



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		464 594	1 062 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 594</b>	<b>1 062 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 700	96 700
Annen driftskostnad	2	411 149	154 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 749</b>	<b>251 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 156</b>	<b>811 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 071	37 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 071</b>	<b>37 386</b>
Annen rentekostnad		90 788	115 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 788</b>	<b>115 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 717</b>	<b>-78 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 873</b>	<b>732 992</b>
Skattekostnad på resultat	1	-26 372	161 258
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			171 734
Overført fra annen egenkapital		-93 501	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 485 580	3 582 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 485 580</b>	<b>3 582 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 485 580</b>	<b>3 582 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	175 808	14 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 808</b>	<b>14 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 037	1 803 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 049 037</b>	<b>1 803 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 845</b>	<b>1 818 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 425</b>	<b>5 400 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 902 334	2 995 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 902 334</b>	<b>2 995 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 002 334</b>	<b>3 095 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	130 715	157 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 715</b>	<b>157 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 523 750	1 722 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 750</b>	<b>1 722 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 465</b>	<b>1 879 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 044	19 234
Betalbar skatt	1		163 589
Skyldig offentlige avgifter		6 895	235 076
Annen kortsiktig gjeld		7 688	7 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 627</b>	<b>425 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 092</b>	<b>2 304 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 425</b>	<b>5 400 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		464 594	1 062 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 594</b>	<b>1 062 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 700	96 700
Annen driftskostnad	2	411 149	154 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 749</b>	<b>251 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 156</b>	<b>811 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 071	37 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 071</b>	<b>37 386</b>
Annen rentekostnad		90 788	115 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 788</b>	<b>115 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 717</b>	<b>-78 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 873</b>	<b>732 992</b>
Skattekostnad på resultat	1	-26 372	161 258
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			171 734
Overført fra annen egenkapital		-93 501	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 501</b>	<b>571 734</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 485 580	3 582 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 485 580</b>	<b>3 582 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 485 580</b>	<b>3 582 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	175 808	14 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 808</b>	<b>14 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 049 037	1 803 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 049 037</b>	<b>1 803 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 845</b>	<b>1 818 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 425</b>	<b>5 400 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 902 334	2 995 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 902 334</b>	<b>2 995 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 002 334</b>	<b>3 095 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	130 715	157 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 715</b>	<b>157 087</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 523 750	1 722 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 750</b>	<b>1 722 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 465</b>	<b>1 879 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 044	19 234
Betalbar skatt	1		163 589
Skyldig offentlige avgifter		6 895	235 076
Annen kortsiktig gjeld		7 688	7 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 627</b>	<b>425 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 092</b>	<b>2 304 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 425</b>	<b>5 400 640</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



*Årsregnskap*

*2024*

*Strandgata 30 Eiendom  
Sortland AS*

*Org.nr.: 989 410 164*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*



<b>Resultatregnskap</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		464 594	1 062 674
Sum driftsinntekter		<u>464 594</u>	<u>1 062 674</u>
Lønnskostnad		900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 700	96 700
Annen driftskostnad	2	411 149	154 407
Sum driftskostnader		<u>508 749</u>	<u>251 107</u>
Driftsresultat		<u>-44 156</u>	<u>811 567</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 071	37 386
Annen rentekostnad		90 788	115 960
Resultat av finansposter		<u>-75 717</u>	<u>-78 574</u>
Resultat før skattekostnad		-119 873	732 992
Skattekostnad på resultat	1	<u>-26 372</u>	<u>161 258</u>
Resultat		<u>-93 501</u>	<u>571 734</u>
Årsresultat		<u>-93 501</u>	<u>571 734</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	171 734
Overført fra annen egenkapital		93 501	0
Sum overføringer		<u>-93 501</u>	<u>571 734</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 485 580	3 582 280
Sum varige driftsmidler		<u>3 485 580</u>	<u>3 582 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 485 580</u>	<u>3 582 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	175 808	14 933
Sum fordringer		<u>175 808</u>	<u>14 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 037	1 803 427
Sum omløpsmidler		<u>1 224 845</u>	<u>1 818 360</u>
Sum eiendeler		<u>4 710 425</u>	<u>5 400 640</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 902 334	2 995 834
Sum opptjent egenkapital		<u>2 902 334</u>	<u>2 995 834</u>
Sum egenkapital		<u>3 002 334</u>	<u>3 095 834</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	130 715	157 087
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 523 750	1 722 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 523 750</u>	<u>1 722 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 044	19 234
Betalbar skatt	1	0	163 589
Skyldig offentlige avgifter		6 895	235 076
Annen kortsiktig gjeld		7 688	7 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 627</u>	<u>425 218</u>
Sum gjeld		<u>1 708 092</u>	<u>2 304 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 710 425</u>	<u>5 400 640</u>
Sortland, 30.06.2025			
_____ Wiggo K Nilsen Styreleder/ daglig leder		_____ Hallgeir Alvestad Styremedlem	
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			Side 4



## Noter

### Strandgata 30 Eiendom Sortland AS

#### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

##### **Vurderingsregler**

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp som eiendel i balansen da det er adgang til dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>	
WKN AS	50 av 100 aksjer	styreleder/ daglig leder
Hallgeir Alvestad	50 av 100 aksjer	styremedlem

Det er kun ordinære aksjer, med lik stemmerett. Pålydende pr aksje er kr 1.000.

#### Note nr. 3 – Ansatte, godtgjørelse, honorar m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Der har ikke vært godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Note nr. 4 – Langsiktig gjeld, sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån hos finansinstitusjon har gjenværende avdragstid 6,5 år.

<i>Sikkerhetsstillelse</i>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.722.500	1.523.750

##### *Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:*

Tomt, bygning og annen fast eiendom	3.582.280	3.485.580
-------------------------------------	-----------	-----------