



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse: 7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		333 600	333 600
Sum inntekter		333 600	333 600
Kostnader			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		79 783	78 348
Reparasjon og vedlikehold	2	10 000	24 175
Snørydding/gressklipping		27 083	18 750
Vaktmestertjenester			10 000
Forretningsførerhonorar	3	65 921	65 359
Forsikring		40 607	42 197
Bank- og kortgebyr		6 336	6 165
Annen driftskostnad	4	14 919	27 667
Sum kostnader		251 495	279 507
Driftsresultat		82 105	54 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	182
Annen finansinntekt		175	70
Sum finansinntekter		269	252
Netto finans		269	252
Ordinært resultat før skattekostnad		82 374	54 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 374	54 345
Årsresultat		82 374	54 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 374	54 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	82 374	54 345
Sum overføringer og disponeringer		82 374	54 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	35 038	38 521
Sum fordringer		35 038	38 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	280 496	198 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 496	198 166
Sum omløpsmidler		315 534	236 687
SUM EIENDELER		315 534	236 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 034	172 660
Sum opptjent egenkapital		255 034	172 660
Sum egenkapital		255 034	172 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	50 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 600	19 127
Annen kortsiktig gjeld	9	4 900	4 900
Sum kortsiktig gjeld		10 500	24 027
Sum gjeld		60 500	64 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 534	236 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531508

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 890 931 642
LUNDATUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		333 600	333 600
Sum inntekter		333 600	333 600
Kostnader			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		79 783	78 348
Reparasjon og vedlikehold	2	10 000	24 175
Snørydding/gressklipping		27 083	18 750
Vaktmestertjenester			10 000
Forretningsførerhonorar	3	65 921	65 359
Forsikring		40 607	42 197
Bank- og kortgebyr		6 336	6 165
Annen driftskostnad	4	14 919	27 667
Sum kostnader		251 495	279 507
Driftsresultat		82 105	54 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	182
Annen finansinntekt		175	70
Sum finansinntekter		269	252
Netto finans		269	252
Ordinært resultat før skattekostnad		82 374	54 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 374	54 345
Årsresultat		82 374	54 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 374	54 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	82 374	54 345
Sum overføringer og disponeringer		82 374	54 345



Organisasjonsnr: 890 931 642
LUNDATUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	35 038	38 521
Sum fordringer		35 038	38 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	280 496	198 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 496	198 166
Sum omløpsmidler		315 534	236 687
SUM EIENDELER		315 534	236 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 034	172 660
Sum opptjent egenkapital		255 034	172 660
Sum egenkapital		255 034	172 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	50 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 600	19 127
Annen kortsiktig gjeld	9	4 900	4 900



Sum kortsiktig gjeld	10 500	24 027
Sum gjeld	60 500	64 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 534	236 687



Organisasjonsnr: 890 931 642
LUNDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets beretning 2020

Det ble avholdt 3 styremøter i perioden. Ingen kompliserte saker ble håndtert.

Avtalen med *Bjørnetjenester* er under utarbeidelse.

Avtale med *Magnar Granås* når det gjelder plenklipping etc. på sommer videreføres, men det er fortsatt ikke skrevet og undertegnet noen *formell* avtale. Dette vil bli gjort når Granås har etablert eget foretak som faktura kan sendes til sameiet fra. Dette for å unngå at sameiet defineres som *arbeidsgiver* med alt dertil tilhørende.

Det er mottatt et anbud på spyling av tak pga mose, og anbudet er på knappe 100.000 alt inkludert.

Sameiet har pr. 31.12. 2020 en meget god likviditet med et resultat for 2020 på + kr. 82. 105 og en egenkapital på kr. 315.534. Overskudd anbefales ført tilbake til sameiet som del av egenkapital, og ikke benyttet til spesifikke formål, men med kr. 50.000 som avsetning til vedlikehold.

Lundamo 31.05.2021

Bjørn Skogstad

Styreleder



REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Lundatunet sameie som viser et positivt resultat på kr **82.105** -

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2020 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet.

Lundamo den 31.05.2021

Magnar Granås

Magnar Granås
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for Lundatunet Sameie

Foretaksnr. 890931642

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Lundatunet Sameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		333 600	333 600
Sum driftsinntekter		333 600	333 600
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Sum personalkostnader		6 846	6 846
Driftskostnader			
Kabel-TV og internett		79 783	78 348
Reparasjon og vedlikehold	2	10 000	24 175
Snørydding/gressklipping		27 083	18 750
Vaktmestertjenester		0	10 000
Forretningsførerhonorar	3	65 921	65 359
Forsikring		40 607	42 197
Bank- og kortgebyr		6 337	6 165
Annen driftskostnad	4	14 919	27 667
Sum driftskostnader		244 649	272 661
Sum utgifter		251 495	279 507
DRIFTSRESULTAT		82 105	54 093
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		94	182
Annen finansinntekt		175	70
NETTO FINANSPOSTER		269	252
ARSRESULTAT		82 374	54 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	82 374	54 345
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		82 374	54 345



