



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	540 000	480 000
Annen driftsinntekt	1	310 000	128 000
Sum inntekter		850 000	608 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 100	67 473
Annen driftskostnad	3	284 620	196 401
Sum kostnader		360 720	263 875
Driftsresultat		489 280	344 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 157	230
Sum finansinntekter		2 157	230
Annen rentekostnad		354 372	217 455
Sum finanskostnader		354 372	217 455
Netto finans		-352 215	-217 226
Ordinært resultat før skattekostnad		137 065	126 900
Skattekostnad på resultat	1, 4	30 219	27 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 846	98 982
Årsresultat		106 846	98 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 846	98 982
Totalresultat		106 846	98 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 846	98 982
Sum overføringer og disponeringer		106 846	98 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 854 256	5 909 291
Sum varige driftsmidler	5	6 854 256	5 909 291
Sum anleggsmidler		6 854 256	5 909 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	75 000	
Andre kortsiktige fordringer		36 142	32 310
Sum fordringer		111 142	32 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 110	345 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 110	345 878
Sum omløpsmidler		285 252	378 188
SUM EIENDELER		7 139 507	6 287 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
Sum innskutt egenkapital		144 710	144 710
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		808 753	701 907
Sum opptjent egenkapital		808 753	701 907
Sum egenkapital		953 463	846 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	115 571	117 059
Sum avsetninger for forpliktelser		115 571	117 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 980	4 799 551
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 478 980	4 799 551
Sum langsiktig gjeld		5 594 551	4 916 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 880	40 612
Betalbar skatt	4	31 707	24 607
Skyldig offentlige avgifter		28 717	18 330
Annen kortsiktig gjeld		497 189	440 703
Sum kortsiktig gjeld		591 493	524 252
Sum gjeld		6 186 044	5 440 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 507	6 287 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 478 980	4 799 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699530

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 306 973
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	540 000	480 000
Annen driftsinntekt	1	310 000	128 000
Sum inntekter		850 000	608 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 100	67 473
Annen driftskostnad	3	284 620	196 401
Sum kostnader		360 720	263 875
Driftsresultat		489 280	344 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 157	230
Sum finansinntekter		2 157	230
Annen rentekostnad		354 372	217 455
Sum finanskostnader		354 372	217 455
Netto finans		-352 215	-217 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	137 065	126 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 219	27 918
Årsresultat		106 846	98 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 846	98 982
Totalresultat		106 846	98 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 846	98 982
Sum overføringer og disponeringer		106 846	98 982



Utsatt skatt	1, 4	115 571	117 059
Sum avsetninger for forpliktelser		115 571	117 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 980	4 799 551
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 478 980	4 799 551
Sum langsiktig gjeld		5 594 551	4 916 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 880	40 612
Betalbar skatt	4	31 707	24 607
Skyldig offentlige avgifter		28 717	18 330
Annen kortsiktig gjeld		497 189	440 703
Sum kortsiktig gjeld		591 493	524 252
Sum gjeld		6 186 044	5 440 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 507	6 287 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 478 980	4 799 551



Organisasjonsnr: 914 306 973
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	540 000	480 000
Annen driftsinntekt	1	310 000	128 000
Sum driftsinntekter		850 000	608 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 100	67 473
Annen driftskostnad	3	284 620	196 401
Sum driftskostnader		360 720	263 875
Driftsresultat		489 280	344 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 157	230
Annen rentekostnad		354 372	217 455
Resultat av finansposter		-352 215	-217 226
Resultat før skattekostnad		137 065	126 900
Skattekostnad på resultat	1, 4	30 219	27 918
Resultat		106 846	98 982
Årsresultat		106 846	98 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 846	98 982
Sum overføringer		106 846	98 982



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 854 256	5 909 291
Sum varige driftsmidler	5	6 854 256	5 909 291
Sum anleggsmidler		6 854 256	5 909 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		36 142	32 310
Sum fordringer		111 142	32 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 110	345 878
Sum omløpsmidler		285 252	378 188
Sum eiendeler		7 139 507	6 287 479



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
Sum innskutt egenkapital		144 710	144 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		808 753	701 907
Sum opptjent egenkapital		808 753	701 907
Sum egenkapital		953 463	846 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 4	115 571	117 059
Sum avsetning for forpliktelser		115 571	117 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 980	4 799 551
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 478 980	4 799 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 880	40 612
Betalbar skatt	4	31 707	24 607
Skyldig offentlige avgifter		28 717	18 330
Annen kortsiktig gjeld		497 189	440 703
Sum kortsiktig gjeld		591 493	524 252
Sum gjeld		6 186 044	5 440 862
Sum egenkapital og gjeld		7 139 507	6 287 479
Pantstillelser		5 478 980	4 799 551

Narvik, 30.06.2024
Styret i Verkstedbakken 2 AS

Tom Ivan Simonsen
styreleder

Torgeir Green Pedersen
nestleder



Regnskapsprinsipper Verkstedbakken 2 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved fakturering. Kostnader medtas i samme periode som de faktureres fra leverandører.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 326 499	6 326 499
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 021 065	1 021 065
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 347 564	7 347 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	493 309	493 309
= Bokført verdi 31.12.23	6 854 256	6 854 256
Årets ordinære avskrivninger	76 100	76 100
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Siden selskapet ikke har ansatte er det heller ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 707	24 607
Endring i utsatt skattefordel	-1 488	3 311
Skattekostnad ordinært resultat	30 219	27 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 065	126 900



Permanente forskjeller	295	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 761	-6 341
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 708
Skattepliktig inntekt	144 121	111 850
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 707	24 607
Sum betalbar skatt i balansen	31 707	24 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	525 323	532 085	6 761
Sum	525 323	532 085	6 761
Grunnlag for utsatt skatt	525 323	532 085	6 761
Utsatt skatt (22 %)	115 571	117 059	1 487

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 478 980	4 799 551
Sum	5 478 980	4 799 551

Balanseført verdi på pantsatte driftsmidler pr 31.12.2022 kr 6.873.891

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	445,0	44 500
Sum	100		44 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Ivan Simonsen	50	50,0	50,0
Torgeir Green Pedersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Ivan Simonsen	styreleder	50
Torgeir Green Pedersen	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100