



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Leikanger
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STAD REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918627596

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 796	854 921
Annen driftsinntekt		367 184	342 758
Sum inntekter		1 312 979	1 197 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		80 415	9 598
Varekostnad		262 144	283 723
Lønnskostnad	2	17 459	1 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		363 450	373 751
Annen driftskostnad		418 515	548 745
Sum kostnader		1 141 984	1 217 062
Driftsresultat	3	170 995	-19 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		80	
Annen finansinntekt		176 921	4 651
Sum finansinntekter		177 001	4 651
Annan rentekostnad		337 402	281 144
Sum finanskostnader		337 402	281 144
Netto finans		-160 401	-276 493
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 594	-295 877
Skattekostnad på resultat		-48 187	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	58 781	-295 877
Årsresultat	5	58 781	-295 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 781	-295 877
Totalresultat		58 781	-295 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		58 781	-295 877
Sum overføringer og disponeringar		58 781	-295 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 346 713	5 168 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	265 591	331 989
Sum varige driftsmiddel		5 612 304	5 500 294
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		100 000	
Investeringar i aksjer og andeler		60 000	
Andre langsiktige fordringer			30 557
Sum finansielle anleggsmiddel		160 000	30 557
Sum anleggsmiddel		5 772 304	5 530 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			80 415
Krav			
Kundefordringer		75 520	37 140
Andre kortsiktige fordringer		256 072	80 006
Sum krav		331 592	117 146
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			20 000
Sum investeringar			20 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 112	258 820
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 112	258 820
Sum omløpsmiddel		354 705	476 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDELAR		6 127 008	6 007 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 330 000	1 330 000
Sum innskoten eigenkapital		1 330 000	1 330 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		649 798	708 578
Sum opptent eigenkapital		-649 798	-708 578
Sum eigenkapital	5	680 202	621 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 836 828	4 905 073
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 836 828	4 905 073
Sum langsiktig gjeld		4 836 828	4 905 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 412	114 602
Skyldig offentlige avgifter		9 210	6 583
Annen kortsiktig gjeld		534 356	359 554
Sum kortsiktig gjeld		609 978	480 739
Sum gjeld		5 446 806	5 385 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 127 008	6 007 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630849

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Leikanger
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STADT REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 627 596
STADT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 796	854 921
Annen driftsinntekt		367 184	342 758
Sum inntekter		1 312 979	1 197 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		80 415	9 598
Varekostnad		262 144	283 723
Lønnskostnad	2	17 459	1 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		363 450	373 751
Annen driftskostnad		418 515	548 745
Sum kostnader		1 141 984	1 217 062
Driftsresultat	3	170 995	-19 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		80	
Annen finansinntekt		176 921	4 651
Sum finansinntekter		177 001	4 651
Annan rentekostnad		337 402	281 144
Sum finanskostnader		337 402	281 144
Netto finans		-160 401	-276 493
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 594	-295 877
Skattekostnad på resultat		-48 187	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	58 781	-295 877
Årsresultat	5	58 781	-295 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 781	-295 877
Totalresultat		58 781	-295 877
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		58 781	-295 877
Sum overføringer og disponeringar		58 781	-295 877





Organisasjonsnr: 918 627 596
STADT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 346 713	5 168 306
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	265 591	331 989
Sum varige driftsmiddel		5 612 304	5 500 294
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		100 000	
Investeringar i aksjer og andeler		60 000	
Andre langsiktige fordringer			30 557
Sum finansielle anleggsmiddel		160 000	30 557
Sum anleggsmiddel		5 772 304	5 530 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			80 415
Krav			
Kundefordringer		75 520	37 140
Andre kortsiktige fordringer		256 072	80 006
Sum krav		331 592	117 146
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			20 000
Sum investeringar			20 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 112	258 820
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 112	258 820
Sum omløpsmiddel		354 705	476 382
SUM EIGEDELAR		6 127 008	6 007 233



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	1 330 000	1 330 000
Sum innskoten eigenkapital		1 330 000	1 330 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		649 798	708 578
Sum opptent eigenkapital		-649 798	-708 578

Sum eigenkapital	5	680 202	621 422
-------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 836 828	4 905 073
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 836 828	4 905 073

Sum langsiktig gjeld		4 836 828	4 905 073
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 412	114 602
Skyldig offentlige avgifter		9 210	6 583
Annen kortsiktig gjeld		534 356	359 554
Sum kortsiktig gjeld		609 978	480 739

Sum gjeld		5 446 806	5 385 812
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 127 008	6 007 233
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 627 596
STADT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stadt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 627 596




Resultatregnskap			
Stadt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		945 796	854 921
Annen driftsinntekt		367 184	342 758
Sum driftsinntekter		1 312 979	1 197 679
Varekostnad		262 144	283 723
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		80 415	9 598
Lønnskostnad	2	17 459	1 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		363 450	373 751
Annen driftskostnad		418 515	548 745
Sum driftskostnader		1 141 984	1 217 062
Driftsresultat	3	170 995	-19 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Annen finansinntekt		176 921	4 651
Annen rentekostnad		337 402	281 144
Resultat av finansposter		-160 401	-276 493
Resultat før skattekostnad	3	10 594	-295 877
Skattekostnad på resultat		-48 187	0
Resultat	4	58 781	-295 877
Årsresultat	5	58 781	-295 877
Overføringer			
Overført til udekket tap		-58 781	295 877
Sum overføringer		58 781	-295 877
Stadt Invest AS			Side 2



BankID Signing
Margareth Olin Leivdal
2024-07-09

BankID Signing
Jarle Leikanger
2024-07-09

Balanse			
Stadt Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 346 713	5 168 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	265 591	331 989
Sum varige driftsmidler		5 612 304	5 500 294
Investeringer i annet foretak i samme konsern		100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	30 557
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	30 557
Sum anleggsmidler		5 772 304	5 530 851
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	80 415
Fordringer			
Kundefordringer		75 520	37 140
Andre kortsiktige fordringer		256 072	80 006
Sum fordringer		331 592	117 146
Andre finansielle instrumenter		0	20 000
Sum investeringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 112	258 820
Sum omløpsmidler		354 705	476 382
Sum eiendeler		6 127 008	6 007 233
Stadt Invest AS			Side 3

 BankID Signing
Margareth Olin Leivdal
2024-07-09 BankID Signing
Jarle Leikanger
2024-07-09

Balanse			
Stadt Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 330 000	1 330 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	1 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-649 798	-708 578
Sum opptjent egenkapital		-649 798	-708 578
Sum egenkapital	5	680 202	621 422
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 836 828	4 905 073
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 836 828	4 905 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 412	114 602
Skyldig offentlige avgifter		9 210	6 583
Annen kortsiktig gjeld		534 356	359 554
Sum kortsiktig gjeld		609 978	480 739
Sum gjeld		5 446 806	5 385 812
Sum egenkapital og gjeld		6 127 008	6 007 233

Stadlandet _____ / _____ 2024
Styret i Stadt Invest AS

_____ Jarle Leikanger styreleder	_____ Margareth Olin Leivdal styremedlem
--	--

Stadt Invest AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	13 224	87
Arbeidsgiveravgift	1 546	9
Andre ytelser	2 689	1 150
Sum	17 459	1 246

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing
Margareth Olin Leivdal
2024-07-09

BankID Signing
Jarle Leikanger
2024-07-09

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 187	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 187	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 594	-295 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	219 033	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 626	0
Skattepliktig inntekt	0	-295 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 187	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 952	-708 578	-229 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	478 952	708 578	229 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 58 781 etter skatt, mot kr. -295 877 i 2022. Selskapet er under utvikling-oppbygging, og inntjening reflekterer dette. Resultatet viser en stigende kurve fra 2022. Likviditeten er fortsatt god. Styret holder seg oppdatert og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Egenkapital

BankID Signing
Margareth Olin Leivdal
2024-07-09

BankID Signing
Jarle Leikanger
2024-07-09

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 330 000	0	0	-708 578	621 422
Årets resultat				58 781	58 781
Pr 31.12.2023	1 330 000	0	0	-649 798	680 202

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 979 446	602 017	6 581 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	468 844	6 615	475 459
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 448 290	608 632	7 056 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 101 578	343 041	1 444 619
= Bokført verdi 31.12.23	5 346 713	265 591	5 612 304
Årets ordinære avskrivninger	290 437	73 013	363 450
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	saldo 0%	

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 300,0	1 330 000
Sum	100		1 330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Leikanger	50	50,0	50,0
Margareth Olin Leivdal	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Leikanger	styreleder	50
Margareth Olin Leivdal	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Note 8 Fordringer og gjeld

 BankID Signing
Margareth Olin Leivdal
2024-07-09

 BankID Signing
Jørle Leikanger
2024-07-09

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	30 557
Sum	0	30 557
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 293 100	-4 478 500
Annen langsiktig gjeld	-543 728	-426 573
Sum	-4 836 828	-4 905 073
Gjeld sikret ved pant	4 293 100	4 478 500
Sum	4 293 100	4 478 500

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Det er innvilget lån 543 728 fra styremedlemmer. Rentesatsen er satt til markedsrente. Lånene skal nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det