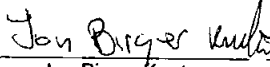
Lundatunet Sameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	35 038	38 521
Sum fordringer		35 038	38 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	280 496	198 166
SUM OMLØPSMIDLER		315 534	236 687
SUM EIENDELER		315 534	236 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 034	172 660
Sum opptjent egenkapital		255 034	172 660
SUM EGENKAPITAL		255 034	172 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	50 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		50 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	40 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	5 600	19 127
Sum KORTSIKTIG GJELD		10 500	24 027

Lundamo, Mandag 31/12/2020


Bjørn Skogstad
Styreleder


Jon Birger Knutsen
Styremedlem


Magnar Aile Granås
Styremedlem



Lundatunet Sameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i sameiet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	846	1 692
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-6 846
Totalt	6 846	6 846

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Inngang 1.1	40 000
Avsatt	10 000
Utgang 31.12	50 000

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	I år	I fjor
Løpende regnskapsførsel	46 500	44 999
Bistand	4 047	7 554
Systemkostnad	15 374	12 807
Sum	65 921	65 359



Lundatunet Sameie

Noter 2020

Note 4 - Andre driftskostnader

Driftsmateriale	14 286
Porto	499
Annen kostnad	133
Sum	14 919

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	172 660	172 660
+Fra årets resultat	82 374	82 374
Pr 31.12.	255 034	255 034

Note 6 - Disponible midler

	I år	I fjor
Disponible midler fra foregående år	212 660	148 315
Årets resultat	82 374	54 345
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Årets endring i disponible midler	92 374	64 345
Disponible midler	305 034	212 660
Omløpsmidler	315 534	236 687
Kortsiktig gjeld	(10 500)	(24 027)
Disponible midler	305 034	212 660



Lundatunet Sameie

Noter 2020

Note 7 - Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	10 586
Forskuddsbetalt kabel-TV	20 285
Forskuddsbetalt brøyting	4 167
Sum	35 038

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 5 416,- bundet som skattetrekksmidler.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	4 900
Sum	4 900



Lundatunet Sameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i sameiet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	846	1 692
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-6 846
Totalt	6 846	6 846

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Inngang 1.1	40 000
Avsatt	10 000
Utgang 31.12	50 000

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	I år	I fjor
Løpende regnskapsførsel	46 500	44 999
Bistand	4 047	7 554
Systemkostnad	15 374	12 807
Sum	65 921	65 359



Lundatunet Sameie

Noter 2020

Note 4 - Andre driftskostnader

Driftsmateriale	14 286
Porto	499
Annen kostnad	133
Sum	14 919

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	172 660	172 660
+Fra årets resultat	82 374	82 374
Pr 31.12.	255 034	255 034

Note 6 - Disponible midler

	I år	I fjor
Disponible midler fra foregående år	212 660	148 315
Årets resultat	82 374	54 345
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Årets endring i disponible midler	92 374	64 345
Disponible midler	305 034	212 660
Omløpsmidler	315 534	236 687
Kortsiktig gjeld	(10 500)	(24 027)
Disponible midler	305 034	212 660



Lundatunet Sameie

Noter 2020

Note 7 - Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	10 586
Forskuddsbetalt kabel-TV	20 285
Forskuddsbetalt brøyting	4 167
Sum	35 038

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 5 416,- bundet som skattetrekksmidler.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	4 900
Sum	4 900



Lundatunet Sameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		333 600	333 600
Sum driftsinntekter		333 600	333 600
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Sum personalkostnader		6 846	6 846
Driftskostnader			
Kabel-TV og internett		79 783	78 348
Reparasjon og vedlikehold	2	10 000	24 175
Snørydding/gressklipping		27 083	18 750
Vaktmestertjenester		0	10 000
Forretningsførerhonorar	3	65 921	65 359
Forsikring		40 607	42 197
Bank- og kortgebyr		6 337	6 165
Annen driftskostnad	4	14 919	27 667
Sum driftskostnader		244 649	272 661
Sum utgifter		251 495	279 507
DRIFTSRESULTAT		82 105	54 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		94	182
Annen finansinntekt		175	70
NETTO FINANSPOSTER		269	252
ÅRSRESULTAT		82 374	54 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	82 374	54 345
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		82 374	54 345



Lundatunet Sameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	35 038	38 521
Sum fordringer		35 038	38 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	280 496	198 166
SUM OMLØPSMIDLER		315 534	236 687
SUM EIENDELER		315 534	236 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 034	172 660
Sum opptjent egenkapital		255 034	172 660
SUM EGENKAPITAL		255 034	172 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	50 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		50 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	40 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 600	19 127
Annen kortsiktig gjeld	9	4 900	4 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 500	24 027

Lundamo,.....2021

Bjørn Skogstad
Styreleder

Jon Birger Knutsen
Styremedlem

Magnar Atle Granås
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Lundatunet Sameie**

Foretaksnr. 890931642

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap