
Skyldig offentlige avgifter		200 971	36 241
Kortsiktig konserngjeld	8		829 000
Annen kortsiktig gjeld		389 876	214 952
Sum kortsiktig gjeld		947 065	1 579 750

Sum gjeld		5 153 825	5 790 750
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 238	6 290 939
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 040 684
STØSAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Støsaga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 040 684



RESULTATREGNSKAP

STØSAGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 929 832	2 724 752
Sum driftsinntekter		2 929 832	2 724 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 000	255 300
Annen driftskostnad		374 916	1 213 485
Sum driftskostnader		634 916	1 468 785
Driftsresultat		2 294 917	1 255 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 111 111	0
Annen rentekostnad		269 129	170 991
Resultat av finansposter		-1 380 154	-170 736
Resultat før skattekostnad		914 763	1 085 231
Skattekostnad på resultat	4	314 538	346 580
Resultat		600 225	738 651
Årsresultat	5	600 225	738 651
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	829 000
Overført fra annen egenkapital		-600 225	90 349
Sum overføringer		600 225	738 651



BALANSE

STØSAGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 806 138	2 052 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 100	19 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 812 238	2 072 238
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	138 889	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		138 889	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 951 127	3 322 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	667 753	497 114
Kundefordringer konsern	8	120 547	0
Andre kortsiktige fordringer		62 741	4 852
Konsernfordringer		2 590 100	1 819 100
Sum fordringer		3 441 140	2 321 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 971	647 636
Sum omløpsmidler		4 303 112	2 968 701
Sum eiendeler		6 254 238	6 290 939



BALANSE

STØSAGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		600 413	189
Sum opptjent egenkapital		600 413	189
Sum egenkapital	5	1 100 413	500 189
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 206 760	4 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 760	4 211 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 681	152 978
Betalbar skatt	4	314 538	346 580
Skyldig offentlige avgifter		200 971	36 241
Konserngjeld	8	0	829 000
Annen kortsiktig gjeld		389 876	214 952
Sum kortsiktig gjeld		947 065	1 579 750
Sum gjeld		5 153 825	5 790 750
Sum egenkapital og gjeld		6 254 238	6 290 939

Ottestad, 09.07.2024
Styret i Støsaga Eiendom AS

Frode Ekern
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Støsaga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 619 958	68 650	7 688 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 619 958	68 650	7 688 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 813 822	62 550	5 876 372
= Bokført verdi 31.12.23	1 806 136	6 100	1 812 236
Årets ordinære avskrivninger	246 300	13 700	260 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Harasjøen	Stange	64,1%	64,1%	1 250 000	138 889	1 155 558	-1 253 280
Mekaniske AS							
Sum				1 250 000	138 889	1 155 558	-1 253 280

Aksjene er nedskrevet med kr 1.111.111 i 2023



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 538	346 580
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	314 538	346 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	914 763	1 085 231
Permanente forskjeller	1 113 260	-245
Endring i midlertidige forskjeller	-598 304	490 379
Skattepliktig inntekt	1 429 719	1 575 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 538	346 580
Sum betalbar skatt i balansen	314 538	346 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 537 112	-1 461 016	76 096
Fordringer	-190 800	-865 200	-674 400
Sum	-1 727 912	-2 326 216	-598 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 727 912	2 326 216	598 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	189	500 189
Årets resultat		600 225	600 225
Pr 31.12.2023	500 000	600 413	1 100 413



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 206 760	4 211 000
Sum	4 206 760	4 211 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 431 138	1 677 438
Grunnarealer	375 000	375 000
Driftstilbehør	1 700	11 700
Kundefordringer	858 553	0
Sum	2 666 390	2 064 138

Av langsiktig gjeld på NOK 4 206 760 forfaller NOK 3 540 012 etter 5 år.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	858 553	1 362 314
Avsetning til tap	190 800	865 200
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	667 753	497 114
Endring i avsetning til tap	-674 400	256 100
Sum resultatførte tap på krav	-674 400	256 100

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	120 547	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 590 100	0
Sum	2 710 647	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	829 000
Sum	0	829 000



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STØSAGA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Modell Og Metall AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Styreleder Frode Ekern er eneeier av Modell og Metall AS.